



VERZAMELPLAN GLASTUINBOUW

bestemmingsplan
NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLANabp-ON01
ontwerp



Bijlagen bij de toelichting

Inhoudsopgave

| | |
|---|----------|
| Bijlagen bij de toelichting | 3 |
| Bijlage 1 Bestuurlijke overlegreactie Hoogheemraadschap van Delfland | 6 |
| Bijlage 2 Nota van beantwoording bestuurlijke overlegreacties | 9 |

Bijlage 1 Bestuurlijke overlegreactie Hoogheemraadschap van Delfland



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

10 februari 2020

ONS KENMERK

1443790

DELFT

20 maart 2020

Aan burgemeester en wethouders van Westland

[REDACTED]

Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw in Westland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Waterbelang nog onvoldoende geborgd

In het plan is het waterbelang nog onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen.

Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen te maken op de thema's in de toelichting en de regels.

Toelichting

1. Paragraaf 2.2.54 en 2.2.55: Wij vragen u aan te geven, of er voor deze locaties sprake van toename van verharding is, of de mogelijkheid daartoe. Indien toename van verharding mogelijk is, dan verzoeken wij u in overleg met ons na te gaan, of hiervoor in de regels een maximum aan gesteld kan worden.
2. Paragraaf 3.5.2, thema Voorkomen van wateroverlast: Voor een aantal locaties wijzigt de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" in de bestemming "Wonen". Wij vragen u voor die locaties nadrukkelijk het gedeelte onder "Voorkomen van wateroverlast" onder de aandacht te brengen. Met name bij nieuwbouw verzoeken wij initiatiefnemers bouwwerken voldoende hoog te bouwen.
3. Paragraaf 3.5.2, thema Waterkwantiteit: Voor een aantal locaties wordt de bestemming "Wonen" in "Agrarisch-Glastuinbouw" omgezet. Dit levert zowel een planologische als praktische toename van verharding op. Voor een aantal locaties is wellicht het omgekeerde aan de orde. Wij vragen u hierover met ons in overleg te gaan, om te bekijken, in hoeverre hier mogelijk een wateropgave aanwezig is.

BIJLAGE(N) -

CONTACT de heer ir. J. van den Berg • T (015) 270 18 33 • E jvandenbergh@hhdelfland.nl

POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming

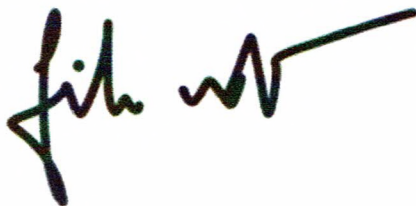
Regels

4. Algemeen: Wij vragen u het realiseren van water in alle bestemmingen mogelijk te maken.
5. Artikel 3.8, Wijzigingsbevoegdheid: Wij verzoeken u in deze wijzigingsbevoegdheid ook het borgen van een eventuele wateropgave in de regels mogelijk te maken.
6. Artikel 20.3: Wij vragen u aan te geven, waarop de bouwdiepte van 3,3 m in dit artikel gebaseerd is. In het algemeen kunnen wij ons vinden in een dergelijke beperking, alleen zijn mogelijke effecten van een ondergronds bouwwerk bijzonder afhankelijk van de locatie. Daarom verzoeken wij u hiervoor een goede motivering op te nemen, of deze bepaling meer algemeen te formuleren.
7. Artikel 20: In het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied is een regel opgenomen, die de minimale bouwafstand vanaf de insteek van een watergang voorschrijft. Wij vragen u ook in dit plan die minimale bouwafstand van 1,0 m op te nemen.
8. Artikel 21.1, Voorrangsbepaling: Wij verzoeken u de dubbelbestemming "Waterstaatswerk" de hoogste prioriteit te geven.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



Fike van der Burght

Bijlage 2 Nota van beantwoording bestuurlijke overlegreacties

Nota van beantwoording bestuurlijke overlegreacties bestemmingsplan Verzamelplan glastuinbouw

Het bestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' is op 10 februari 2020 aangeboden voor bestuurlijk overleg. Naar aanleiding hiervan zijn de volgende bestuurlijke overlegreacties ingediend:

A. Hoogheemraadschap van Delfland, postbus 3051, 2601 DB Delft;

Bestuurlijke reactie Hoogheemraadschap van Delfland

Opmerking 1 / Toelichting

Het Hoogheemraadschap vraagt om in paragraaf 2.2.54 en 2.2.55 aan te geven of er voor deze locaties sprake is van toename aan verharding of de mogelijkheid daartoe. Indien toename verharding mogelijk is, dan vragen wij u in overleg met ons na te gaan of hiervoor in de regels een maximum aan gesteld kan worden.

Opmerking 2 / Toelichting

Paragraaf 3.5.2, thema 'Voorkomen van wateroverlast': Voor een aantal locaties wijzigt de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' in de bestemming 'Wonen'. Wij vragen u voor die locaties nadrukkelijk het gedeelte onder 'Voorkomen van wateroverlast' onder de aandacht te brengen. Met name bij nieuwbouw vragen wij initiatiefnemers bouwwerken voldoende hoog te bouwen.

Opmerking 3/ Toelichting

Paragraaf 3.5.2, thema 'Waterkwantiteit': Voor een aantal locaties wordt de bestemming 'Wonen' omgezet in 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Dit levert zowel een planologische als praktische toename van verharding op. Voor een aantal locaties is wellicht het omgekeerde aan de orde. Wij vragen u hierover met ons in overleg te gaan om te bekijken in hoeverre hier mogelijk een wateropgave aanwezig is.

Opmerking 4/ Regels

Wij vragen u het realiseren van water in alle bestemmingen mogelijk te maken.

Opmerking 5/ Regels

Artikel 3.8, Wijzigingsbevoegdheid: Wij vragen u in deze wijzigingsbevoegdheid ook het borgen van een eventuele wateropgave in de regels mogelijk te maken.

Opmerking 6/ Regels

Artikel 20.3: Wij vragen u aan te geven waarop de bouwdiepte van 3,3 m in dit artikel op is gebaseerd. In het algemeen kunnen wij ons vinden in een dergelijke beperking, alleen zijn mogelijke effecten van een ondergronds bouwwerk bijzonder afhankelijk van de locatie. Daarom vragen wij u hiervoor een goede motivering op te nemen, of deze bepaling meer algemeen te formuleren.

Opmerking 7/ Regels

Artikel 20: In het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland is een regel opgenomen die de minimale bouwafstand vanaf de insteek van een watergang voorschrijft. Wij vragen u ook in dit plan die minimale bouwafstand van 1,0 m op te nemen.

Opmerking 8/ Regels

Artikel 21.1: Voorrangsbepaling: Wij vragen u de dubbelbestemming Waterstaatswerk de hoogste prioriteit te geven.

Reactie 1 / Toelichting

Binnen beide gebieden wordt geen extra mogelijkheid tot het aanbrengen van verharding mogelijk gemaakt.

Reactie 2 / Toelichting

In de paragraaf Voorkomen van wateroverlast is extra aandacht besteed aan de kavels waarbij extra bouwmogelijkheden worden gecreëerd.

Reactie 3/ Toelichting

In de paragraaf Waterkwantiteit is extra aandacht besteed aan de kavels waarbij extra bouwmogelijkheden worden gecreëerd.

Reactie 4/ Regels

Binnen elke bestemming is het realiseren van water mogelijk.

Reactie 5/ Regels

De wijzigingsbevoegdheid heeft alleen betrekking op het gebruik van de gronden (omzetten van dienstwoningen naar burgerwoningen). Er worden door toepassing van deze bevoegdheid geen nieuwe bouwmogelijkheden gecreëerd, waardoor een extra borging van wateropgave niet noodzakelijk is voor deze bevoegdheid.

Reactie 6/ Regels

De regeling met betrekking tot het ondergronds bouwen is overgenomen uit het nu geldende bestemmingsplan.

Reactie 7/ Regels

In het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland was een algemene bouwregel opgenomen, waarin de afstand tot de watergangen was opgenomen. In het verzamelplan Glastuinbouw is er voor gekozen deze in elk artikel specifiek op te nemen. De minimale bouwafstand tot aan de watergang is derhalve opgenomen in het bestemmingsplan.

Reactie 8/ Regels

Bij de voorrangsbepalingen is prioriteit gegeven aan veiligheid. De veiligheidsaspecten met het grootste risico zijn als hoogst geprioriteerd. Als gevolg hiervan heeft de dubbelbestemming Leiding-Gas prioriteit gekregen boven de dubbelbestemming Waterstaatswerk. Deze dubbelbestemming is als tweede geprioriteerd.



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Verdillaan 7, 2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

