HET PROGRAMMA

Presentatie Design Team

d.d. 09-03-2023

1. Waar komen wij vandaan en waar staan we nu?

2. Kern van de Omgevingsvisie

3. Inhoudelijke dilemma's

4. Vervolg




VISIE KUN JE OP
VERSCHILLENDE
MANIEREN MAKEN



MET ELKAAR BEWEGING MAKEN

In co creatie vormgeven van de Omgevingsvisie

Bouwen aan een hecht netwerk en het versterken van de onderlinge connectie

Met elkaar een positieve ‘vibe’ creëren: dit ís ànders

ONZE AANPAK

Ontwikkelrichting van Bergen op Zoom

Vanuit de studio

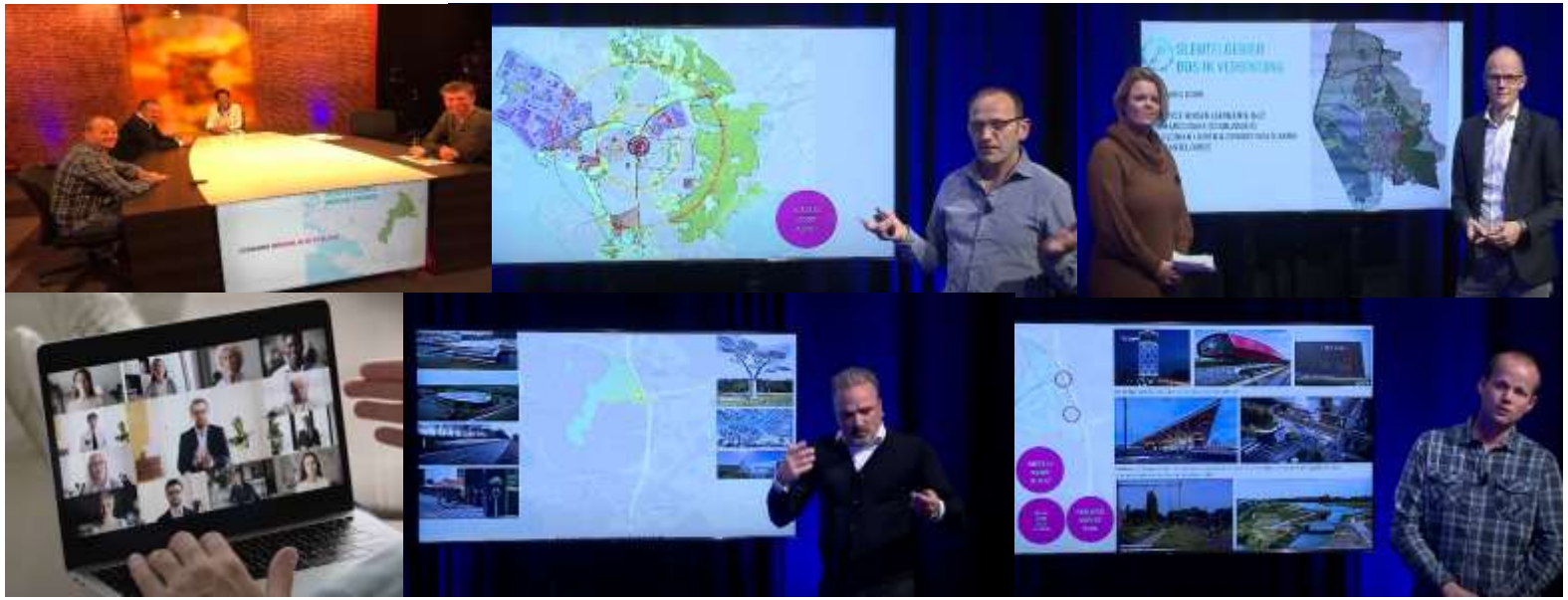
Interactief

70deelnemers-met-een-netwerk





BERGEN OP ZOOM ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee? ›

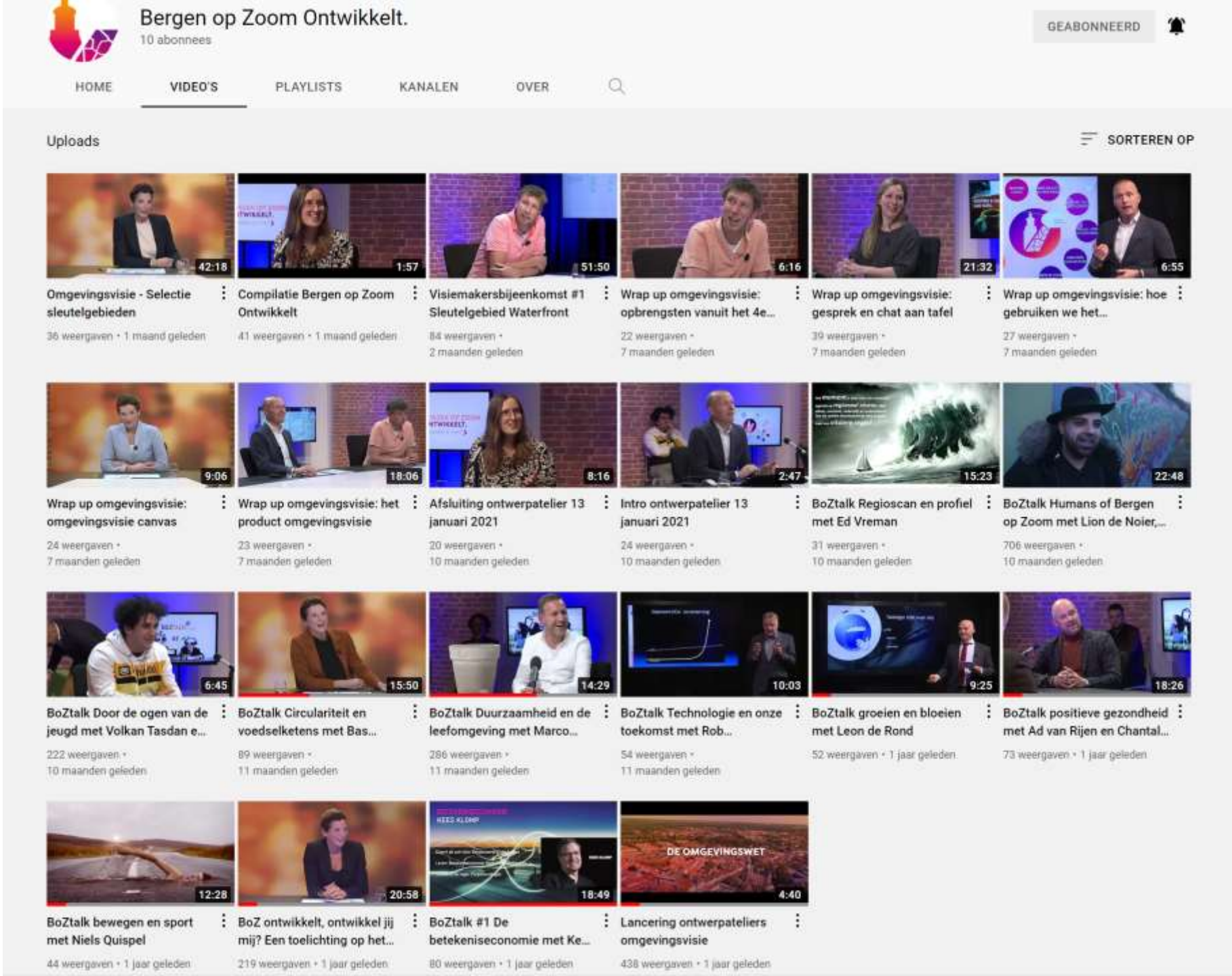


SESSIES

Visiemakerssessie #1
20 juli 2021
Ontwikkelrichting Sleutelgebied Waterfront

Visiemakerssessie #2
16 november 2021
Ontwikkelrichting Sleutelgebied Bergse Entree

Visiemakerssessie #3
30 november 2021
Ontwikkelrichting Sleutelgebied Bos In Verbinding



MOGELIJKMAKERS

#mogelijkmakers (Gideons Bende & Design Team Raad)
#deelnemers-met-netwerk



VISIE VAN DE GEMEENSCHAP

De gedeelde blik van de gemeenschap

- Eigenaarschap en uitvoeringskracht in Boz organiseren: sterk netwerk bouwen en verbindingen leggen
- Focus biedt houvast aan bedrijven, inwoners en instanties
- Positieve energie creëren in de Bergse samenleving



GERICHT OP UITVOERINGSKRACHT

Product Omgevingsvisie





Proces = hoe | in co-creatie

Vanuit de gemeenschap

Gericht op versterken uitvoeringskracht

Vergroten netwerk en samenwerking



Omgevingsvisie 1.0

Uitvoeringskracht

Eigenaarschap, sterk netwerk en verbindingen



Omgevingsvisie BoZ: proces tot nu en verder…



- VERSTERKT NETWERK: IN DE GEEST VAN DE OMGEVINGVISIE, WERKEN MET 3 VORMEN VAN HOUVAST
- FORMEEL TRAJECT GOEDKEURING RAAD

Omgevingsvisie BoZ: proces tot nu en verder…

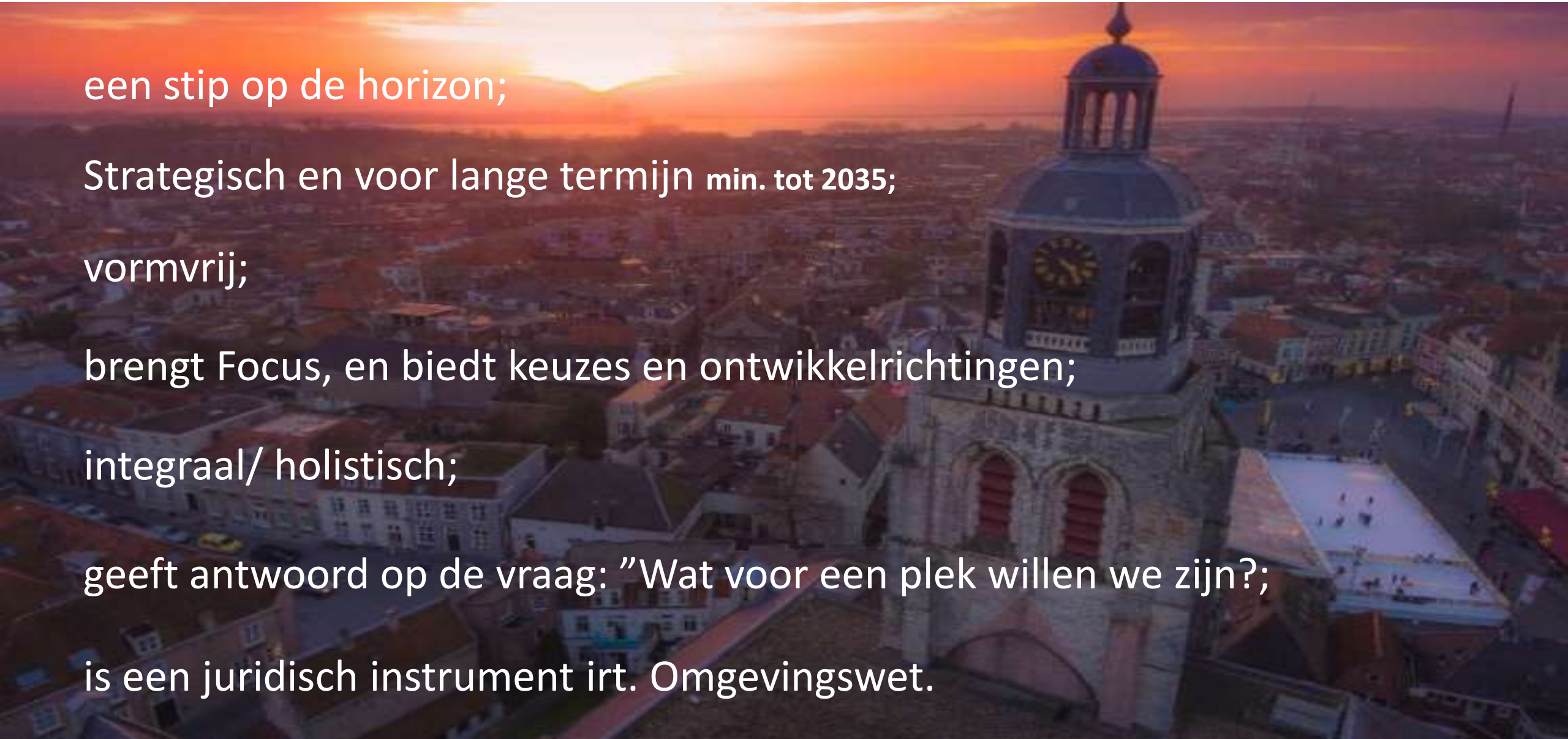
…	voortraject met Bergse Gemeenschap
30-11-2022	laatste Visiemakerssessie vanuit de studio met oude team
april 2022	nieuwe projectgroep Omgevingsvisie is gevormd
12-04-2022	Visiemakers App-groep
20-04- 2022	eerste regiegroep overleg
21-04- 2022	oriënterend gesprek met Code-C
09-05-2022	tweede gesprek Code- C: Infografic als overzicht
16-05-2022	eerste bijeenkomst Gideons Bende 2022
30-05-2022	**presentatie aan nieuwe raad tbv Inwerkprogramma**
20-06-2022	tweede bijeenkomst Gideons Bende: reacties op Infografics incl. factsheets Sleutelgebieden
30-06-2022	Omgevingsvisie in ‘In Gesprek Met…’
01-07-2022	presentatie voor MT en DT
19-07-2022	**C- discussie Omgevingsvisie**
09-09-2022	concept versie Omgevingsvisie eerste keer voor tegenlezen en input intern en naar Mogelijkmakers verstuurd
20-09-2022	Gideons Bende: reacties op concept versie
05-10-2022	Design Team Raad
06-10-2022	Management Team
19-10-2022	behandeling in Directie Team: eerst juridische check en advies woningbouw
31-10-2022	ASRE jury dag: beoordeling groepsopdracht studenten voor gebied strategie Bergse Entree
23-11-2022	notitie Raadhuis Advies: ‘Afweging relatie tussen concept-omgevingsvisie en uitvraag locatiestudie woningbouw/werken Bergen op Zoom.’
23-11-2022	email bericht stand van zaken aan netwerk van betrokken
12-12-2022	behandeling in portefeuillehouders overleg
13-12-2022	behandeling bij college: besluit aanhouden eerst C-discussie en collegeleden kritisch naar inhoud laten kijken
16-01-2023 Plein 13	ASRE jury dag: beoordeling groepsopdracht studenten voor gebiedsontwikkeling
24-01-2023	**C-discussie met behandeling inhoudelijke dillema’s**
01-02-2023	bespreking aanpassingen en opstellen samenvatting met Code-Groencommunicatie
13-02-2023	email bericht stand van zaken aan netwerk van betrokken
09-03-2023	Design Team presentatie stand van zaken en verder
Ntb	Besluit college om Omgevingsvisie ter inzage te leggen; raad wordt hierover ge
Ntb	Gideons Bende presentatie stand van zaken en verder
04-04-2023	**behandeling Omgevingsvisie in Beeldvorming gemeenteraad**
Ntb	Toets Mer-plicht Omgevingsvisie
Ntb	Einde ter inzage legging en verwerken van zienswijzen
Ntb	Behandeling raadcommissie Ruimte en Economie
Ntb	vaststellen van de Omgevingsvisie door gemeenteraad

BERGEN OP ZOOM
ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee? ❯

DE KERN VAN DE OMGEVINGSVISIE



OMGEVINGSVISIE =



een stip op de horizon;

Strategisch en voor lange termijn **min. tot 2035;**

vormvrij;

brengt Focus, en biedt keuzes en ontwikkelrichtingen;

integraal/ holistisch;

geeft antwoord op de vraag: ”Wat voor een plek willen we zijn?;

is een juridisch instrument irt. Omgevingswet.

OMGEVINGSVISIE

- Biedt ontwikkelrichting voor de grote maatschappelijke opgaven binnen de hele gemeente (woningnood, energietransitie, klimaatadaptatie, werkgelegenheid, biodiversiteit, wateropgaven,...
- Initiatiefnemers inspireren, houvast bieden en uitnodigen om te komen met initiatieven
- Acquisitie document
- Samen realiseren van betekenisvolle plekken
- Gezamenlijk creëren we een fijner, mooier en beter Bergen op Zoom

Toekomstvisie BoZ 1.0



Omgevingsplan

Bergen op Zoom 2035?

ABSTRACT

'Wisdom of the crowd' benutten/inzetten?

Concreet

Omgevingsvisie.

Houvast voor de verdere ontwikkeling van Bergen op Zoom.

BERGEN OP ZOOM ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee? >

De Omgevingsvisie is een nieuwe, alles-omvattende visie op de stad. Hierin legt de gemeenschap haar ambities en beleids-doelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. De Omgevingsvisie biedt houvast. Het is een kader en kompas voor het Bergen op Zoom als betekenisvolle plek.

Wat levert de Omgevingsvisie op?

- Het prikkelt en nodigt initiatiefnemers uit om mee te ontwikkelen.
- Een nieuwe rolverdeling tussen overheid, inwoners en andere belanghebbenden.
- Ontwikkelrichtlijnen voor de omgeving. De omgevings-dialoog komt op gang.
- Inspirerende toekomstbestendige randvoorwaarden binnen de Omgevingswet.
- Een versterkt netwerk.

UNIEKE AANPAK - Drie vormen van houvast om te komen tot een betekenisvolle plek.

Canvas Betekenisvolle Plek

Het canvas beschrijft de plek die we willen zijn en geeft de waarden/doelen weer die we op een betekenisvolle plek terug zien in Bergen op Zoom.



Gebiedsprofielen

We onderscheiden vier gebieden met elk eigen karakteristieken en kwaliteiten:

- Landelijk leven
- Stedelijk leven
- Natuurlijk leven
- Waterrijk beleven



Sleutelgebieden

We richten de energie op gebieden met de meeste potentie; de drie sleutelgebieden: **Bergse entree, Waterfront** en **Bos in verbinding**. Uiteraard ontwikkelt Bergen op Zoom zich als geheel. Ook buiten de sleutelgebieden gebeurt er van alles!



Ontwikkeling in co-creatie.
De Omgevingsvisie wordt in co-creatie gemaakt door een groep deelnemers uit de Bergse samenleving. Een groep zogenaamde mogelijkmakers die bestaat uit beslissers van zorg-, welzijns-, natuur-, onderwijsinstanties en het bedrijfsleven leidt deze beweging.

Dit is anders.
We bouwen aan een hechter netwerk en het versterken van de onderlinge connecties. Dat stelt ons in staat om op een andere/nieuwe manier nog beter samen te werken.



Tijdlijn

Hoe komen we tot de inhoud van de Omgevingsvisie?





DE DRIE SLEUTELGEBIEDEN



Gedefinieerd voor korte en middellange termijn.
Passend bij reeds bekende opgaven en projecten.
Ruimte voor toevoegen van sleutelgebieden als aan de orde is en passend bij DNA van BoZ.
Voorzien is periodieke actualisatie, te beginnen in 2025.
Dan ook gebruiken voor schakelen met visies economie en sociaal/veilig.

Ontwikkelrichting **Sleutelgebied Waterfront.**

BERGEN OP ZOOM ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee?

BERGEN OP ZOOM AAN HET WATER

- Westelijk deel van Bergen op Zoom
- Onderdeel van groter watersysteem
- Binnenschelde, Oude Havenkanaal, Waterschans, Molenplaat, Zoommeer, Gertruidapolder
- Verbinding met Stadspark Kiek in de Pot



Kracht en potentie

We versterken de kwaliteit van Waterfront dat voortkomt uit de strategische ligging aan het water.







Ontmoeten, bewegen en sporten

Rijk aan natuur en water

Ruimte voor experimenteren

Ontwikkelperspectief



Verbindingen versterken

- De kwaliteit van het gebied verder versterken
- Water en natuur intenser beleven
- Bestaande verbindingen en routes verbeteren
- Routes als herkenbare dragers
- Uitnodigen tot ontmoeten, bewegen en sport
- Verborgen parels zichtbaar maken



Het kansrijke van het water meer benutten

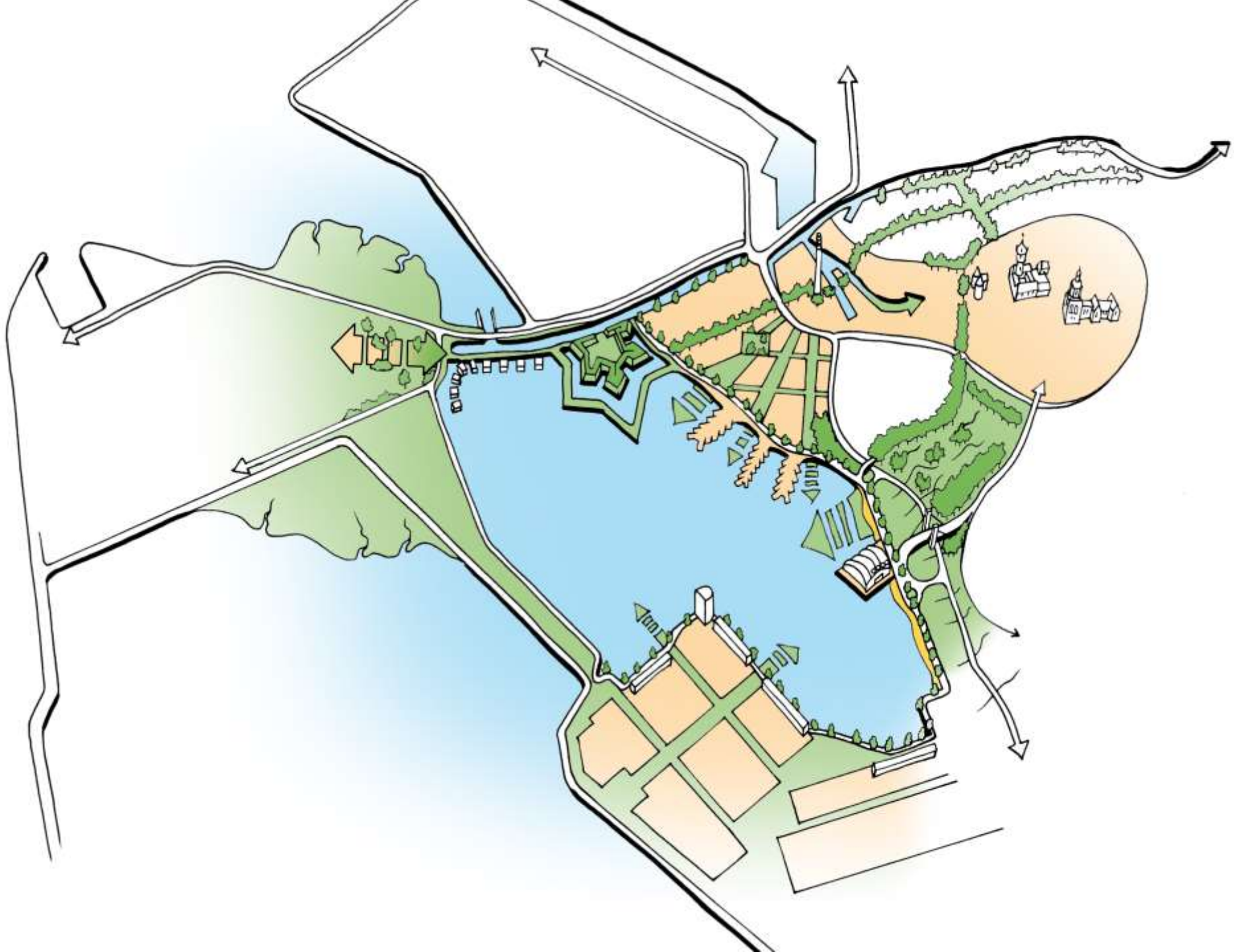
- De stad naar het water brengen
- Woon-, leef- en beleefvormen op het water
- Bijdragen aan positieve en gezonde leefstijl
- Duurzame stadsontwikkeling
- Klimaat- en energieoplossingen op het water
- Hier willen we verblijven



Ruimte voor experimenteren

- Ruimte voor wendbare en tijdelijke initiatieven
- Gebruik maken van meerwaarde van de plek
- Nieuwe woon- en werkvormen
- Horeca, recreatie, bedrijvigheid
- Ruimte voor innovaties







Ontwikkelrichting **Sleutelgebied Bergse Entree.**

BERGEN OP ZOOM ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee? >

LAAT ZIEN WAT BERGEN OP ZOOM IN HUIS HEEFT

- Gelegen aan de entreeroutes over weg, spoor en fiets- en wandelpaden
- Industrieterreinen, velden van DOSKO, volkstuinencomplex, Stationsgebied, Plein 13 en gebied rondom Van Aldegondebaan
- Grenst aan centrum
- Rommelig, weinig verbinding en samenhang
- Grote transformatieopgave biedt kansen



Kracht en potentie

De strategische ligging met verschillende entreeroutes leent zich om de entreefunctie van Bergen op Zoom te versterken en meer te benutten.







Broedplaats voor creatieve innovatie

In het gebied zijn reeds bedrijven, onderwijs en instanties gevestigd

Ruimte voor verduurzamen en meer fluïde verbindingen met water en groen

Transformatie biedt experimenteerruimte en kansen voor tijdelijk hergebruik

Ontwikkelperspectief



Etaleren

- Kans om (eerste) indruk te maken
- Ruimte voor iconische gebouwen
- Wat hier staat mag gezien worden
- Inspireren en energie geven
- Aantrekkingskracht vergroten
- Voor inwoners, bedrijven en partners



Structuur versterken en belemmeringen weghalen

- Groene en blauwe verbinding versterken
- Natuur en water als drager voor vernieuwing
- De Zoom zichtbaar
- Uitbreiding Parkzone: Stadspark en Vijverberg verbinden
- Klimaatadaptatie
- Spoorwegovergangen verzachten en vergroenen



Ontmoeten en verbinden

- Duurzame transformatie
- Mix van werken, wonen, leren en verblijven
- Stedelijk profiel
- Ruimte voor ontmoeting en creativiteit
- Onderwijs en bedrijfsleven verbinden
- Versterken van interactie, verblijven en ontmoeten







Ontwikkelrichting **Sleutelgebied Bos in Beweging.**

BERGEN OP ZOOM ONTWIKKELT.
Ontwikkel jij mee?

NATUURLIJK BERGEN OP ZOOM

- Oostrand van de stad en oostelijk bosgebied
- Gageldonk, Warande en Borgvliet
- Begrenst door Wouwsestraatweg, Holleweg, Klaverveldeweg, Balsedreef, Leidingenstraat, Huybersebaan, Mondaf, Olympialaan, sportpark Roosenoord en de Vijverberg
- De verbinding met het bos versterken



Kracht en potentie

De stad verbinden met het bos en de natuur naar de stad brengen.





Faciliteren gezonde leefstijl

Van harde scheiding naar fluïde verbinding

De natuur als kracht en magneet

Kwaliteit van het bos versterkt identiteit

Ontwikkelperspectief



Beleefbaar maken van het bos

- De 'kracht' van het bos gebruiken
- Snelweg opnieuw inpassen in het landschap
- Toegang tot het bos vergroten
- Aangrenzende wijken kunnen het bos beleven en bereiken
- De achtertuin toegankelijk maken, bosrijk wonen



Gezondheidsversterkend effect van de 'achtertuin'

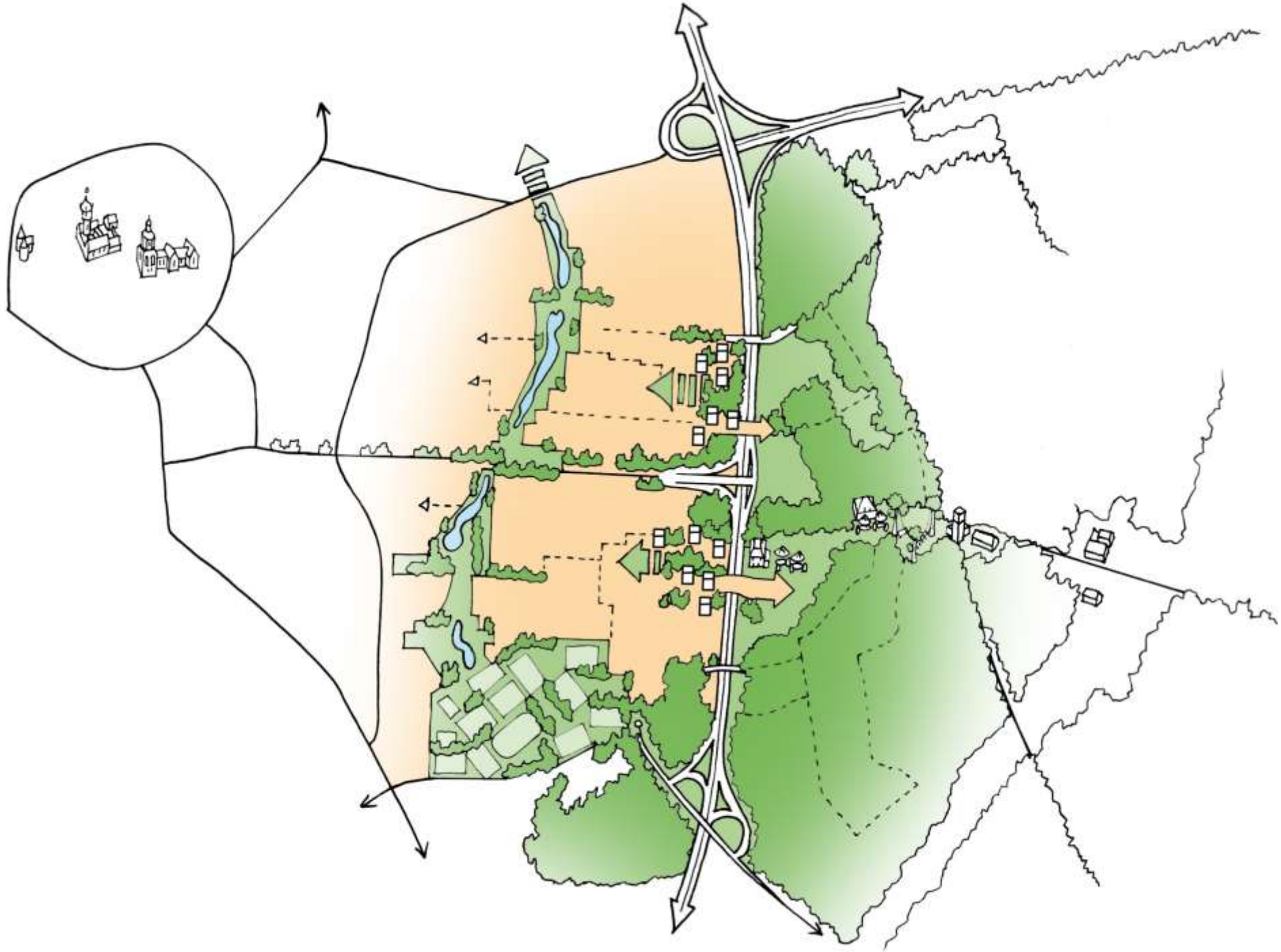
- Natuur naar de stad brengen
- Ecologische verbindingen en wijken vergroenen
- 'Healing environments'
- Gericht op welzijn en welbevinden
- Kansen voor zorgconcepten



Stimuleren bewegen en ontmoeten (en eventueel leren/educatie)

- Duurzame transformatie
- Plekken voor bewegen, ontspannen en ontmoeten
- Kansen voor klimaatadaptatie
- Educatie en kleinschalige landbouwinitiatieven
- Natuurbeheer en -onderhoud als burgerparticipatie
- Betrokkenheid en eigenaarschap stimuleren






Bergen op Zoom-
Noord
Rotterdam
Bergen op Zoom
A4
Bergen op Zoom-
Oost

7 Inhoudelijke dilemma's



INHOUDELIJKE DILEMMA'S:













pagina 7, Inhoud: Nu deze bronnen opdrogen, is het van belang om de stad een nieuwe unieke positie te geven.

=> BoZ is niet uniek. Mooi, fijn, leuk, etc. maar niet uniek. Beide benen op de grond. Uniek schrappen.

College is van mening dat Bergen op Zoom wel uniek is gelegen en ook unieke kansen biedt voor ontwikkelingen. Document mag ook als acquisitiemiddel gebruikt worden. Het is samengesteld door de Bergse gemeenschap dus niet vreemd dat het met trots en enige chauvinisme is opgeschreven. Dromen is goed maar vermijden dat er dingen instaan onder realiteitszin.
Bijvoorbeeld suggestie weren dat de gedempte haven weer open gaat.

INHOUDELIJKE DILEMMA'S:

pagina 12, Inhoud: De woningbouwopgave richten op inbreidingsmogelijkheden en verdichten van de bestaande kernen met behoud van het dorpse karakter;

=> Haaks op bestuursakkoord. Schrappen.

Het woord "inbreiding" suggereert dat "uitbreiding" nooit wenselijk is. Ook al weten we dat huidige beleid van Rijk en provincie uitleglocaties tegen zal houden wil nog niet zeggen dat we deze wensen niet mogen hebben. De woningbouwopgave richt zich op verdichten en versterken van de bestaande kernen et cetera. Indien uitleglocaties nodig zijn dan alleen passend bij bestaande structuur en DNA.



INHOUDELIJKE DILEMMA'S:





pagina 19, Inhoud: We zien kansen voor het opnieuw inpassen van de snelweg in het landschap.

=> wat betekent dit? Haalbaarheid? Realiteitsgehalte. Ambitie is leuk/mooi/etc, maar dan wel kaderen hoe we denken dat dat ook maar enigszins haalbaar kan gaan worden.







Het college geeft mee een reality check te doen op de visie, te kijken naar de terminologie en het taalniveau en aandacht te hebben voor de betekenis van de visie voor de harde en zachte plancapaciteit. Er komt een flyer als publieksversie/makkelijk leesbare samenvatting.



INHOUDELIJKE DILEMMA'S:

pagina 19, Inhoud: Ruimtelijk ingrijpen op bestaande versperring van de (snel-)weg ten voordele van bewoners.

=> ook hier vaag. Deels taalaspect, maar ook inhoudelijk. Wat gaan we doen? Is dat haalbaar? Buiten gebaande paden denken is prima, maar geen dromerij.

Het college geeft mee een reality check te doen op de visie, te kijken naar de terminologie en het taalniveau en aandacht te hebben voor de betekenis van de visie voor de harde en zachte plancapaciteit. Er komt een flyer als publieksversie/makkelijk leesbare samenvatting.



INHOUDELIJKE DILEMMA'S:

Quote: "Vervuilende industrieën mijden en saneren"
Vraag: wat wordt hier precies mee bedoeld? Wat betekent dit voor het zittende bedrijfsleven aan TNP? Is allemaal milieucategorie 5.

Mijden en saneren niet gebruiken. Werklocaties invullen met plant-based kansen.



INHOUDELIJKE DILEMMA'S:

Opmerking Landelijk Leven + Natuurlijk Beleven
Quote: "De bedrijvigheid is primair gericht op lokale werkgelegenheid; De kernen Bergen op Zoom, Halsteren en Lepelstraat als entiteit gescheiden houden. Dus niet aan elkaar bouwen;"

Vraag: 1. Wat wordt bedoeld met lokale werkgelegenheid, hoe onderscheid zich dat van andersoortige werkgelegenheid?

Structuurvisie door laten lopen totdat pijlervisie economie is vastgesteld.



INHOUDELIJKE DILEMMA'S:

De kernen Bergen op Zoom, Halsteren en Lepelstraat als entiteit gescheiden houden. Dus niet aan elkaar bouwen;"

Waarom gescheiden houden?

Vasthouden aan de structuur van de kernen en uitbreidingen passend maken bij de identiteit van de locatie.



VERVOLG

Ntb College besluit tot ter inzage legging

4 april 2023 Beeldvorming



Dank jullie wel!

