

Mededeling aan de raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 13 mei 2025
Onderwerp : Toezegging nadere onderbouwing kosten Rikkingahof
Portefeuillehouder : wethouder Jelke Nijboer
Domein : Ruimte

Kennis te nemen van

De reactie van het college op de toezegging d.d. 7 mei 2025 dat het college voor de raadsvergadering van 20 mei 2025 met nadere onderbouwing komt ten aanzien van de toekomstige onderhoudskosten Rikkingahof.

Inleiding

Tijdens de behandeling van het voorstel beschikbaarstelling gemeentelijke bijdrage Rikkingahof in de commissie ruimte van 7 mei 2025 deed wethouder Jan van Weperen de toezegging dat het college vóór de raadsvergadering van 20 mei 2025 komt met een nadere onderbouwing van de toekomstige onderhoudskosten van Rikkingahof. Daarnaast is gevraagd of het mogelijk is een grotere dekking te realiseren vanuit de rioleringsreserve.

Kernboodschap

Nadere onderbouwing toekomstige onderhoudskosten Rikkingahof

In de raadscommissie is gevraagd om een nadere onderbouwing van de toekomstige groenonderhoud Rikkingahof. Net als bij nieuwbouwprojecten is ook bij dit herstructureringsproject sprake van een toevoeging van areaal ten behoeve van gemeentelijk onderhoud.

Aan het adviesbureau Citeg, dat ook de raming van de aanlegkosten voor de openbare ruimte heeft berekend, is gevraagd om ook een calculatie te maken ten aanzien van het verwachte toekomstig jaarlijks groenonderhoud. De uitkomst hiervan is een bedrag van € 42.500 excl. btw. Zie bijlage voor de onderbouwing. Hier kunnen nog besparingen op worden gerealiseerd door in de uitwerking van de planvorming kleinere beplantingsvakken te realiseren en/of door meer extensief maaibeheer van gras met een kruidenrijk mengsel aan te houden, zoals nu voor de wadi's is gerekend.

Uiteraard brengt de vervangende en toevoegende nieuwbouw van 78 woningen in het plangebied ook extra inkomsten vanuit de OZB en via het gemeentefonds voor de gemeente met zich mee. Het is nog niet mogelijk om daar een goede inschatting van te maken.

Dekking rioleringsvoorziening

Het bedrag dat vanuit de rioleringsvoorziening wordt bijgedragen, groot (maximaal) € 325.000, is gebaseerd op het deel van de riolering in het gebied Rikkingahof dat wordt vervangen. Hiermee volgen wij de bepalingen die vanuit de BBV worden gesteld aan het financieren van investeringen uit de rioolheffing. Voor uitbreidingsinvesteringen mogen we niet van tevoren via de rioolheffing sparen.

Bijlagen

0230.00 Rikkingahof kostenraming beheer (uitbreiding)