Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Uitwerken voorkeursvariant Baggelhuizerplas**
Kenmerk	78234-2024
Datum verzending	30 oktober 2024
Besluitvormende raad	19 december 2024
Consulterende raad	nader te bepalen door het presidium
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Versterken Baggelhuizerplas (scenario 2) te kiezen als voorkeursvariant en deze verder door het college te laten uitwerken;

1.2 Een voorbereidingskrediet van € 50.000,-- beschikbaar te stellen voor het uitwerken van dit scenario;

1.3 Het krediet te dekken uit de Algemene Reserve.

2 Inleiding

In het Bestuursakkoord ‘Dichtbij en Daadkrachtig’ is afgesproken dat deze periode een besluit genomen gaat worden over een openluchtzwembad. In 2023 heeft de gemeenteraad het onderzoek naar het openluchtzwembad uitgebreid met een verkenning naar upgrading van de Baggelhuizerplas. De scenariostudies zijn op 10 september 2024 in de gemeenteraad consulterend besproken. Er bleek geen eenduidige voorkeur voor één of meerdere varianten. Aan het college is gevraagd een voorkeursvariant op te stellen voor de Baggelhuizerplas met een ‘beperkt keuzemenu’.

De Baggelhuizerplas

De Baggelhuizerplas is zomers een recreatieplek voor Assenaren van alle leeftijden. Jong en oud vinden hier een plek om te zonnen, zwemmen en ontspannen. We zien dat de plas een aanvulling vormt op het zwemaanbod van reguliere zwembaden in de buurt, zoals De Bonte Wever in Assen of de openluchtbaden in Vries en Veenhuizen. De zwemplas trekt een andere doelgroep dan de zwembaden. Maar de plas heeft meer waarde dan alleen zwemmen. In minder zomerse omstandigheden wandelen veel mensen uit omliggende wijken zoals Baggelhuizen en Kloosterveen er met de hond, gaan er hardlopen of genieten van het zijn in de natuur.

Natuurkwaliteit behouden

Het gebied rondom de Baggelhuizerplas vormt ook een belangrijke groenstructuur tussen Baggelhuizen, Kloosterveen en Witten. Groene omgevingen zijn verblijfsgebieden voor mens en dier en bieden koelte in de zomer. Daarom willen we de zwemplas uitbreiden op een manier die recht doet aan de

natuurkwaliteit van het gebied. In het onderzoek uitgevoerd door Sweco (bijlage 1) heeft de meest uitgebreide variant nadelige effecten op de groene omgeving (zie tabel 1). Met name de variant ‘versterken’ (genoemd S2 in tabel 1) biedt koppelkansen als het gaat om voorzieningen en goede inpassing in de natuur.

Investeren in een sterkere Baggelhuizerplas betekent ook een investering in waterkwaliteit. Er wordt geld uitgetrokken voor een natuurlijke moeraszone. Hier wordt zoveel mogelijk alg (groenkleurend water) mee voorkomen en de verblijfskwaliteit verhoogd.

Aansluiten bij de voorzieningen die er al zijn is goed voor de betaalbaarheid
De voorzieningen bij de Baggelhuizerplas zijn in 2024 versterkt met horeca door de opening van het paviljoen ‘Zand Erover’. Daarnaast zijn bij de bouw aan de buitenzijde van het gebouw vijf openbaar toegankelijke toilletten gerealiseerd. Twee damestoiletten, twee herentoiletten en een mindervalidentoilet. Dit biedt voor bezoekers een schoon toilet tijdens de openingstijden van het paviljoen.

Een beperkte investering in het versterken van de Baggelhuizerplas door het aanleggen van een zwemsteiger en een speeleiland maakt het gebied interessant voor allerlei doelgroepen. De investeringen zijn indicatief € 600.000,--, exclusief BTW, gebaseerd op de rapportage van Sweco. Dit maakt het mogelijk om de zwemplas gratis toegankelijk te houden. Zo blijft zwemmen een vorm van recreatie voor iedereen.

Waarom scenario 2: versterken Baggelhuizerplas?

Door het scenario ‘versterken’ te kiezen wordt voor zowel jongere jeugd (speeleiland) als voor de oudere jeugd (sportvoorziening) meer recreatie geboden. De kernkwaliteiten van het gebied en de natuurwaarden blijven behouden. Versterken van de Baggelhuizerplas is een evenwichtige investering: meer voorzieningen en meer ruimte voor recreatie. Tegelijk is de menselijke ingreep beperkt en goed in te passen in de bestaande natuur.

Keuzemenu
Er zijn verschillende toevoegingen mogelijk indien de raad dit wenselijk vindt. In principe zijn de verschillende onderdelen uit scenario 3 toe te voegen aan de variant scenario 2. In tabel 2 is aangegeven welke upgrades mogelijk zijn, met een overzicht van de bijbehorende kosten.

Hierbij is van belang om het verschil te nemen tussen de gepresenteerde opties. Een speeleiland voor kinderen kost indicatief € 50.000,--, een nog uitgebreidere vorm kost circa € 30.000,-- meer. Als de raad extra opties wil toevoegen aan scenario 2 ‘versterken’, dan kan het voorgestelde besluit worden aangepast met een amendement.

3 Beoogd effect

Met het vaststellen van de voorkeursvariant ‘Baggelhuizerplas versterken’ kiest de gemeenteraad voor een zwemplas met meer voorzieningen. Assenaren kunnen meer beleven, er is meer te doen rondom de plas en de plas is beter herkenbaar en vindbaar, terwijl de natuurwaarde van de Baggelhuizerplas in stand blijft.

4 Argumenten

4.1 *Zwemplas in de Groenste stad van Nederland*

Het versterken van de Baggelhuizerplas geeft Assen een natuurzwemplas met goede voorzieningen om mensen uit de regio recreatie, ontspanning en zwemplezier te bieden. Door te investeren in waterkwaliteit, een zwemsteiger en door aan te sluiten bij al bestaande recreatievoorzieningen kan de plas nog meer bieden, zonder de natuurkwaliteit van het gebied te schaden.

4.2 *Goede prijs-kwaliteitsverhouding en koppelkansen*

Voor een investering van ongeveer € 600.000,--, exclusief BTW, versterken we de Baggelhuizerplas. Hierdoor nemen de jaarlijkse beheerslasten met naar schatting circa € 15.000,-- per jaar toe. Bij het uitwerken van de plannen wordt dit in beeld gebracht. We sluiten aan op de mogelijkheden die het paviljoen ons biedt (o.a. openbaar toegankelijke, gratis toiletten en horecavoorzieningen).

4.3 *Aantrekkelijk voor veel doelgroepen*

De nieuwe voorzieningen maken het gebied voor gezinnen en jongeren een aantrekkelijke plek om te verblijven. Omdat de investeringen en de jaarlijkse beheerskosten beperkt zijn kan de zwemplas gratis toegankelijk blijven.

5 Kanttekeningen

5.1 De verwachting is dat het aantal bezoekers zal toenemen. Het tempo waarin dit gebeurt is lastig in te schatten. De sanitaire voorzieningen zijn dankzij de toegankelijke toiletten bij het paviljoen ruim voldoende en berekend op een groei van bezoekers. Uitbreiding van de sanitaire voorzieningen is nu niet nodig. Indien uit monitoring blijkt dat de toiletten veel gebruikt worden, kan het college alsnog een separaat voorstel voor uitbreiding aan de raad voorleggen.

5.2 Omdat dit scenario voornamelijk inzet op het aantrekken van bezoekers uit Assen en haar directe omgeving zal ingezet moeten worden op fietsers. Consequentie is dat er meer fietsparkeerplaatsen moeten komen en de fietsroutes een upgrade vragen (bebording). Dit wordt verder in de plannen uitgewerkt.

5.3 In het voorstel zijn geen personele kosten opgenomen. Als de raad toch kiest voor een vorm van toezicht, dan dienen deze kosten nog in de berekening te worden meegenomen.

6 Kosten, baten en dekking

Het upgraden van de Baggelhuizerplas volgens scenario 2 ‘versterken’ kost ongeveer € 600.000,--, exclusief BTW. Dit is een indicatief bedrag voor deze incidentele investering. We stellen voor dit ten laste van de algemene reserve te brengen. De structurele kosten voor beheer en onderhoud zullen ook hoger uitvallen. We verwachten dat het onderhoudsbudget jaarlijks zal stijgen met ongeveer € 15.000,--. Bij de begroting van 2026 zullen we dit verwerken. Als de raad kiest voor een ‘extra optie’ uit het keuzemenu dan heeft dit uiteraard effect op de investering en de jaarlijkse last.

7 Communicatie, participatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad laat het college een ontwerp maken. We zullen hierbij opnieuw inwoners betrekken via de Parta-app en in gesprek gaan met andere stakeholders zoals het Paviljoen ‘Zand Erover’.

8 Inclusie

Bij het ontwerpen van de voorzieningen gaan we in gesprek met toegankelijkheidsdeskundigen om te komen tot een recreatieomgeving die zo inclusief mogelijk is.

9 Vervolg

Na vaststelling zal het college het scenario verder uitwerken.

10 Bijlagen

- Tabel 1 Scenario’s Baggelhuizerplas (toegevoegd aan raadsvoorstel)
- Tabel 2 Kostenoverzicht Upgrades Baggelhuizerplas (toegevoegd aan raadsvoorstel)
- Scenario Scan Zwemmen in Assen (losse bijlage)

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2024:

Besluit

1.1 Het versterken van de Baggelhuizerplas (Scenario 2) te kiezen als voorkeursvariant en verder door het college te laten uitwerken;

1.2 Een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor het uitwerken van dit scenario;

1.3 Dit krediet te dekken uit de Algemene Reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 19 december 2024.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge

Tabel 1 Scenario's Baggelhuizerplas

	Baggelhuizerplas		
Beoordelingscriteria	**S1: behouden**	**S2: versterken**	**S3: uitbreiden**
Omgevingsaspecten			
Omgevingsveiligheid	geen impact	gering/negatief	negatief
Ecologie/natuur en landschap	geen impact	geen impact	negatief
Geluid en omgeving	geen impact	geen impact	negatief
Duurzaam en milieuvriendelijk	geen impact	nb	nb
Verkeer			
Bereikbaarheid voor iedereen	positief	positief	positief
Parkeren	positief	positief	negatief
Veiligheid	positief	positief	negatief
Haalbaar en betaalbaar			
Bouwkosten	€ 300.000	€ 600.000	€ 1.000.000
Bijkomende kosten	nb	nb	nb
Beheer en onderhoudskosten	€ 120.791	€ 128.695	€ 133.245
Planologie	geen impact	geen impact	zeer negatief
Invloed bestaande zwemvoorzieningen	zeer positief	zeer positief	positief
Meerwaarde Assen			
Betaalbare toegangsprijs	gratis	gratis	wellicht kosten
Voorzieningen (zoals; ligweide, peuterbad, glijbanen)	zeer negatief	positief	zeer positief
Aantrekkelijke provinciehoofdstad	negatief	positief	zeer positief
Een zwemplek die voor iedereen iets te bieden heeft	negatief	positief	zeer positief
Gezondheid	geen impact	positief	zeer positief

Tabel 2 Kostenoverzicht Upgrades Baggelhuizerplas

Investeringskosten	S1: Behouden	S2: Versterken	S3: Uitbreiden
Behouden			
Verbeteren waterkwaliteit (nieuwe watergang)	€175.000	€175.000	€175.000
Verbeteren waterkwaliteit (nieuwe duiker)	€40.000	€40.000	€40.000
Verbeteren waterkwaliteit (helofytenfilter)	€27.000	€27.000	€27.000
Versterken			
Speeleiland (kinderen)		€ 50.000	€ 80.000
Sportvoorziening (oudere doelgroep)		€ 20.000	€ 30.000
Zwemsteiger(s)		€ 100.000	€ 292.000
Rustpunten		€ 7.600	€ 7.600
Bebording		€ 2.500	€ 2.500
Uitbreiden			
Adventure trial			€ 25.000
Visoever (bij grote rustpunten)			€ 8.000
Sanitair en opslag			€ 110.000