Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1479
Extern Zaak ID	2021-031187
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 oktober 2021
Agendapunt	7.4
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van 15 recreatieappartementen Leons 11 Leons
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel VVGB voor de bouw van 15 recreatieappartementen te Leons
Bouwtekening Blok1
Bouwtekening Blok2
Bouwtekening Blok3
Situatietekening bestaand
Situatietekening nieuw
Landschapsinrichtingsplan - Beplantingsplan
Landschapsinrichtingsplan
Landschapsinrichtingsplan - Beplantingsoorten
Reactie- en antwoordnota zienswijzen
Ruimtelijke onderbouwing
Ecologische Quickscan
Stikstofberekening
Ladderonderbouwing
Ontheffingsverzoek Verordening Romte
Ontheffing verordening romte

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	14 september 2021
Besluitvorming (raad)	**4 oktober 2021**

Toelichting

Bij de Gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van vijftien recreatieappartementen in drie logiesgebouwen, ter vervanging van bestaande bedrijfsbebouwing, op het adres Leons 11 te Leons. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Bûtengebiet’.
Op 2 juni 2021 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor het kunnen afwijken van het bestemmingsplan. De ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp verklaring van geen bedenkingen en overige stukken hebben ter visie gelegen. Binnen de ter visie termijn is er één zienswijze door de provincie ingediend. De zienswijze geeft aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing tekstueel te verduidelijken. De zienswijzen hebben het college geen aanleiding gegeven om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning. Het college stelt om die reden aan de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Gemeente Leeuwarden

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 15 recreatieappartementen op het adres Leons 11 te Leons vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 15 recreatieappartementen op het adres Leons 11 te Leons vast te stellen;