

Beantwoording technische vraag CDA over Vaststellen TAM-omgevingsplan Vosbergstraat

Vraag:

Op de verbeelding die als bijlage bij het bestemmingsplan zit, lijkt de kadastrale ondergrond anders te zijn. Op basis van de bijlage "Verbeelding TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u, Vosbergstraat 18-20 Heesch" lijkt het net alsof de woning Vosbergstraat 18 buiten het nieuwe bouwvlak komt te vallen. Op basis van het omgevingsloket (met luchtfoto) valt de woning er wel binnen. Deze woning komt ook overeen met de gegevens van de BAG viewer.



Antwoord:

De ondergrond is geleverd door het Kadaster en is als ondergrond op de TAM-verbeelding te zien. De lijnen zijn echter niet planologisch aangeduid. Dat er een kadastraal lijntje buiten het bouwvlak ligt betekent niet dat er planologisch een woning (of andere activiteit) buiten het bouwvlak gebouwd kan worden. De woning is met een vergunning opgericht en ligt binnen het bouwvlak, zoals ook op de luchtfoto is te zien.