Gemeente Borger-Odoorn

97956-2021:622222

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Behandeld door: M. Machielsen d.d. 08-10-2021 Afdeling/Cluster: SEM Portefeuillehouder: T. Houwing	Geheimhouding: Openbaar Inspraakverordening: Nee Inkoopfunctie geraadpleegd: n.v.t.
No. 97956-2021:622222	

Onderwerp: Huisvestingsopgave sociale huurvoorraad

Beslispunten:

1. Instemmen met de inhoud van de memo en de aanbevelingen overnemen.
2. Ter kennisname naar de gemeenteraad zenden.

Inhoud collegevoorstel

Inleiding

De druk op de woningmarkt is hoog. Dit geldt zowel voor de koop- als huurmarkt. Er geldt voor onze gemeente een gemiddelde wachttijd van 3 jaar en elf maanden om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Dit is ongewenst. De druk op de woningmarkt neemt enorm toe met het aantal urgente aandachtsgroepen dat snel een huis nodig heeft naast de talloze gewone woningzoekenden. Een oplossing om de druk op de sociale huurmarkt op korte termijn te verlichten is niet voor handen. Er zijn namelijk niet voldoende sociale huurwoningen beschikbaar. We vinden het noodzakelijk om de mogelijkheden te onderzoeken. De eerste stap wordt gezet door de mogelijkheden te onderzoeken in de richting van corporaties.

Beoogd effect

Het verkorten van de gemiddelde wachttijden voor de sociale huursector binnen de gemeente Borger-Odoorn.

Argumenten

1.1 De wettelijke taak en de portefeuillestrategie van de corporaties sluiten onvoldoende op elkaar aan in de gemeente Borger-Odoorn.

De belangrijkste taak van woningcorporaties is zorgen voor betaalbare woningen voor mensen met lage inkomens. De corporaties Lefier en Woonservice zijn binnen de woningmarktregio Drenthe-Groningen aangewezen om de sociale huurvoorraad in de gemeente Borger-Odoorn op peil te houden. Beide corporaties baseren de vastgoedstrategie op de demografische ontwikkelingen en zien momenteel geen aanleiding om de vastgoedportefeuille te laten groeien. Gevolg hiervan is dat we worden geconfronteerd met de druk op sociale huurvoorraad en lange wachtlijsten om in aanmerking te komen voor een

sociale huurwoning. Omdat de kerntaak bij corporaties ligt, worden in de bijgevoegde memo eerst de (sturings)mogelijkheden onderzocht in de richting van corporaties.

Kanttekeningen
1.1 Het beleid van de gemeente sluit niet aan de op de strategie die de corporaties voeren.
De corporaties en gemeente weten dat hun woonbeleid en strategie niet op elkaar aansluiten. De gemeente volgt een woonbeleid opgesteld vanuit de groeiambitie en de corporaties gaan uit van een dalende demografische ontwikkeling en de daarmee samenhangende ontwikkeling van de vastgoedportefeuille.

Samenvatting
De druk op de woningmarkt is hoog en de wachtlijsten om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning zijn lang. Een oplossing om de druk op de sociale huurmarkt op korte termijn te verlichten is niet voor handen. We vinden het noodzakelijk om de mogelijkheden te onderzoeken. De eerste stap is gezet door de mogelijkheden te onderzoeken in de richting van corporaties. In de bijgevoegde memo staan de conclusies en aanbeveling van deze eerste stap.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Memo huisvestingsopgave sociale huursector