

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
10260-2024:975918	10260-2024		M. de Boer
datum	telefoon	fax	e-mail
8 juli 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp			
Informerend stand van zaken IHP Binnensport fase 1 2024 - 2026			

Geachte leden van de raad,

In januari 2024 heeft uw raad een besluit genomen over het Integraal Huisvestingsplan Binnensport 2023-2032 (fase 1 2024-2026). Bij de besluitvorming is afgesproken om u tweemaal per jaar te informeren over de voortgang. Met deze brief nemen wij u mee in de laatste stand van zaken.

Upgrade projecten

Er worden drie locaties gerenoveerd. Voor de gymzalen Lange Kavel in Emmer-Compascuum en Oosterstraat in Emmen geldt dat de renovatie in een afrondende fase zit. De verwachting is dat de werkzaamheden eind 2025 zijn afgerond.

De werkzaamheden aan sporthal Ossehal worden in de zomerperiode uitgevoerd. Ook hier moeten de werkzaamheden eind 2025 gereed zijn. Tegelijkertijd wordt hier een flinke verduurzamingsslag gemaakt. In 2023 zijn er al 92 zonnepanelen geplaatst en met de werkzaamheden die nu gaan plaatsvinden wordt de hal nog verder verduurzaamd. Hierbij gaat het onder meer om isoleren, toepassen van een lucht-warmtepomp en de vervanging van enkel glas door HR glas.

Nieuwbouw projecten

Gymzaal Voeghoutenstraat in Klazienaveen

Voor dit nieuwbouwproject is met alle betrokkenen besloten om over te gaan tot vervangende nieuwbouw voor IKC Sint Henricus te Klazienaveen. Het plan is om IKC Sint Henricus (basisschool en kinderdagverblijf) te bouwen op de locatie van de voormalige OBS De Spil (aan de Voeghoutenstraat 23) samen met de gymzaal. De afgelopen periode zijn er diverse afspraken gemaakt tussen de verschillende gebruikers en mogelijke nieuwe gebruikers van het gebouw.

De komende periode wordt er gewerkt aan een Programma van Eisen voor de school en de gymzaal.

Gymzaal Postweg in Barger-Compascuum

De afgelopen periode is er verdiepend onderzoek gedaan naar wensen en behoeften voor een multifunctionele accommodatie op deze locatie, als mogelijke aanvulling op de nieuwbouw van de gymzaal. Hieruit blijkt dat er een wens is vanuit vele maatschappelijke organisaties (welke onder meer actief zijn binnen de Collink) de haalbaarheid (inhoudelijk, ruimtelijk en financieel) te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om een nieuwe multifunctionele accommodatie (inclusief een nieuwe gymzaal) te bouwen. Zo is er naast een nieuwe gymzaal behoefte aan (multifunctionele) ruimten voor bijvoorbeeld het faciliteren van een huisartsenpraktijk, kinderopvang of het houden van (sociaal-maatschappelijke) activiteiten, bijeenkomsten en vergaderingen in Barger-Compascuum.

Hiervoor dient nu eerst aanvullend onderzoek te worden gedaan. Bijvoorbeeld naar wat er precies benodigd is qua ruimte en welke kosten dit nieuwe scenario met zich meebrengt.

Gymzaal Semsstraat in Erica

Vorig jaar is geconcludeerd dat de bezetting van de gymzaal niet toegevoegd kan worden aan de bezetting van de sporthal. Daarom is er de afgelopen periode een eerste verkenning gedaan van het tweede scenario: toevoegen (gym)zaal aan sporthal Erica. Gelijktijdig heeft Stichting Openbaar Onderwijs Emmen (OOE) de gemeente verzocht de locatiekeuze te heroverwegen. Scholen OBS De Anbrenge, CBS Willem Alexander en RKBS De Brummelbos hebben namelijk alsnog de voorkeur uitgesproken voor de locatie Semsstraat, waar de vervangende nieuwbouw voor OBS De Anbrenge (IHP Onderwijs gepland voor 2027, de aanvraag voor het voorbereidingskrediet heeft OOE al ingediend) wordt gerealiseerd. Motivatie hiervoor is de bouw van de nieuwe school OBS De Anbrenge aan de Semsstraat. Zo kan de gymzaal worden geïntegreerd aan de nieuw te bouwen school en is deze dichterbij.

De komende periode wordt dit verder onderzocht en wordt er een besluit genomen over het te kiezen scenario.

Sporthal Barger

In de wijk Barger wordt voor een nieuwe sporthal een toekomstbestendige locatie gezocht. De afgelopen periode is er locatie onderzoek gedaan. De komende periode wordt hier verder aan gewerkt en wordt er een voorkeurslocatie gekozen. Daarnaast wordt er een Programma van eisen opgesteld de nieuwe sporthal. Dit als basis voor een eerste ontwerp en vervolgens bouw.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

de burgemeester



H.F. van Oosterhout