



## Concept verslag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 16 januari 2024

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ron Ubags (AB), Stef Ghielen AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Thierry Heerkens (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD) en Thomas Brune (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Deborah Bekkers (afdelingshoofd openbare ruimte)
Ambtelijk	:	Martijn Jacobs (beleidsmedewerker cultuurtechniek) (tot 21.09 u), Richard Schoffeleers (beleidsmedewerker Wonen) (tot 19.50 u), Saskia Hermens (beleidsmedewerker Afval en Circulaire Economie) (tot 20.00 u) en Tom Sijstermans (beleidsmedewerker Natuur en Landschap) (tot 21.09 u)
Externen	:	Arie Stobbe (stedenbouwkundige) en Koen Smets (accountmanager/veiligheidsinspecteur) van Speelplan B.V. (tot 19.30 u)

Nummer	Behandeling agendapunt
1	<b>Opening en mededelingen.</b>

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

De voorzitter vraagt aandacht voor het volgende:

Bij de vorige vergadering op 21 november jl. was oud raadslid en commissielid Jan Prevoo nog hier in ons midden met zijn enthousiaste aanwezigheid en inbreng. Onwerkelijk is het dat hij een maand daarna abrupt uit ons midden is weggevallen. Namens alle fracties – en in bijzonder de fractie CDA – wenst de voorzitter vanaf deze plek zijn hele familie nogmaals alle sterkte toe. Hij bedankt Jan als collega in deze zaal en voor zijn inzet in de gemeenschap Valkenburg aan de Geul.

Er wordt een moment van stilte in acht genomen.

**2 Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.**

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 14.

**3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

**4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 21 november 2023.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**5 Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

**6 Presentatie Speelruimteplan Valkenburg door Arie Stobbe (stedenbouwkundige) en Koen Smets (accountmanager/veiligheidsinspecteur) van Speelplan B.V.**

De heer Arie Stobbe verzorgt de presentatie.

Reactie leden T. Brune, P-J. Huisman, R. Ubags, M. Dexters en M. Baggermans en C. Schrouff.

Beantwoording de heer A. Stobbe inzake:

- Beheer financiële middelen door gemeente i.p.v. door stichtingen.
- Mogelijkheid tot plaatsen sportcontainer en ervaringen gemeente Stein.
- In uitvoering breder kijken dan alleen naar (jonge) kinderen.
- Belang buurt ontmoetingsplekken (speeltuin) en aan bod komen senioren.
- Inclusie is basiskader (bijv.: speelruimte voor kinderen met een beperking).
- Overlast honden meenemen in beheerkaders en uitvoering plannen.
- Opstellen uitvoeringsplanning.
- Aan veiligheidseisen voldoen huidige speelvoorzieningen.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- In voorbereiding zijn raadsvoorstel.
- Niet op kaart ingetekende speelvoorziening in Geulhem: ontbreken gemeentelijke eigendommen.
- Speelvoorziening bij ondernemer in Geulhem.
- Bij opstellen raadsnota gedane suggesties meenemen (o.a. over Odapark en beweegmogelijkheden voor senioren).
- Introduceren kwieke beweegroute bij Sevagram.

De voorzitter bedankt de heren Stobbe en Smets voor hun inbreng en aanwezigheid.

**7 Presentatie ‘Stand van zaken uitvoeringsprogramma Wonen’ door Richard Schoffeleers (beleidsmedewerker Wonen).**

De heer Richard Schoffeleers verzorgt de presentatie.

Reactie leden C. Jamin en T. Brune.

Beantwoording de heer R. Schoffeleers inzake:

- Uitzetten onderzoeksopdracht voor flex woningen Prinses Margrietlaan en (voormalige) Valkenier door Veiligheidsregio Zuid-Limburg: noemen tijdspad niet mogelijk.
- Afstudeerproject student Hogeschool Zuyd: *stel een beoordelingskader woningbouw op op basis waarvan de locaties uit de kanskaart beoordeeld kunnen worden.*
- Niet betrekken op te stellen beoordelingskader bij locatie Stella Maris College.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Opstellen beoordelingskader en in kaart brengen onderdelen (bijv. flora/fauna) t.a.v. potentiële woonlocaties door student.
- Ontwikkelingen terrein voormalige basisschool Houthem: afscheid genomen van Vanhier Wonen, mogelijk op korte termijn doorpakken plannen door Wonen Zuid (slopen school door nieuwe ontwikkelaar om bebouwing mogelijk te maken), bij niet voldoen wensen/uitgangspunten gemeente kijken naar andere mogelijkheden.
- Ontwikkeling pand Chinees restaurant Plenkertstraat: frustreert vanwege gewenste doorkijk in gebiedsvisie Valkenburg–West, update tijdens themasessie Valkenburg–West 29 januari 2024.
- Ontwikkeling voormalig pand Mommers: overleg met eigenaar, meenemen in gebiedsvisie Valkenburg–West.
- Stedenbouwkundige massastudie terrein Stella Maris College, bezien mogelijkheid tot iets meer verdichten voor realiseren meer woningen,

projectplan voor sloop volgt voor zomer 2024, noemen aantallen niet mogelijk.

- Stendenbouwkundige massastudie terrein (invulling flex woningen) voormalige basisschool St. Joseph: mogelijkheid tot versnelde inzet.
- Realisatie flex woningen/huisvesting statushouders Margrietlaan/Valkenier: afwachten uitkomst overleg Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Reactie lid T. Brune.

De voorzitter bedankt de heer Schoffeleers voor zijn inbreng en aanwezigheid.

## 8 **Voorstel college betreffende regionaal beleidskader Afval en Grondstoffen Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul.**

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, P-J. Huisman en R. Ubags.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Dankwoord richting raadsklankbordgroep en ambtenaren.
- Armoede: meenemen vragen naar commissie ED/SD 17 januari.  
***Schriftelijke aanvulling griffie:** vanwege hevige sneeuwval is de commissie ED/SD van 17 januari komen te vervallen.*
- Zorgen bij ontzorgers over papierinzameling door vrijwilligers verenigingen: actueel probleem v.a. medio 2025, wijze inzamelen in toekomst bespreken met vrijwilligers, zoeken ontzorgers die wel met vrijwilligers wil werken.
- Bekijken opties uitbreiden milieupark door ambtelijke werkgroep: mogelijk terug naar raad in geval noodzaak strategische grondaankoop.
- Opstellen grondstoffenplan: meenemen suggesties begrotingsbehandeling (o.a. gratis verstrekken gifte container aan inwoners).
- € 7.461,00 begroot voor afvaldumpingen/illegale stortingen in 2024.
- Start communicatiecampagne voor tegengaan afvaldumpingen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

**9. Voorstel college betreffende quickscan vergroenen 5 pleinen.**

Inbreng eerste termijn leden S. Ghielen, C. Jamin, M. Baggermans, C. Schrouff en T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Voorbereidingskrediet voor verder uitwerken plannen en schrijven bestek: meenemen vandaag gedane suggesties.
- Suggesties inwoners integraal bekeken.
- Opstellen uitvoeringsplan voor 3 pleinen: voorstel beschikbaar stellen krediet voorleggen aan raad.
- Indicatie kosten diverse projecten pagina 2 voorliggende raadsnota.
- Inzet structurele middelen uit Groenbeleidsplan voor onderhoud vergroende pleinen: bij onvoldoende middelen voorstel voorleggen aan raad.
- Afronding klimaat robuuste berm Sibbe.
- Verbeteren huidige basaltstroken Valkenburg-Centrum: afwachten afronding aanstaande grootschalige bouwactiviteiten.

Inbreng tweede termijn leden T. Brune en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Meenemen suggesties bij uitwerking plannen en schrijven bestek (o.a. kerkplein Hoogbeek Schin op Geul).
- Suggestie medisch centrum en art impressions op gevels: gemeente geen (grond)eigenaar; toestemming grondeigenaar vereist.
- Werkzaamheden Bogaardlaan nu wegzetten en mee aan de slag gaan vanwege wateropgave.
- Tegels verwijderen Valkenburg-Centrum via maatwerk: rekening houden met boven- en ondergrondse functies (o.a. parkeerfunctie onder plein, draaicirkels ophalen afval).

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

**10. Voorstel college betreffende onttrekking aan openbaarheid Wilhelminatorenvoetpad en Gebösjevoetpad.**

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, B. Versijp, P-J. Huisman en C. Jamin.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Waarborgen veiligheid gebruikers voetpaden.
- Uitkomst second opinion ingenieursbureau Heitfeld-Schetelig GmbH: slechte deklaag op sommige plekken.

- Noodzaak tot consolideren groevendak onder pad; uitleg oplegnotitie gemeentelijke groevenspecialist.
- Door ingenieursbureau Heitfeld-Schetelig GmbH aangedragen alternatieven (zie rapportage) en interpretatie ervan.
- Consoliderende maatregelen andere instabiele groeven.
- Voorstel college voor onttrekking aan openbaarheid vanwege onveilige situatie.
- Geen sprake van bewuste verwaarlozing paden om over te kunnen gaan tot sluiten: recente aanbesteding onderhoud wandelpaden en uitvoeren onderhoudswerkzaamheden.
- Gemeentelijke plicht op gebied van afwatering: in kaart brengen afstroomgebieden met Waterschap Limburg en treffen maatregelen ter voorkoming overlast.
- Dassenburcht: inzet vanuit natuurbescherming, vergt geen gemeentelijk onderhoud.

Reactie lid P-J. Huisman.

Inbreng tweede termijn leden P-J. Huisman, B. Versijp en T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- In 1<sup>e</sup> termijn geschetste alternatieven uit second opinion ingenieursbureau.
- Als aanvulling op oplegnotitie beschikbaar stellen bandbreedte kosten bij alternatieven.
- Handhaven standpunt college vanwege onveilige situatie, pad langere tijd afgesloten, moeilijkheid uitvoeren werkzaamheden en conclusies second opinion.
- Verschil van interpretatie second opinion ingenieursbureau.
- Eigendom voetpaden na onttrekking aan openbaarheid: verkoop niet aan de orde.

Reactie leden T. Brune, B. Versijp, C. Schrouff, P-J. Huisman en C. Jamin.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

## **11. Voorstel college betreffende aanleg (overloop) parkeerplaats Nieuweweg.**

Inbreng eerste termijn leden R. Ubags, C. Jamin, P-J. Huisman, B. Versijp en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Haalbaarheidsonderzoek shuttlevoorziening (of andere oplossing) voor parkeren minder validen/bereikbaarheid Valkenburg-Centrum: een van de voorwaarden, geldt voor alle parkeerplaatsen aan randen.

- In Mobiliteitsplan opgenomen randvoorwaarden overloop parkeerplaatsen (o.a. verkeersveilige ontsluiting, waarborgen sociale veiligheid): onderdeel van aanstaande onderzoek.
- Loopverbindingen richting Hekerbeekweg/Hekerbeekstraat: vergroot knelpunt tunnel, uitkomst onderzoek realisatie fietstunnel volgt.
- Meerwaardebeding grond koopakte met toenmalige eigenaar: bedrag bijbetalen door gemeente na aanpassing bestemmingsplan van agrarische waarde naar parkeren.
- Mogelijkheden/onderzoek P&R Beekstraat.
- Geen voorkeur wethouder om onderzoek verkeersveilige ontsluiting als 1<sup>e</sup> uit te voeren: beoordeling mogelijk na definitief ontwerp parkeerterrein en onderzoek natuurwaarde, info volgt via commissie.
- Commissie informeren na afronding diverse onderzoeken.
- Landschappelijke/maatschappelijke inrichting/inpassing parkeerterrein.
- Bekijken noodzaak voor totale invulling perceel (korte en middellange termijn): afwachten uitkomst onderzoek, vormgeving ontwerp.
- Plaatsen zonnepanelen: geen voorkeur voor natuurlijke inpassing, wel kijken naar laatste ontwikkelingen voor verlichting en laadpunten.
- Tarifiering P&R Beekstraat: verwachting laag tarief, dagtarief volgens Parkeerbeleidsplan € 6,00.
- Wensen omwonenden: landschappelijke inpassing, beperken draaiende motoren, beperken geluidsoverlast, afspraken met bewoner over gebruik inrit naar perceel; meegeven uitgangspunten aan adviesbureau.
- Na afronding onderzoeken concept ontwerp bespreken met omwonenden.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

Rond 21.09 uur schorst de voorzitter de vergadering,  
Rond 21.19 uur heropent de voorzitter de vergadering.

## 12 **Bespreekpunten:**

### 12.a **Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Kick off Verduurzaam je MKB op 26 januari.
- Afronden subsidieregeling voor Energiecorporatie Geuldal.
- Nationaal isolatieprogramma en opstellen gemeentelijk soortenmanagementplan.
- Nieuwe communicatiecampagne Verduurzaam je huis.
- Gemeentelijke aanbesteding raamcontract energie- en warmtetransitie.

- Terugbrengen energiegebruik parkeergarage Aan de Kei: vervangen verlichting door led meenemen in meerjaren onderhoudsplan.
- Laadpalenbeleid: raadsnota in voorbereiding voor april 2024 (*verwerkt op raadsplanner*).
- Uitrol plaatsen laadpalen aanstaande.

Reactie lid C. Schrouff.

## 12.b Stand van zaken Omgevingswet.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Ingangsdatum 1 januari 2024.
- Tijdens kerstreces uitgevoerde oefenopdrachten: DSO functioneert naar wens.

## 12.c Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Oproep deelname aan raadssessie over opgedane ervaringen en toekomstplannen Valkenburg–West op 29 januari 2024.
- Raadssessie Valkenburg–Oost 25 oktober 2023 over gewijzigde aanpak op basis van door Waterschap Limburg uitgevoerde scan.
- Informeren inwoners en stakeholders Valkenburg–Oost over nieuwe aanpak via georganiseerde wandelingen eind november 2023.
- In overleg met stedenbouwkundige vormgeven nieuwe aanpak (vormgeving in kavelplannen): info volgt via RIB en Mazjerang.
- Doe mee platform: website met informatie over totaal project.
- Lopende gesprekken met Sevagram, Wonen Zuid, Waterschap Limburg en medisch centrum.
- Opknappen/verduurzamen woningen Wethouder Paulssenlaan, eigendomswoningen Thibaltstraat, Pastoor Sartonstraat door Wonen Zuid.

Reactie lid T. Brune.

## 12.d Toelichting gunning ontzorgingscontract onderhoud openbaar groen.

Ten aanzien van de agendapunten 12.d t/m 12.g geeft wethouder N. Dauven de stand van zaken aan inzake:

- RIB 23.77 Onderhoud Openbaar Groen.
- Duurder uitvallen aanbestedingen ontzorgingscontracten onderhoud openbaar groen, afval en reiniging, onderhoud sportvelden en renovatie en uitbreiding openbare verlichting vanwege gestegen prijzen grondstof en brandstof.



- Opgenomen taakstelling: kijken naar structurele middelen binnen eigen budget (of onderuitputting begroting).
- Bij kaderbrief 2024 volgt mogelijk voorstel voor ophoging onderhoudsbudget bij niet helemaal invullen taakstelling.
- Meer data gestuurd werken (o.a. areaaluitbreiding).
- Risico gestuurd werken bij reiniging rioolkolken: terug te zien in resultaat jaarrekening.

Reactie lid T. Brune.

**12.e Toelichting gunning ontzorgingscontract afval & reiniging.**

Is besproken bij agendapunt 12.d.

**12.f Toelichting gunning ontzorgingscontract onderhoud sportvelden.**

Is besproken bij agendapunt 12.d.

**12.g Toelichting gunning raamovereenkomst onderhoud renovatie en uitbreiding openbare verlichting.**

Is besproken bij agendapunt 12.d.

**12.h Brief (293) van Huttoxia & Cie inzake bestemmingsplanwijziging Camping Valkenburg Maastricht te Valkenburg.**

Inbreng leden R. Ubags en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake

- Het inmiddels achterhaald zijn van deze brief.
- Intrekken aanvraag onderdelen waarvoor bestemmingsplanwijziging nodig was door Huttoxia.
- Vervallen GKM na invoering Omgevingswet.
- Mogelijkheid tot indienen nieuwe vergunningaanvraag door Huttoxia.
- Duurdere leges- en procedurekosten.

**12.i Brief (308) van wethouder N. Dauven inzake afschrift bewonersbrief inzake project rioolreconstructie Pastoor Sartonstraat en omgeving.**

Ordevoorstel lid C. Schrouff: behandeling brief meenemen bij rondvraag fractie VSP.

12.j **Brief (321) van mevrouw A. Kleijnen L'Ortije (namens omwonenden) inzake  
zienswijze vergunningaanvraag zendmast Vilt.**

Inbreng leden R. Ubags en C. Schrouff.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake

- In 2020 ingediende principeverzoek door Vodafone Ericsson.
- Besluit college tot verplicht informeren kern Vilt en organiseren informatieavond door Vodafone Ericsson.
- Verkeerde data in uitgaande brieven.
- Goed bezochte informatieavond.
- Verplichting gemeente tot plaatsen antenne overeenkomstig vastgestelde Antennebeleid: aanvrager is geïnformeerd.
- Door aanvrager ingediende aanvraag omgevingsvergunning.
- Ter inzage liggen aanvraag omgevingsvergunning en mogelijkheid tot indienen zienswijze.
- Verstrekken informatie geen verantwoording gemeente: aanvrager verantwoordelijk volgens Omgevingswet.
- Wijze van informeren mevrouw A. Kleijnen L'Ortije.
- Indienen zienswijze richting college.

13 **Gewestelijke aangelegenheden.**

Wethouder N. Dauven heeft geen zaken te melden.

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Uitspraak mevrouw Van Wersch (Waterschap Limburg) t.a.v. Croix de Bourgogne in krantenartikel.
- Onherroepelijk zijn door Waterschap Limburger verleende watervergunning.
- Onherroepelijk zijn door gemeente verleende omgevingsvergunning.
- Bijeenkomst 16 Zuid Limburgse colleges over uitgangspunten Regiodeal: beschikbaar stellen memo met hoogtepunten.

***Schriftelijke aanvulling: de raad is hierover al geïnformeerd via RIB 23.66.***

Reactie leden T. Brune en C. Jamin.

**Rondvraag.**

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

**Renovatie Pastoor Sartonsstraat**

Graag de stand van zaken omtrent de renovatie van de Pastoor Sartonsstraat. Mede omdat er na tijdelijk herstel van het trottoir er nu wederom verzakkingen hebben plaatsgevonden.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Nog deze week bekijken/aanpakken verzakkingen.
- Bewonersavond december 2023: input uitwerken in definitief ontwerp, doel gereed zijn einde 2024.
- Aanbesteding gereed maken ontwerp en vervolgens uitzetten aanbesteding.
- Integrale aanpak riool, stoepen en straat.

**Renovatie Houthemmerweg**

Naar aanleiding van de voortreffelijke renovatie van de Houthemmerweg hebben wij toch enkele opmerkingen.

Als eerste maken wij ons zorgen over de veiligheid van het zebrapad. Ter hoogte van de panden Broekhem 65 en 67 en 74 zouden we u toch willen vragen om naar de situatie te gaan kijken voor mensen met een rollator of rolstoel is de dwarshelling van het trottoir erg hoog waardoor gebruikers over de rijbaan gaan lopen.

Tevens maken wij ons zorgen over de trappen bij betaald parkeren Koningswinkelstraat 14. Volgens de kennisbank van de CROW dienen de trapleden voorzien te zijn van een welhoek. Deze treden voldoen hier niet aan. En er is ook geen leuning aanwezig.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Nog niet plaatsvinden definitieve oplevering.
- Opleverpunten en foto's doorgestuurd naar projectleider i.v.m. meenemen bij oplevering.

**Voet/fietspad Nieuweweg naar Hekerbeek**

Via deze commissie hebben we het al vaker gehad over het voet/fietspad van de Nieuweweg naar de Hekerbeek (terrein Villa Via Nova). Onze vraag is om hier drempels aan te leggen en de maximum snelheid aanzienlijk (15 km) te verlagen aangezien hier nu door de auto's veel te hard wordt gereden.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Gemeten snelheden onder 30 km/u.
- Afwachten afronding werkzaamheden.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

**Susteen**

In oktober 2022 hebben we de aangepaste verordening “Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022” vastgesteld. Daar werd Susteen als ontzorgger partner in voorgesteld.

We hebben eerder in deze commissie aangegeven klachten te hebben gehoord over Susteen. De wethouder heeft hierop actie ondernomen en is met Susteen het gesprek aangegaan. Helaas zijn er nog steeds klachten. Om een beter beeld te kunnen vormen van dit project vragen we om een stand van zaken.

Op duurzaamvalkenburg.nl kunnen inwoners zich aanmelden voor het “Verduurzaam je huis traject”. Op de website staat vermeld dat 37 huishoudens op deze manier verduurzamingsmaatregelen hebben getroffen.

Hoeveel scans zijn uitgevoerd en hoeveel omgezet in uitvoeringsmaatregelen?

Is het aantal van 37 huishoudens het actuele aantal?

Hoe werd de kwaliteit van de uitgebrachte adviezen geborgd?

Wat heeft een en ander gekost en wat heeft het opgeleverd?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- 197 energieadviezen.
- 40 maatregelen in uitvoering.
- 2 meest gevraagde maatregelen: warmtepompen en zonnepanelen.
- Uitleg over borging adviezen.
- Oproep tot blijven melden klachten.
- Goed oplossen binnengekomen klachten.
- Vrijheid inwoners tot inschakelen andere aannemer na verkregen energieadvies.
- Kosten project tot dusver circa € 37.000,00.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

**Stand van zaken RES Zuid Limburg**

Hier staat opgenomen ‘strikttere kaders’ door provincie en rijk.

Wat zijn deze strikttere kaders?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Strikttere kaders provincie en rijk: geen zon opwek op land, streep door RES bod.

- Voortvarend oppakken zon op dak.
- Door provincie bestuurlijk standpunt gemeenten ophalen over aan de slag gaan met kernenergie rondom Chemelot terrein.

Reactie lid C. Schrouff.

**Actielijst nr. FD 55: stedenbouwkundige mogelijkheden bij basisschool St. Joseph**

Het CDA heeft in september 2023 een vraag gesteld over stedenbouwkundige mogelijkheden bij basisschool St. Joseph.

Wat is de huidige stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Modelstudie stedenbouwkundige realiseren 30 à 40 flex woningen.
- Overleg met stedenbouwkundige over spoorlijn en inzichtelijk maken lawaai treinverkeer.
- Gelijk lopen stedenbouwkundige ontwikkelingen met voorbereidingen sloop gebouw.

**Geulhemmerweg**

De Geulhemmerweg wordt (omhoog) vaak als racebaan gebruikt. Omwonenden vragen of hier maatregelen getroffen kunnen worden i.v.m. de veiligheid.

Welke instrumenten heeft de wethouder in handen om hier iets aan te doen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- V85-regel: gemiddelde snelheid 55 km/u, geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.
- Meten snelheid via GPS-systeem mobiele telefoon.
- Op nominatie staan aanpassen aansluiting met Geulweg (fietsstraat, bocht Geulhemermolen).

Reactie leden C. Schrouff en B. Versijp.

**Snoeiwerkzaamheden Plenkert, Hellingbos en Cauberg**

Wat is de stand van zaken i.v.m. de snoeiwerkzaamheden in de Plenkert, het Hellingbos en Cauberg?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Aanbesteding onderhoud mergelsteilwanden.
- Uitvoering werkzaamheden gereed voor broedseizoen maart 2024.

**Verlichting Par'Course**

De verlichting bij Par'Course is wederom defect. Dit is gemeld via de gemeente app, echter dit komt niet aan? Op welke termijn wordt dit opgepakt?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Zo snel als mogelijk oppakken.
- Binnenkort aan de slag met verwijderen wildroosters: begrazing doortrekken tot aan oprijlaan, niet erover.
- Afronding inrichting entree Par'Course: meenemen verlichting.

Reactie lid T. Brune.

**Stand van zaken Croix de Bourgogne**

Deze commissie vindt plaats op 16 januari, en als het goed is moet er 15/1 iets zijn gebeurd. Ze starten pas na de Carnaval.

Is de akte dan wél, of niet gepasseerd?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Passeren akte 15 januari 2024 (zie RIB 24.05 start bouw hotel Croix de Bourgogne).
- Contractueel van start gaan bouwactiviteiten 15 januari 2024.
- Afwachten activiteiten Carnaval.
- Bekendmaken omgevingsmanager.
- Startdatum bouwactiviteiten 1 maart 2024.
- Bouwtijd 24 maanden, definitieve einddatum bouw 15 januari 2026.
- Mogelijkheden bij niet starten bouwwerkzaamheden 3 maanden na oplevering grond.
- Opgenomen boeteclausule bij niet tijdig gereedkomen bouwwerkzaamheden.

Reactie leden C. Schrouff, P-J. Huisman en C. Jamin

**Verminderen snelheid Neerhem**

Graag de stand van zaken rondom het overleg met de Actiegroep Neerhem op de rem (de snelheid verminderen op deze weg zijn we pas sinds 1996 mee bezig).

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Door raad beschikbaar gestelde financiële middelen voor komremmer: opgenomen in uitvoeringsprogramma.
- Ter accordering bij provincie.
- 2 maatregelen: 1) bij komgrens en 2) ter hoogte Sibbergrubbe (bij renovatie riolering Neerhem).

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

**Raadsvoorstel mergelmuur Lokerstraat**

Wij wachten al gedurende een langere tijd op een raadsvoorstel tot het renoveren van de mergelmuur aan de Lokerstraat. De vraag is nu of we dit voorstel kunnen verwachten voor de zomer van 2024?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Toezegging termijn voorleggen voorstel niet mogelijk.
- Doorlooptijd ecologisch onderzoek.
- Afwachten uitkomst ecologisch onderzoek.
- Uitvoeringstijd in bepaalde periode.
- Verdeling kosten in voorbereiding.

**Maatregelen ter bescherming (het water- en winddicht maken) van Huize Boslust**

Zijn er, in de aanloop naar het in werking treden van de Erfgoedverordening, mogelijkheden om als gemeente per direct maatregelen te nemen (af te kunnen dwingen) om Huize Boslust water- en winddicht te maken? Wij maken ons namelijk ernstige zorgen over de staat van het complex nu er vele kozijnen al gedurende een hele tijd zijn weggehaald.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Opname in conceptlijst 50 gemeentelijke monumenten.
- Gereed zijn redengevende omschrijvingen.
- Voeren gesprekken.
- Ter inzage legging en mogelijkheid tot aantekenen bezwaar.
- Optreden pas mogelijk na nemen aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument.

**Open dag voormalige scholen (Vilt, Houthem, Sint Josephschool & Stella Maris College)**

Is het college bereid om in aanloop naar de sloop van de panden van de voormalige basisscholen & het Stella Maris College een open dag te organiseren (naar voorbeeld van hoe u een informatiebijeenkomst organiseert) voor mensen die nog eenmalig een bezoek willen brengen aan een plek waar men waarschijnlijk veel persoonlijke herinneringen aan heeft?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Vraagtekens bij noodzaak organiseren open dag.
- Inzet ambtelijke capaciteit.
- In overweging nemen organiseren open dag door fractie CDA vóór sloop.

Reactie lid T. Brune.

**15 Sluiting.**

Rond 22.10 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 19 maart 2024.

Edith Theunissen,  
commissiegriffier

Bert Hardij,  
voorzitter