

**Gezamenlijke aanpak aanleg nieuwe verbindingsweg N284 –
Hallenstraat ten behoeve van ontsluiting bedrijventerreinen Kleine
Hoeven en De Sleutel**

Samenwerkingsovereenkomst

**Gemeente Bladel
Gemeente Reusel-De Mierden**

Versie 11 oktober 2021

Inhoudsopgave

Artikel Inhoud

1	Doel
2	Plangebied
3	Projectorganisatie
4	Inspanningsverplichting
5	Grondverwerving
6	Penvoerder
7	Kosten en kostenverdeling
8	Planschades
9	Beheer, onderhoud en eigendom uitgevoerde werken
10	Beheersdaden
11	Planning
12	Wijzigingen
13	Onvoorziene omstandigheden
14	Looptijd
15	Verlenging
16	Ontbindende voorwaarden
17	Geschillen
18	Toepasselijk recht
Bijlagen	

De ondergetekenden:

Gemeente Bladel, gevestigd te Bladel, ingevolge artikel 171, lid 2, Gemeentewet, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. R.P.G. Bosma, in het ambt van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bladel d.d. 23 november 2021, hierna te noemen: '(de) (gemeente) Bladel',

en

Gemeente Reusel-De Mierden, gevestigd te Reusel, ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevrouw A.J.M.H. Van de Ven, in het ambt van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden, d.d. 19 oktober 2021, hierna te noemen: '(de) (gemeente) Reusel-De Mierden',

hierna gezamenlijk te noemen 'partijen'

in aanmerking nemende dat:

- Bedrijventerrein De Sleutel is slechts via één volwaardig kruispunt (Raambrug) aangesloten op de Provincialeweg. Naar de toekomst toe is er een toename van verkeer te verwachten op het bedrijventerrein en is een extra ontsluiting op de Provincialeweg N284 noodzakelijk.
- Ondernemers uit gemeente Bladel en Reusel-De Mierden hebben hun zorg uitgesproken over de ontsluiting en de bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Bij een grote calamiteit (oktober 2016) op bedrijventerrein De Sleutel is de eenzijdige ontsluiting een probleem gebleken.
- In maart 2016 is een probleemanalyse uitgevoerd naar de bereikbaarheid van de N284 en het omliggende gebied door Royal HaskoningDHV in opdracht van gemeente Bladel en Reusel-De Mierden.
- Een van de aanbevelingen in de probleemanalyse is het zoeken naar mogelijkheden om een extra aansluiting voor bedrijventerreinen te creëren op de N284 tussen de bestaande routes. Hierdoor wordt het verkeer gespreid en de bestaande verkeerslichten ontlast. De verwachting is dat hierdoor voldoende capaciteit ontstaat op de N284. Toekomstige uitbreidingen van activiteiten in Reusel-Zuid kunnen ook via de routes worden ontsloten en de onderlinge ontsluiting tussen de bedrijventerreinen kan worden verbeterd.
- In het Voorkeursalternatief N284 dat op resp. 7 juli 2020 door de gemeenteraad van Reusel – De Mierden en Gedeputeerde Staten en op 9 juli 2020 door de gemeenteraad van Bladel is vastgesteld is een nieuwe verbindingsweg tussen de N284 en de Hallenstraat opgenomen.
- Met deze afspraken bevestigen partijen dat zij zich inzetten om te komen tot de realisatie van een nieuwe verbindingsweg tussen de N284 en de Hallenstraat ten behoeve van de ontsluiting van de bedrijventerreinen De Kleine Hoeven en De Sleutel.
- De vaststelling van de door de deelnemende gemeenten bij te dragen investeringsbedragen voor dit project, is een verantwoordelijkheid van de gemeenteraden van beide gemeenten. De komende maanden worden het project en de financiën verder uitgewerkt. De bedragen worden in de financiële cyclus van beide gemeenten opgenomen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Doel

Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is het uitwerken van de vijf doelen die partijen willen realiseren, te weten:

- Uitvoering van de noodzakelijke (verkeers)onderzoeken en ramingen;
- Opstellen voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en bestekontwerp;
- Noodzakelijke grondverwerving en bestemmingsplanwijzigingen;
- Opstellen gefaseerd uitwerkingsplan.
- Afspraken vastleggen over kostenverdeling voor de uitvoering en realisatie van het uitwerkingsplan tussen gemeente Bladel en gemeente Reusel-De Mierden

Artikel 2 Plangebied nieuwe verbindingsweg N284 – Hallenstraat

Het plangebied betreft het adres Hoeven 26 te Reusel. De exacte ligging van de nieuwe verbindingsweg N284 – Hallenstraat is op het moment van ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst nog globaal en wordt nader uitgewerkt in het gebiedsontwerp.

Artikel 3 Projectorganisatie

Partijen leveren beide evenredige (ambtelijke) capaciteit voor de uitvoering van de geformuleerde doelstelling. De ambtelijke coördinatie wordt verzorgd door gemeente Reusel-De Mierden. De nader te benoemen leden van de ambtelijke werkgroep zijn:

- projectleider namens gemeente Bladel én Reusel-De Mierden;
- Beleidsmedewerker verkeer namens gemeente Bladel;
- Beleidsmedewerker verkeer namens gemeente Reusel-De Mierden;
- Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening namens gemeente Reusel-De Mierden.

Zij rapporteren periodiek aan de portefeuillehouders Verkeer van beide gemeenten over het vervolg en de resultaten.

Artikel 4 Inspanningsverplichting

De gemeenten verplichten zich met inachtneming van de publiekrechtelijke kaders en met behoud van hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden om mee te werken aan het wijzigen van de bestemmingsplannen voor zover van belang voor de uitvoering van het project. Indien bij de in dit artikel bedoelde procedures vertragingen optreden als gevolg van bezwaar- en beroepsprocedures, treden partijen met elkaar in overleg ter voorkoming en beperking van daardoor ontstane vertraging en/of schade.

Artikel 5 Grondverwerving

Om de realisatie van het project mogelijk te maken, moeten er gronden verworven worden. De partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de grondverwerving. De gemeenten spannen zich in om de verwerving op minnelijke basis te regelen.

Artikel 6 Penvoerder

Reusel – De Mierden is namens beide partijen penvoerder voor dit project. Dit betekent dat Reusel – De Mierden voor de diverse opdrachten als juridisch opdrachtgever optreedt en opdrachten verstrekt namens de partijen. Voor de uitvoering van het project bekijken partijen opnieuw wie penvoerder / opdrachtgever is. Indien nodig maken zij nieuwe afspraken.

Artikel 7 Kosten en kostenverdeling

1. Voorbereidingskosten

Partijen komen overeen dat de kosten voor de verkeersonderzoeken en ramingen, het opstellen van het voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en bestekontwerp, de aanbestedingsprocedure en bestemmingsplankosten tussen beide partijen worden gedeeld, waarbij iedere partij 50% betaald. De kosten voor voorbereiding zijn geraamd op € 15.000

2. Grondverwerving

De kosten voor grondverwerving van het noodzakelijke wegtrace worden ook voor 50% door beide partijen betaald. Beide gemeenten worden betrokken bij de onderhandelingen, het uitgangspunt is grondverwerving tegen taxatiewaarde.

De grondverwerving is geraamd op € 240.000

3. De kosten voor grondverwerving buiten het wegtrace, dat onderdeel uitmaakt van het plan voor waterberging van bedrijventerrein De Sleutel zijn voor rekening van gemeente Bladel. Deze gronden worden ook eigendom van gemeente Bladel.

Het kruispunt is onderdeel van het projectbudget N284. De noodzakelijke grondverwerving komt ten lasten van het projectbudget.

4. Aanleg infrastructuur

Partijen komen overeen dat de kosten voor de aanleg van de infrastructuur binnen het wegtrace tussen beide partijen worden gedeeld, waarbij iedere partij 50% betaald.

De kosten voor infrastructuur zijn geraamd op € 300.000

5. Coördinatie

Reusel-De Mierden is penvoerder en coördinator namens beide gemeenten. Het inkoopbeleid van Reusel-De Mierden wordt van toepassing verklaard. De verdeling van de kosten geschiedt achteraf na einde van de looptijd (zie artikel 11) op basis van werkelijke uitgaven.

Artikel 8 Planschades

Op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de gemeenten verantwoordelijk voor planschadeclaims met betrekking tot hun eigen grondgebied. De verdeling van de kosten is naar rato van de afgesproken percentages in artikel 7 lid 2 van deze overeenkomst

Artikel 9 Beheer, onderhoud en eigendom uitgevoerde werken

Na de realisatie en ingebruikname van de nieuwe weg komt het beheer en onderhoud bij de grondgebiedgemeente te liggen. De wegbeheerder is derhalve gemeente Reusel-De Mierden.

Artikel 10 Beheersdaden

De partijen verbinden zich binnen het gebied van de werken geen beheersdaden te verrichten waarbij de belangen van de andere partij kunnen zijn betrokken dan na overleg met de andere partij.

Artikel 11 Planning

De globale planning is als volgt:

- Planvoorbereiding en ruimtelijke procedure: 2021-2022
- Ontwerp en contractvoorbereiding: 2022
- Uitvoering: 2023

Partijen streven er naar de activiteiten die (conform de artikelen 4 en 5 van deze overeenkomst) uitgevoerd moeten worden op zo kort mogelijke termijn uit te voeren, een en ander behoudens de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeenten.

Artikel 12 Wijzigingen

De overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien partijen over de inhoud van de wijziging alsmede over de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.

1. Elke partij kan de andere partijen schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft schriftelijke instemming van alle partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen 1 maand nadat een partij conform het bepaalde in het eerste lid, de wens tot wijziging aan de andere partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de eventuele verklaring(en) tot instemming, worden als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 13 Onvoorziene omstandigheden

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag worden verwacht. Zij zullen in goed overleg zo nodig de overeenkomst daaraan aanpassen.
2. Partijen merken als onvoorziene omstandigheden in elk geval aan een omstandigheid met grote financiële consequenties als gevolg van bestuurlijke en/of beleidswijzigingen, de situatie dat een formeel besluit leidt tot het niet of slechts gedeeltelijk goedkeuren, het schorsen of vernietigen van een of meerdere uit de overeenkomst voortvloeiende besluiten, een en ander met inbegrip van wijziging van regelingen en beleid, en onherroepelijke beslissingen van een rechterlijke instantie of overheid.
3. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de partij die van mening is dat van haar niet kan worden verwacht dat zij (onderdelen van) de overeenkomst nakomt de andere partijen uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen drie maanden tot overeenstemming dan kan de bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
4. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden kunnen voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
5. Indien het in het derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt, zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst.

Artikel 14 Looptijd

De overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd en vangt aan na ondertekening van de overeenkomst door alle partijen. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2024 of zoveel later of eerder als partijen schriftelijk overeenkomen. Deze datum is gebaseerd op de gewenste uitvoeringstermijn van het gehele project. Partijen zullen in een later stadium als de planning voor de uitvoering concreter is de looptijd van deze overeenkomst schriftelijk aanpassen indien dat noodzakelijk is. Bij een verlenging is artikel 15 van deze overeenkomst van toepassing.

Artikel 15 Verlenging

De overeenkomst kan worden verlengd indien:

1. Partijen na overleg en minstens drie maanden vóór het einde van de looptijd van deze overeenkomst, met elkaar van mening zijn dat het doel van de overeenkomst (met vertraging) nog haalbaar is;
2. Partijen over de gevolgen van de verlenging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.

Artikel 16 Ontbindende voorwaarde

1. Onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden verlangd, kunnen voor de partij die zich op die omstandigheden beroept aanleiding geven zich te wenden tot de rechter met het verzoek om deze overeenkomst te wijzigen of te ontbinden.
2. Alvorens zich tot de rechter te wenden, nodigt de in het vorige lid bedoelde partij de andere partijen uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen zes maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
3. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
4. Indien het in het tweede en/of derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt, zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht.
5. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenten de benodigde uitvoeringskredieten voor de in deze overeenkomst genoemde gemeentelijke bijdragen hebben opgenomen in het MIP.

Artikel 17 Geschillen

1. Er is sprake van een geschil zodra een van de partijen dit schriftelijk aan de andere partijen meldt. Partijen dienen hierop met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of binnen één maand in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden bereikt.
2. Indien de in het vorige lid bedoelde geschillen niet binnen de termijn langs minnelijke weg kunnen worden opgelost, zullen partijen trachten deze op te lossen door mediation conform het MfN reglement van de Stichting Kwaliteit Mediators.
3. Indien partijen er niet in slagen om hun geschil middels het MfN reglement op te lossen binnen zes maanden nadat een van de partijen dit schriftelijk aan de andere partij heeft gemeld, dan kunnen zij zich wenden tot de rechter.

Artikel 18 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst, welke partijen niet onderling kunnen oplossen, worden ter beoordeling voorgelegd aan de rechtbank te 's-Hertogenbosch..

Bijlagen

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van deze overeenkomst:

a. Tekening plangebied Hoeven 26

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend op 25 november 2021

De gemeente Bladel,

De gemeente Reusel-De Mierden,

Ir. R.P.G. Bosma
burgemeester gemeente Bladel

A.J.M.H. van de Ven
burgemeester gemeente Reusel-De Mierden