

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 9 december 2024

I. Povše, voorzitter
 H. Verheij, architect
 A. Duin, architect
 C. Schmidt, restauratie-architect
 I. Beckers, restauratie-architect
 W.J. Pantus, bouwhistoricus
 J. Schatorjé, cultuurhistoricus
 A. Verhoeven, landschapsdeskundige
 G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	Vervangen middendeuren sluis			
	Locatie:	Nabij De Weerd 112, 6041 TL Roermond (A1937)			
	Gebied:	Normaal / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	Z2024-00002204			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 nov. 2024			
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024			
	Toelichting:	Opdr., arch.			
	<u>Advies:</u> Akkoord				
2.	Ow-activiteit:	Plaatsen WTW-unit op aanbouw			
	Locatie:	Grotekerkstraat 27, 6041 CR Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001977			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 okt. 2024			
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord				
3.	Ow-activiteit:	Isoleren en restaureren gevel gemeentelijk monument			
	Locatie:	Kapellerlaan 52, 6045 AH Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001101			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 jun. 2024			
	Eerder behandeld op:	16 sept. 2024	14 okt. 2024	9 dec. 2024	
	Toelichting:	Eigenaren	Opdr., ontw.	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord				
4.	Ow-activiteit:	Herinrichten camping			

	Locatie:	De Weerd 92, 6041 TL Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00000457		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 mrt. 2023		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

5.	Ow-activiteit:	Vergroten dakkapel		
	Locatie:	Wilhelminalaan 76, 6042 EP Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001906		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024		
	Toelichting:	Opdr.		
	Advies: Niet akkoord, tenzij - De dakkapel een maximale buitenbreedte van 4 meter krijgt, waarbij de thans voorgestelde hoogte gehandhaafd dient te blijven; - De dakkapel als vierluik, gecentreerd op het spant, wordt ontworpen; - Het metselwerk onder het raam in de voorgevel (plint) wordt uitgevoerd conform het bestaande metselwerk (kleur en materiaal) in de gevels. Een aangepast plan kan door de secretaris onder mandaat worden afgedaan. Voorts merkt de Commissie op dat op de nieuwe geveltekeningen de voordeur geheel ontbreekt.			

6.	Ow-activiteit:	Realiseren woonhuis en aanleggen inrit		
	Locatie:	Sleijensteerten ong., kavel RR29, 6049 LV Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001947		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024		
	Toelichting:	Opdr., arch.		
	Advies: Niet akkoord, tenzij - De warmtepomp aan de achtergevel wordt gepositioneerd; - Vormbepalende details en kleur- en materiaalgebruik nog ter goedkeuring aan de Commissie worden voorgelegd. Voorts doet de Commissie de suggestie de band rondom het bijgebouw af te stemmen op de band rondom het woonhuis.			

7.	Ow-activiteit:	Uitbreiden woonhuis		
	Locatie:	Veestraat 23, 6071 PR Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001917		

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	9 dec. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord, tenzij - Het raam in de voorgevel wordt aangepast. Het thans voorgestelde nieuwe raam is niet akkoord. Geadviseerd wordt twee losse ramen te ontwerpen, welke in vorm en verhouding afgestemd zijn op de bestaande ramen van de voorgevel. De omlijsting dient eveneens herhaald te worden. Een aangepast plan kan door de secretaris onder mandaat worden afgedaan.			

8.	Ow-activiteit:	Realiseren woonhuis		
	Locatie:	Prinsensteerten ongenummerd, 6049 MK Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001864		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	11 nov. 2024	9 dec. 2024	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

9.	Ow-activiteit:	Isoleren en renoveren gemeentelijk monument		
	Locatie:	Kapellerlaan 46, 6041JD Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / GM		
	Zaaknummer:	2024-00000903		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 mei 2024		
	Eerder behandeld op:	24 jun. 2024	16 sept. 2024	14 okt. 2024
	Toelichting:	-	Opdr.	Opdr.
	<u>Advies:</u> Akkoord			

De plv. secretaris,

G. Sluijter