[1]Melding mondelinge vraag voor het vragenuur

Vraagnummer : V-22-03

Registratienummer:

Datum raadsvergadering : 19 april 2022

Onderwerp : project Rijzenburg Elst

Jonna Termorshuizen van D66 Overbetuwe :

Aan de voorzitter van de raad.

Inleiding/Aanleiding
In de vergadering van mei 2021 werd het bestemmingsplan voor 'Elst, Rijzenburg, Rijksweg-Noord 86-88' vastgesteld. Tijdens de Politieke Avond op 11 mei werd het plan door de portefeuillehouder geprezen vanwege de goedkope koopwoningen, "meer dan 50% betaalbare woningen, waar een schrijnend tekort aan is, dat sluit aan bij het meest recente en regionaal afgestemde streefprogramma voor woningbouw in Overbetuwe".
In het plan zelf werd gesproken over de exploitatieovereenkomst met de exploitant van 28 oktober 2020 waarin de "de koopprijsgrenzen van het woningbouwprogramma waren vastgelegd.
Van de 21 woningen zouden er:
- 10 vallen in de categorie tot €189.800 of tot €265.000
- 9 stuks in de categorie €265.000 tot €350.000 en
- 2 stuks vielen in de categorie 'koop duur'".
Letterlijk zei men: "Deze betaalbare woningen dragen nadrukkelijk bij aan de match met het streefprogramma"

Hoor ik vorige week het heugelijke nieuws dat ze eindelijk in de verkoop gaan op 22 april! Ik ken wel wat mensen die moeilijk aan een woning kunnen komen door de gestegen huizenprijzen, wie niet?
Schetst mij de verbazing dat ik zie dat de verkoopprijs start vanaf... €349.500.
Dat is toch heel wat anders dan die €189.800, of zelfs maar de €265.000 die in het bestemmingsplan staat.

Vragen

1. Is de portefeuillehouder op de hoogte van deze extreme prijsstijging, van €189.800 naar €349.500 is een stijging van 84,1%, van de te bouwen woningen op de Rijzenburg en heeft hij daar een verklaring voor?

2. Is er contact geweest tussen de exploitant en de gemeente/portefeuillehouder omtrent deze prijsstijging?

Commentaar [B1]: Pagina: 1
In te vullen door de raadsgriffie

Commentaar [B2]: Pagina: 1
Hier kan kort een inleiding worden gegeven op de vragen, of juist de aanleiding voor de vragen

---

1

Wijze van melden van het stellen van een vraag tijdens het vragenuur:
Het lid van de raad dat tijdens het vragenuur vragen wil stellen, meldt dit onder aanduiding van het onderwerp en de vraag voor 12.00 uur op de werkdag voor het vragenuur bij de raadsgriffier.

3. In de besluitenlijst van de Collegevergadering van 15 maart jongstleden staat “een allonge op de exploitatieovereenkomst voor Rijzenberg waarin een aantal afspraken werden aangepast, o.a. een herziening van het woningbouwprogramma”. Kan de portefeuillehouder toelichten wat voor herziening dit betreft?

4. Uit het locatieprofiel van het bestemmingsplan blijkt dat in eerste instantie gezinnen, maar ook (door-)starters en (vitale) ouderen kansrijke doelgroepen zijn voor het woningbouwproject ‘Rijzenburg’. De Rijzenburg voldoet aan de woonwensen van deze doelgroepen. Voor starters is er een mogelijkheid om een starterslening aan te vragen bij de gemeente. De maximum koopprijs van een woning is dan alleen wel €310.000. Hoe denkt de portefeuillehouder dat starters dan nog in aanmerking kunnen komen voor een woning bij Rijzenburg?

5. Hoe gaat men nu komen tot een match met het eerder genoemde streefprogramma?

Gelieve de verantwoordelijk portefeuillehouder uit te nodigen, zodat deze in het vragenuur bovenstaande vragen kan beantwoorden.

Ondertekening,

Jonna Termorshuizen (D66)

Wijze van melden van het stellen van een vraag tijdens het vragenuur:
Het lid van de raad dat tijdens het vragenuur vragen wil stellen, meldt dit onder aanduiding van het onderwerp en de vraag voor 12.00 uur op de werkdag voor het vragenuur bij de raadsgriffier.