

Commissie EFTR, 24 oktober 2017

Beste voorzitter, leden van de commissie, toehoorders.

Mijn naam is Wilma Peeters van Stichting Natuurlijk Geuldal. Ik sprak eerder in EFTR op 10 mei 2017 over de ontwikkelingen van Résidence Valkenburg, onder andere over de natuurspeeltuin en de brug over de Geul in een gebied met bestemming hoogste natuurwaarde Goudgroen en grenzend aan Natura 2000. Voor ons onacceptabel.

Nu lees ik bij het doornemen van de Gemeentelijke Begroting 2018-2021 tot mijn grote schrik bij hoofdstuk 1.3 Programma Economie, thema 4 Buitengoed Geul en Maas op bladzijde 21 dat de gemeente denkt aan het realiseren van o.a. Inrichten wandelpad, Geuloversteek en natuurspeeltuin bij Topparken in Schoonbron/Schin op Geul.

Wij vragen ons af of de gemeente hier de belangen van bewoners dient of de wensen van Topparken overneemt en uitvoert.

Ik wil u dit uitleggen:

- Overleg met inwoners en belanghebbenden over zulke verstrekkende ruimtelijke ingrepen vindt niet plaats. Elders in uw begroting lees ik wel overleg met bewoners bij de opzet van de Amstel Gold Race en voor het te bouwen Croix de Bourgogne worden infoavonden gehouden. Waarom doet de gemeente dit niet bij dit grote project Résidence Valkenburg in Schin op Geul?
- U doet alsof er behoefte is aan een natuurspeeltuin tussen Résidence Valkenburg en de Geul maar wij twijfelen hieraan. Omdat de natuurspeeltuin in de begroting staat krijgen we niet alleen de indruk dat de gemeente ermee akkoord gaat maar ook nog eens ervoor wil betalen. Terwijl het alleen zinvol is voor gasten van Topparken. Overigens heeft Schin op Geul al een speeltuin.
- Het land waarop de gemeente de natuurspeeltuin wil realiseren is in het bezit van de gemeente en heeft de hoogste beschermde landschappelijke waarde Goudgroen en grenst aan Natura 2000. Zelfs bij het Kadaster staat uitdrukkelijk vermeld dat hier publiekrechtelijke beperkingen op liggen. Dit gebied dient daarom

met rust gelaten te worden en zeker niet te bestemmen voor hoog intensieve doeleinden.

- U schrijft in de begroting over een Geuloversteek, een brug. Een brug tussen Résidence Valkenburg en Engwegen zal een aanzuigende werking hebben met als gevolg een nog meer onacceptabele druk op Engwegen en omgeving. Dit zal negatieve gevolgen hebben voor leefbaarheid, verkeersveiligheid, hinder in de nachtelijke uren, aantasting Natura 2000 waarden en het officieel stiltegebied. Daarbij, behalve Résidence Valkenburg (*gemiddelde bezettingsmogelijkheid tussen 1200 en 1450 personen*), liggen in de directe omgeving nog 3 andere campings (*met vele honderden gasten*), een zeer drukke fietsroute Engwegen – Keutenberg (*alleen al met Strava wielersapp 88000 per jaar*), ATB route, wandelpaden Pelgrimpad en gedichtenroute, veel sluip- en toeristisch gemotoriseerd verkeer, allemaal via Engwegen. Dit gaat nu al niet meer samen en een brug over de Geul maakt dit alleen maar erger.
- Overigens begrijpen wij niet waarom u het wandelpad tussen Eikenderweg en Tuinstraat wil inrichten. Het is een prachtig struinpad waar iedereen lof over spreekt en de meeste mensen willen dat het zo blijft. Hoogstens een kleine aanpassing op het punt waar het wandelpad zeer kort bij de Geul ligt.
- Topparken dient voor haar gehele project een uitgebreide vergunningprocedure te doorlopen maar de gemeente staat toe dat dit project opgeknipt wordt in kleinere delen met eenvoudige procedures. Bij juristen al 'de salamtactiek' genoemd. We zijn nu bij fase 4, hoeveel fases gaan er nog volgen? Dit vinden we een onjuiste gang van zaken en het maken van misbruik van een gat in de omgevingverordening. Bewoners en belanghebbenden worden op afstand gezet. De gemeente lijkt nu in de begroting de wensen (speeltuin, brug) van Topparken zelfs financieel over te nemen. Onze stichting wil daarom hier uitgesproken hebben dat een uitgebreide procedure met meer inspraak van bewoners en belanghebbenden de meest correcte gang van zaken is.

Wij hopen dat de raad dit onderhavige begrotingsplan schrapt maar in te zetten op renovatie van het Ljublianaplein en het Kerkplein in Schin op Geul omdat dit wel bijdraagt aan de leefbaarheid van de inwoners en de uitstraling voor bezoekers.

Tevens dat bij vergunningverlening altijd vermeld wordt dat de gemeente de mogelijkheid behoudt om de vergunning te veranderen indien zienswijzen van bewoners en belanghebbenden daartoe aanleiding geven.

Tot slot:

- Onze stichting hoopt op de brief van 13 september (7 weken), over de wijze van vergunningverlening nog antwoord te krijgen.
- Op 8 november heeft onze stichting een bijeenkomst georganiseerd in Schin op Geul voor bewoners en belanghebbenden voor meer duidelijkheid over de ontwikkeling van Résidence Valkenburg. Résidence Valkenburg, de Gemeente en Waterschap hebben toegezegd te komen.
- Via de griffie ontvangt u digitaal mijn inspraak met daarbij een kopie van de voornoemde brief, de uitnodiging voor de bijeenkomst in Schin op Geul en het tot nu toe voor ons bekende inrichtingsplan Topparken.

U zult begrijpen dat onze Stichting alles doet tot aan het hoogste gezag om met alle wettelijke middelen het genoemde onheil te voorkomen.