Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	144575	Datum Raadsvergadering	24 april 2023
Onderwerp	Huisvesting diverse doelgroepen	Datum commissievergadering	12 april 2023
Portefeuillehouder	Burgemeester P.J. van Hartskamp - de Jong		
Raadscommissie	Bestuur, Financiën en Samenleving		

Voorstel
1. Wat betreft de huisvesting van diverse doelgroepen akkoord te gaan met de volgende uitgangspunten:
    a. Vooralsnog geen mogelijkheden te zien om crisisnoodopvang te realiseren.
    b. In te zetten op het versneld huisvesten van statushouders, en daarbij te kiezen voor gedifferentieerde wijken en woonmilieu's.
    c. In te zetten op het realiseren van een aantal flexwoningen verspreid over de gemeente, waarbij wat betreft de toewijzing uit wordt gegaan van 50% jongeren en 50% statushouders / Oekraïners / alleenstaande minderjarige vreemdelingen.
    d. De raad te consulteren over potentiële locaties.
    e. Op basis van die consultatie in gesprek te gaan met inwoners nabij potentiële locaties.
    f. De raad vervolgens te betrekken bij de definitieve besluitvorming inclusief de financiële consequenties.
    g. Zoveel als mogelijk nieuwkomers direct te koppelen aan werk.
2. Hiervoor een werkbudget van € 40.000 beschikbaar te stellen en dit budget te onttrekken aan de algemene reserve.

Kernboodschap
We staan als gemeente de komende tijd voor een grote opgave wat betreft de huisvesting van diverse doelgroepen. Wij zien het als onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om aan deze opgave passende invulling te geven. Dit doen wij door ons in te zetten voor tijdelijke flexwoningen.

Bijlage(n)
Communicatieboodschap

Aanleiding
De woningmarkt zit op slot en dit is voor alle woningzoekenden een probleem. Daarbij groeit de groep mensen die snel een woning nodig hebben gestaag. We staan dan ook een voor grote opgave en moeten nu keuzes maken.

Gewenst resultaat
Invulling geven aan onze maatschappelijke verantwoordelijkheid door, met draagvlak, versneld statushouders en jongeren te huisvesten.

Toelichting
De behoefte aan woningen in onze gemeente is groot. Het aanbod van betaalbare en sociale huurwoningen is daarentegen klein. Daarnaast wordt er, gelijk aan iedere gemeente in Nederland, ook aan onze gemeente gevraagd:

A. De opvang van Oekraïners voort te zetten.
B. Versneld en een groter aantal statushouders te huisvesten.
C. Zo mogelijk een oplossing te bieden aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv'ers) .
D. Crisisnoodopvang te realiseren.

Kortom wij staan met elkaar voor een grote opgave. We zien het als onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om aan deze opgave passende invulling te geven en te doen wat we kunnen. Het gaat hierbij overigens niet alleen om de woningbouw maar ook om een extra beroep op onze voorzieningen zoals onderwijs, (jeugd)zorg en participatie/begeleiding. Wij zullen u hierover separaat informeren.

Aangezien aan crisisnoodopvang voor asielzoekers de voorwaarde van minstens 50 plekken wordt gesteld zien wij gezien de grootte daar vooralsnog geen mogelijkheden toe.

Het versneld opvangen van statushouders willen we realiseren door het bouwen van flexwoningen, waarmee ze onderdeel gaan uitmaken van de lokale woningmarkt en daardoor de druk vermindert. Daarbij kijken we heel kritisch of een wijk of straat dat aankan. Voorwaarden zijn gedifferentieerde wijken en woonmilieus waarin iedereen zich thuis en welkom voelt. Verder willen wij jongeren die al lang wachten op een woning ook versneld een kans geven zelfstandig te gaan wonen. Om die reden stellen wij voor uit te gaan van een toewijzing van 50% statushouders / Oekraïners en 50% jongeren.
De bedoeling is om te starten door op 1 à 2 locaties binnen de gemeente op basis van kleinschaligheid flexwoningen (mobiele units) te realiseren voor een periode van 10 tot 15 jaar. Tevens wordt nagegaan of onze huidige gemeentelijke opvang voor Oekraïners op IJsselveld kan worden uitgebreid voor de doelgroepen statushouders en jongeren.

We hebben ons tevens als doel gesteld om onze nieuwkomers zoveel mogelijk direct te koppelen aan werk. Wij willen een pilot starten om statushouders sneller aan werk te helpen. Wij zijn hierover al eerder in gesprek gegaan met het Centraal Opvang Asielzoekers (COA), Ferm Werk en Woerden. Vooralsnog pakken we dit lokaal op. In samenwerking met Montfoort Werkt en werkgevers in Montfoort onderzoeken we welke belemmeringen er zijn en wat er nodig is om statushouders in Montfoort duurzaam aan het werk te krijgen. Vervolgens wordt met het COA bekeken hoe nog voor een definitieve koppeling van een statushouder aan Montfoort dit uitzicht op werk in Montfoort kan worden geboden. Daarnaast wordt met de andere Ferm Werk-gemeenten samengewerkt om instrumenten op te pakken en/of te ontwikkelen om deze doelgroep veel sneller aan werk te helpen.

Kanttekeningen en alternatieven
<u>Samenwerking Woerden</u>
In december 2022 hebben we u geïnformeerd over het onderzoeken van de mogelijkheden van samenwerking met de gemeente Woerden. Vooralsnog hebben wij afgesproken ieder ons eigen spoor te volgen maar in verbinding blijven om eventuele koppelkansen te kunnen benutten.

Wetsvoorstel 'Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen'
De mogelijkheid bestaat dat we op enig moment gedwongen worden een opvanglocatie voor asiel te realiseren. De zogenaamde Spreidingswet gaat niet over crisisnoodopvang, maar over permanente opvanglocaties voor asiel (met doorstroming). Deze wet voorziet in een verplichte gemeentelijke taak om opvangvoorzieningen mogelijk te maken.

Kanttekening
Flexwoningen bouwen betekent ook flexibiliteit van de gemeente zelf als het gaat om de uitgangspunten voor flexwoningen in onze gemeente. Naast de bouw van flexwoningen hechten we namelijk ook aan zaken als groen, openbare (ontmoetings-) ruimten en zullen we per locatie de afweging moeten maken of we flexwoningen kunnen toevoegen. Zowel de doelgroepen als ook de verdeling tussen de doelgroepen zijn niet in beton gegoten, maar wel ons uitgangspunt. Per locatie zullen we kijken wat de ideale mix van bewoners is.

Financiën
Voor de extra inzet van onze externe projectleider en het laten doen van de benodigde onderzoeken hebben we een incidenteel werkbudget nodig. In de begroting is hier geen rekening mee gehouden. Het budget wordt onttrokken aan de algemene reserve en de begroting wordt hier op aangepast.

Uiteraard doen we maximaal een beroep op rijksregelingen als bijdrage in de kosten. Het aan u gevraagde werkbudget zullen we daarmee te zijner tijd zo veel als mogelijk verrekenen. We doen dit o.a. door alle medewerkers die zich bezig houden met de opvang van ontheemden te vragen hun inzet voor dit project inzichtelijk te maken en te verantwoorden. Dat is nodig om een beroep te kunnen doen op de middelen die het rijk hiervoor beschikbaar stelt.

Over het bestendigen van de huidige opvangplekken voor Oekraïners (bijvoorbeeld door verlenging van een huurcontract) zijn we in goed contact met de verhuurders/exploitanten. Hier zijn in sommige gevallen kosten mee gemoeid. Deze zullen wij verantwoorden in de P&C-documenten, voor zover het gaat om exploitatie en doorlopende kosten. Voor eventuele investeringen zullen we wel een apart raadsvoorstel aan u voorleggen.

Planning en aanpak
De projectorganisatie die zorgt voor alles wat met de opvang van de diverse doelgroepen te maken heeft draait naast de reguliere organisatie. Er zijn veel teams in de organisatie mee bezig. We willen zo veel mogelijk met lokale kennis doen en daarom met eigen personeel. Dit heeft als consequentie, dat we de prioriteiten in het reguliere werk zo nodig bijstellen en/of dat we moeten gaan inhuren voor de uitvoering van het reguliere werk.

We zijn in gesprek met het Kansenmakersteam, onderdeel van de Provinciale Regietafel Migratie & Integratie, met als doel te verkennen waarin en hoe zij ons kunnen ondersteunen.

Integrale aanpak van gemeente en woningbouwcorporatie is een mogelijke sleutel tot versnelling ten aanzien van flexwonen. We gaan daarover in gesprek met Cazas Wonen.

Communicatie / Participatie
Na raadsbehandeling van dit voorstel willen wij u in een of meer separate bijeenkomsten mondeling over concrete locaties informeren. Ook zullen we een gesprek organiseren met stakeholders zoals huisartsen,

jeugdteam, SWOM, onderwijs en Vluchtelingenwerk en verder nagaan hoe we inwoners kunnen betrekken en informeren. Hiervoor maken we een separaat communicatieplan.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
We gaan in principe voor duurzame oplossingen en willen zo veel mogelijk woningen realiseren die nauwelijks tot geen negatieve impact hebben op milieu en klimaat.

Toets inclusiviteit
Dit voorstel draagt bij aan een inclusieve samenleving, door de keuze voor het huisvesten van meerdere doelgroepen per locatie.

Montfoort, datum collegevoorstel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 24 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Wat betreft de huisvesting van diverse doelgroepen akkoord te gaan met de volgende uitgangspunten:
    a. Vooralsnog geen mogelijkheden te zien om crisisnoodopvang te realiseren.
    b. In te zetten op het versneld huisvesten van statushouders, en daarbij te kiezen voor gedifferentieerde wijken en woonmilieu's.
    c. In te zetten op het realiseren van een aantal flexwoningen verspreid over de gemeente, waarbij wat betreft de toewijzing uit wordt gegaan van 50% jongeren en 50% statushouders / Oekraïners / alleenstaande minderjarige vreemdelingen.
    d. De raad te consulteren over potentiële locaties.
    e. Op basis van die consultatie in gesprek te gaan met inwoners nabij potentiële locaties
    f. De raad vervolgens te betrekken bij de definitieve besluitvorming inclusief de financiële consequenties.
    g. Zoveel als mogelijk nieuwkomers direct te koppelen aan werk.
2. Hiervoor een werkbudget van € 40.000 beschikbaar te stellen en dit budget te onttrekken aan de algemene reserve.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl