

## Commissievergadering

dinsdag 16 juni 2026

20:00 - 23:00

### Locatie

Raadszaal

### Voorzitter

H.M.L. (Henny) van Beers-van Dooren

### Griffier/Secretaris

M.G.M. (Minke) Claessen

### Toelichting

Commissievergadering ter voorbereiding op de raadsvergadering van 7 juli 2026

VERTROUWELIJK en mag niet zonder schriftelijke toestemming van WFM Maas vermenigvuldigd of gedeeld worden

### Inspreektekst W Maas

Goedenavond Voorzitter en Commissieleden,

Ik ben geboren en getogen Eerselnaar en aangrenzende buurman van Bisschop Rythoviusweg 11, waar het voornemen is om 5 woningen te gaan bouwen.

Vorig jaar bij het besluit op 8 juli, voor medewerking aan het bouwvoornemen voor 5 woningen op de Bisschop Rythoviusweg, zijn ernstige fouten gemaakt en is het zorgvuldigheidsprincipe niet gevolgd. Daarom is hier sprake van DWALING en is de beslissing voor medewerking aan het voornemen van 5 woningen niet rechtsgeldig. In mijn ingediende zienswijze heb ik de meeste punten aangegeven, maar inmiddels zijn er nog meerdere fouten geconstateerd. Ik verzoek daarom de gemeente Eersel, om op te komen voor de huidige bewoners van de Bisschop Rythoviusweg, en het geldende omgevingsplan voor 1 woning vast te blijven houden. Ik zal de belangrijkste punten van mijn zienswijze zo benoemen.

In het geldende omgevingsplan is 1 woning voorzien wat precies past bij onze karakteristieke oude wijk.

Eersel is een dorp en het woord verstedelijking, wordt in diverse onderbouwingen misbruikt.

De kwaliteit leefomgeving, verkeer en veiligheid van de bewoners, elektrisch netwerk en riool netwerk van de Bisschop Rythoviusweg zijn dus gebaseerd op 1 woning op dit perceel en geen 5 woningen!

De netto bebouwingsdichtheid van de Bisschop Rythoviusweg is 10 woningen/ha.

De netto bebouwingsdichtheid, van het perceel Bisschop Rythoviusweg 11, met 5 woningen is 36 woningen/ha. Het straatbeeld dat hiermee ontstaat is juridisch onhoudbaar.

De Bisschop Rythoviusweg heeft nu al regelmatig last van Netcongestie en riool problemen en met 5 woningen is dit 5x groter dan bij 1 woning. Dus beste om vast te houden aan 1 woning volgens het huidige omgevingsplan. Anders zijn de gevolgen voor de gemeente Eersel.

Ik lees overal dat de gemeente Eersel, voor veel groen is, maar met het voorgenomen bouwplan van 5 woningen wordt het perceel voor 70-80% verhard. Hoezo gaat Eersel dan voor groen!! De gemeente Eersel houdt dan absoluut geen rekening met bijvoorbeeld hittestress en creëert daarmee een ongezonde omgevingskwaliteit voor de buurt.

Dit bouwperceel ligt in een archeologisch-waarde 4.2 bestemming. Al het aanwezige groen op het perceel met veel grote bomen zijn al begin januari ZONDER VERGUNNING gerooid en de STOBEN zijn verwijderd terwijl dat uitdrukkelijk door de wetgeving verboden is! U weet ook, dat de wet niet volgen een misdrijf is.

Als aangrenzende buurman weet ik dat de leefomgeving van de aanwezige rode eekhoorns en steenmarters nu aangetast is. Dit is volgens de wet verboden! Tijdens het rooien heb ik zelfs de eekhoorns in paniek rond zien rennen op mijn grasveld! In de bouwaanvraag van de projectontwikkelaar staat dat er geen eekhoorns en steenmarters aanwezig zijn, maar dat is aantoonbaar fout en moet verder aangepakt worden.

Verder ben ik samen met een gemeente Eersel ambtenaar en anderen, getuige geweest van intimidatie bij de gemeente, door de nieuwe perceeleigenaar. Ik ben zeer benieuwd hoe de gemeente Eersel omgaat met zulke aantoonbare intimidaties, nu en in de toekomst.

De participatie met de Bisschop Rythoviusweg bewoners is niet goed uitgevoerd zoals de vorige spreker al genoemd heeft (zeker 2 nabije bewoners zijn nooit benaderd) en het participatieverslag voor de gemeentebeslissing van 8 juli bevat ernstig aantoonbare fouten, sommige noemen het valsheid in geschrifte! De misleiding voor de gemeente beslissers is hiermee een feit!

Ikzelf wordt in het recente participatieverslag als gematigd positief vastgelegd, terwijl ik vasthoud aan 1 woning op het perceel. Hoe dan is dat positief te zien, vraag ik me dan af! Het lijkt meer van Slager keurt eigen vlees!

Verder is de rooilijn door de Raad van State rechtspraak op 10 meter vastgelegd, zodat het huis Bisschop Rythoviusweg 13, niet ingesloten wordt. Het voorgenomen bouwplan van 5 woningen met rooilijn op 3,5 meter houdt absoluut geen rekening met het straatbeeld en doorsnijdt zelfs het BOUWLINT en voldoet dus absoluut niet en is juridisch onhoudbaar!

Kortom handhaving van het huidige omgevingsplan met 1 woning is de enige juiste beslissing, voor het woongenot en veiligheid van de huidige bewoners.

Gemeente Eersel kan beter alle energie, ons gemeente geld en middelen, gebruiken voor de nieuwbouw zoals de Stokkelsche Akker en niet aan het juridisch onhoudbare plan van 5 woningen op dit perceel.

Dus beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald!

Dank u.