



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 11 november 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vraag uit de oordeelsvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 30 oktober 2025 inzake het verzoek van FlorAalsmeer naar het opschalen van de leeftijd van 55+ naar 65+ en de eventuele consequenties daarvan.

Op 30 oktober jl. heeft de fractie FlorAalsmeer tijdens de oordeelsvormende commissie Maatschappij en Bestuur verzocht de leeftijd op te schalen van 55+ naar 65+ en de eventuele consequenties daarvan.

De huisvestingsverordening geeft de woningcorporatie de mogelijkheid om een deel van hun woningen specifiek toe te wijzen aan senioren (artikel 2.7.1., lid 2). Hierbij wordt niet verwezen naar een wettelijk gedefinieerde term met betrekking tot 'senioren'.

De minimale leeftijd om voor deze regeling in aanmerking te komen is 55 jaar. Maar dit is slechts een minimumleeftijd. Het verlet ons dus niet om ook een deel van de woningen, bijvoorbeeld op projectbasis, specifiek toe te wijzen aan ouderen van ten minsten 65 jaar of ouder, of welke andere leeftijd op dat moment gewenst is (in ieder geval boven de 55 uiteraard).

Wij raden aan om de mogelijkheid om sommige woningen toe te wijzen aan de 'jongere oudere' van 55+ niet te schrappen. In sommige complexen/straten willen we graag de ruimte behouden om relatief vitale ouderen huisvesten. De kans is namelijk groter dat zij hun medebewoners kunnen ondersteunen of activiteiten kunnen organiseren.

Tegelijkertijd zijn er ook 'ouderen' net over de grens van 55 die al een ondersteuning in de categorie 'ouderenhuisvesting' of 'ouderenzorg' nodig hebben. Mensen verouderen, om uiteenlopende redenen, immers niet altijd in hetzelfde tempo en op dezelfde wijze.

Bovendien gaat een significant deel van de woningen die gelabeld zijn als 55+ al naar mensen die flink ouder zijn. Dit zijn immers vaak de mensen met een langere inschrijftijd en met de eerste gebreken die drempelloze woningen en een lift belangrijk maken.

Op basis van onze ervaringen uit het verleden verwachten wij niet dat het opschalen van de leeftijd naar 65+ veel verandert aan de doorstroming en ons inperkt in de sturing om vitale complexen/straten in stand te houden en te zorgen voor maatwerkverlening.

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte