gemeente opmeer

RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	22.0000029

Opmeer, d.d.: 18 januari 2022

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: beantwoording raadsvragen DSV over Kindcentrum Hoogwoud

Geachte mevrouw Zeilstra-Spies,

Op 16 december 2021 heeft u (namens de fractie van DSV) schriftelijke vragen over het Kindcentrum Hoogwoud gesteld aan het college van burgemeester en wethouders van Opmeer, naar aanleiding van de presentatie over het voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud op 7 december jl. en een bijeenkomst door inwoners op 11 december jl. conform artikel 32 van het Reglement van Orde.

In deze brief geven wij u antwoord op de gestelde vragen.

Vraag 1. Kunt u aangeven welke partijen zitting hebben in de werkgroep Bouw van het IKC?

Antwoord:
Vertegenwoordigers van de twee scholen en de schoolbesturen (Allure en SKOWF), Berend Botje, Stichting Muziek Opmeer en daarnaast de architect en de projectleider van de bouwheer.

Vraag 2. Kunt u aangeven welke andere IKC's door u en/of de organisatie zijn bezocht?

Antwoord:
Door de portefeuillehouder en de ambtelijke organisatie:
Kindcentrum De Uitdaging, Nijmegen
Kindercentrum De Droomgaard, Avenhorn

Vraag 3. In het verleden zijn we op werkbezoek geweest bij het IKC in Hollands Kroon waar ook een aantal waardevolle tips zijn gegeven. Kunt u aangeven wat u daarmee heeft gedaan? (Zie bijgevoegd memo van 7 mei 2019 met nog steeds te beantwoorden relevante vragen.)

Antwoord:
De portefeuillehouder heeft de inzichten van het bezoek besproken in de Stuurgroep van 25 mei 2019. De inzichten (vanuit uw bezoek en ervaringen vanuit andere Kindcentra) zijn meegenomen in de voorbereiding op de bestuurlijke besluitvorming over de Kindcentra.

Vraag 4. Is er een besluit genomen over de jeugdbibliotheek? Zo ja, hoe luidt dit besluit en wanneer is dit genomen?

Antwoord:
Ja.
Juli 2020: In het raadsbesluit van juli 2020 (en bijbehorende notitie) is het budget bepaald voor de bouw van het Kindcentrum Hoogwoud. Het budget hangt samen met het aantal m^2 van het Kindcentrum. In de notitie staat dat de Stichting Jeugdbibliotheek Opmeer een medegebruiker zou zijn. Voor een medegebruiker worden geen aparte m^2 gerealiseerd. Er is dus in het door de raad beschikbaar gestelde krediet geen budget opgenomen voor de bouw van zgn. eigen m^2 voor de jeugdbibliotheek; dit houdt in dat de ruimte die de jeugdbibliotheek nodig heeft (ingeschat op 20 m^2) gevonden moet worden door middel van multifunctioneel gebruik van gedeelde ruimtes. Als hiervan wordt afgeweken en er in het ontwerp toch rekening gehouden zou moeten worden met een eigen ruimte voor de jeugdbibliotheek, vraagt dat extra budget (naar schatting van de bouwheer circa € 80.000), waarmee geen rekening is gehouden in het beschikbaar gestelde krediet. De Stichting Jeugdbibliotheek Opmeer zal voor het gebruik van een eigen ruimte in het Kindcentrum huur en energielasten moeten gaan betalen (circa € 6.000/jaar), net als de andere partners waarvoor eigen m^2 wordt gerealiseerd. Het is onbekend of de stichting deze lasten kan dragen en/of hiervoor aanvullende inkomsten wil/kan verwerven. Zo niet, dan moet er rekening mee worden gehouden dat de stichting hiervoor een beroep doet op een (extra) gemeentelijke subsidie. Over de extra kosten voor de realisatie van een eigen ruimte en een mogelijke extra subsidie voor exploitatiekosten inclusief de dekking daarvan is een aanvullend besluit van de raad nodig. De consequentie is dat door de financiering van de bouwkosten van deze eigen ruimte, voor en wellicht met subsidiering van de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud voor huur en energielasten, de gemeente een tweede bibliotheek organisatie in Opmeer faciliteert met een openbare functie voor jeugd (naast de Stichting Westfriese Bibliotheken). Zie voor meer informatie hierover de bijgevoegde notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad'.

Januari 2021: Middels de raadsinformatiebrief van 18 januari 2021 (en bijbehorende notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad') hebben wij u geïnformeerd dat het college bereid is om mee te werken aan het verzoek van de jeugdbibliotheek om rekening te houden met een (eigen) afsluitbare ruimte van 50 m^2 voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud, de raad hiervoor zo spoedig mogelijk de benodigde besluiten voor te leggen en de bouwheer (vooruitlopend hierop en onder het voorbehoud van instemming van de raad) te verzoeken het definitief ontwerp hiervoor aan te passen. Voor de consequenties daarvan verwijzen we naar het antwoord op vraag 3 en de eerdergenoemde raadsinformatiebrief d.d. 18 januari jl.

Vraag 5. Kunt u aangeven welke partijen betrokken zijn geweest bij het nemen van dit eventuele besluit?

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 4 en de notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad'.

Vraag 6. Kunt u aangeven met welke partijen en op welke data dit eventuele besluit is gecommuniceerd en door wie?

Antwoord:
De gemeenteraad is geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief op 18 januari 2022. De stichting Jeugdbibliotheek, de schoolbesturen en andere partners resp. medegebruikers in het Kindcentrum zijn op 12 januari 2022 geïnformeerd over het besluit van het college.

Vraag 7. Kunt u aangeven welke subsidiemogelijkheden u hebt onderzocht in het kader van dit project?

Antwoord:
De bouwheer en de gemeente onderzoeken momenteel subsidiemogelijkheden die vooral liggen op het vlak van duurzaamheid van het gebouw en de inrichting van het schoolplein. We weten nog niet of en zo ja hoeveel dit kan opleveren.

Vraag 8. Bent u ermee bekend dat inwoners en belanghebbenden die hebben deelgenomen aan het participatieproces zich niet herkennen in het nu voorliggende ontwerp? Zo ja, wat vindt u daarvan?

Antwoord:
Zie beantwoording vraag 9.

Vraag 9. De huidige opstelling van het ontwerp geniet niet de voorkeur van inwoners en belanghebbenden en biedt minder ruimte dan oorspronkelijk was ingetekend. Klopt dit en zo ja wat is daarover uw standpunt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De bouwheer heeft in samenwerking met de gemeente meermalen het voorlopig ontwerp besproken met direct omwonenden. Volgens onze informatie hebben zij dit zeer gewaardeerd en hebben zij geen onoverkomelijke bezwaren (voor meer informatie: zie notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad').

We hebben het voorlopig ontwerp getoetst aan de kaders die de raad heeft gesteld. We hebben u in een raadsinformatiebrief op 18 januari 2022 geïnformeerd dat dit het geval is; daarbij bevindt zich de eerdergenoemde notitie waarin hierop uitvoerig wordt ingegaan. Het is ons bekend dat een aantal omwonenden sinds enkele maanden ventileren het niet eens te zijn met het raadsbesluit van juli 2019. Volgens hen zou 'de gemeenteraad voor het Straatkant-scenario hebben gekozen' en het voorlopig ontwerp niet aansluiten bij de ideeën van de deelnemers van het participatieproces. Dit berust op een misverstand. De gemeenteraad heeft in juli 2019 namelijk niet gekozen voor één scenario.

Op basis van de resultaten van het participatietraject is als (eind)conclusie opgenomen in het participatierapport opgenomen "*dat in de uitwerking van het straatkant-scenario rekening dient te worden gehouden met de belangen van het onderwijs en andere gebruikers van het IKC. En dat het advies is dat er om deze reden voorkomen moet worden dat er een te lang gerekt gebouw wordt*

ontwikkeld, hetgeen feitelijk pleit voor een combinatie van modellen." Op basis van dit advies vanuit de participatie heeft u in uw raadsbesluit van juli 2019 ervoor gekozen om de sterke punten uit beide scenario's leidend te laten zijn en daarbij zoveel mogelijk afstand te houden tot de vijver.

Verder is de onderwijsvisie leidend en heeft de raad als kader meegegeven dat de beoogde ligging van het nieuwe Kindcentrum op de zuidoost kant van het perceel is. In het voorlopig ontwerp is aangegeven dat een compact gebouw voordelen oplevert voor wat betreft de bouwkosten, alsmede ook exploitatie- en milieutechnisch op de langere termijn voordelig is.

Met de compacte opzet van het gebouw wordt voorts gehoor gegeven aan de doelstelling om in de toekomst een Kindcentrum te hebben, waar intensief samengewerkt wordt. De opzet van het voorlopig ontwerp maakt het mogelijk om tegelijkertijd de verschillende onderwijsvisies tot uitdrukking te brengen (met grote groepsruimten naast kleinere instructieruimten).

Er is in het voorlopig ontwerp voor gekozen om het hoge deel van het Kindcentrum ter hoogte van de gymzaal te plaatsen. Het bouwvolume van het Kindcentrum heeft zodoende minder visuele impact op de omgeving.

De bouwheer heeft goed gekeken naar de impact voor de omgeving op basis van beide, in het participatietraject gehanteerde bespreek scenario's. Het straatkant-scenario komt dicht te liggen bij de naastgelegen woningen, met meer direct omwonenden die gevolgen gaan ervaren op het gebied van privacy en de schaduwwerking (zoals ook beschreven in het BRO-rapport, blz. 33).

Het voorlopig ontwerp voldoet aan de kaders die gesteld zijn in uw raadsbesluit van 11 juli 2019. Dit staat uitgewerkt en toegelicht in de raadsinformatiebrief van 18 januari 2022 en de daarbij horende notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad'. Hierin staat o.a. ook meer informatie over de manier waarop de bouwheer en de architect de uitkomsten van het participatietraject zoveel als mogelijk hebben verwerkt in het voorlopig ontwerp.

Het gegeven dat Berend Botje al haar activiteiten, dus ook de dagopvang, in het nieuwe Kindcentrum zal onderbrengen (in plaats van deel in het Kindcentrum en deels in het huidige pand) geeft een nog stevigere onderbouwing aan het nieuwe Kindcentrum. De argumenten en onderbouwing hiervoor (waaronder een financieel voordeel) hebben wij reeds in onze raadsinformatiebrief van 8 april 2021 aan u verwoord. Er ontstaat hiermee een ideale combinatie van een compact gebouw, met uitzicht op de vijver, het schoolplein en de entree tot het Kindcentrum. Met de deelname van Berend Botje, en de sloop van het huidige gebouw van het kinderdagverblijf na voltooiing van het nieuwe gebouw, worden de ontwikkelingen op ruimtelijk gebied vergroot.

Het ontwerp voldoet hiermee nog steeds aan de gestelde kaders en de extra vierkante meters van Berend Botje zijn aan de zuidkant aan het ontwerp toegevoegd en hebben geen invloed op de 'breedte' van het ontwerp of de afstand naar de vijver (zie ook de notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad').

Vraag 10. Kunt u aangeven of u met DSV van mening bent dat het nodig is het contact of de participatie met/door belanghebbenden en inwoners weer te stroomlijnen met het oog op een soepel verloop van het vervolgproces?
(Toelichting: DSV stelt voor de activiteiten van de bouwheer één maand 'on hold' te zetten om het contact/participatie met de belanghebbenden en inwoners weer op de rails te krijgen en om nog eens duidelijk uit te leggen waarom iets wel/niet mogelijk is.)

Antwoord:
Zoals beschreven in de notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad' en bij de beantwoording van vraag 9 heeft de bouwheer aandacht voor de participatie van direct omwonenden, gebruikers en andere belangstellenden. De portefeuillehouder zal aan de bouwheer meegeven om de berichtgeving via de website en nieuwsberichten verder uit te breiden. Het verder informeren van de belangstellenden kan dan tegelijkertijd plaatsvinden, naast de voorbereidingen die nodig zijn voor de uiteindelijke bouw van het Kindcentrum.

De projectleider van de bouwheer is bereid om aan belanghebbende en geïnteresseerde inwoners (opnieuw) toe te lichten hoe het ontwerp tot stand is gekomen als zij dit graag willen, zoals de bouwheer eerder ook al heeft gedaan aan enkele inwoners van Hoogwoud.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders,





R. Luiks
Loco-secretaris

G.J. van den Hengel
Burgemeester