	Vragen I&O 30 september 2021	Antwoord
	SP	
1	Er wordt onvoldoende gedaan met erfgoed - kan meer mee worden gedaan?	We onderzoeken: A. In hoeverre de meest karakteristieke en kwalitatieve loods in het gebied kan worden behouden/ingepast B. Of de ruimtelijke structuur aanleiding biedt de invloedssfeer van de vesting door te trekken in het gebied C. Hoe we de Linge als groenblauwe structuur nadrukkelijker onderdeel van het gebied kunnen laten zijn Aanvullend kan worden gezegd dat er altijd meer kan worden gedaan, de vraag is altijd of dit voor een meerwaarde op het gebied van erfgoed en het toekomstig gebruik van het gebied zorgt.
2	Laatste stukje waar je nog wat moois kan doen, nu wordt het volgepropt. Voeg op deze locatie vooral cultuur, recreatie en horeca toe.	Er is een drietal denkrichtingen voorgelegd om de kaderstellende dicussie richting te geven. Er worden verschillende varianten onderzocht om een gemeentelijke visie voor het gebied te ontwikkelen. De voorliggende varianten geven hiervoor mogelijke denkrichtingen. Naast geldende randvoorwaarden ten aanzien van bouwhoogte (molenbiotoop), milieuhinder, waterveiligheid etc wordt ondermeer gekeken wat ruimtelijk en programmatisch wel en niet kan. Het startpunt is een gemengde bestemming voor het gebied.Dit is door het RVB als kader voor het opstellen van de Nota van Uitgangspunten meegegeven. Ook is dit het resultaat van eerdere gebiedsateliers in het kader van de Omgevingsvisie. Om heldere keuzes te kunnen maken worden verschillende varianten onderzocht en doorgerekend op haalbaarheid. Daarbij zal zowel gekeken worden naar woonprogramma en niet-woonprogramma. De keuze die wordt gemaakt heeft gevolgen voor de opbrengstpotentie (de grond is in eigendom van het Rijk), maar zeker ook voor het gebruik van de ruimte en de omgeving.
3	Woon en transformatievisie – waarom hier beginnen terwijl er betere stukken zijn om te beginnen met bouwen binnen de Vleugels?	Juist nu kunnen we dankzij de bereidwilligheid om het verkooptraject tijdelijk op te shorten van het Rijksvastgoedbedrijf en dankzij het meedenken van de eigenaren van vastgoed in het gebied kaders stellen. De Vleugels van de Stad kent verder vijf deelprojecten. Dat zijn Arkelsedijk, Spijksedijk en Linge 2 Zuid (gezamenlijk het project Lingeoevers), de Stationsomgeving en de Schelluinsestraat. Het gaat in totaal om 2.000 woningen. Er is een fasering aangebracht in de vijf deelprojecten. De planning is dat het project Arkelsedijk als eerste start. Uw raad heeft hiervoor al de kaderstelling gedaan op 19 september 2019 en de voorbereidingen voor het bestemmingplan zijn opgestart. Het project Linge 2 Zuid volgt daarna. Begin 2022 wordt u op de hoogte gebracht van de samenhang tussen de vleugelprojecten.
4	Moet passend zijn bij binnenstad, is daar naar gekeken?	Het gebied ligt in de invloedssfeer van de binnenstad. Er wordt zorgvuldig gekeken hoe de mogelijk ontwikkeling zowel goed kan aansluiten bij de binnenstad, de vesting en de groenambities voor de Lingeoevers. Uiteraard moet de invulling passend zijn in de omgeving.
5	Is dit gebied binnenstad of niet?	Het gebied valt buiten de omwalling en daarmee formeel buiten de binnenstad. Wel kun je het beschouwen als onderdeel van de voorwerken van de vesting. Het gebied maakt wel onderdeel uit van het Bestemmingsplan Binnenstad.
6	Enquête – te laag aantal respondenten - geeft geen beeld van wat inwoners van Gorinchem willen. Mensen kunnen meerdere keren antwoorden.	Op grond van standaard statistische uitgangspunten is deze respons voor een stad met zo´n 15.000 huishoudens reprentatief te noemen. Echter die representativiteit is geen doel opzichzelf. Dit middel is ondersteunend aan andere participatiemiddelen die met succes zijn ingezet en bovendien nog een vervolg krijgen. Voor de enquete moet een unieke code worden ingevoerd om te reageren. Daardoor is het technisch onmogelijk dat meerdere keren ingezonden kan worden. Het aantal respondenten is voldoende om een beeld te geven hoe aangekeken wordt tegen deze locatie. Ter vergelijking de enquete over de Omgevingsvisie is door 240 respondenten ingevuld.
	Gorcum Actief	
7	Geschrokken van modellen 1 en 2, volgepropt, zo veel woningen is een no go. In hoeverre wordt rekening gehouden met eerdere input raad?	De eerdere input van de raad is meegenomen bij de ontwikkeling van de varianten. Er zijn verschillende varianten voor dichtheden onderzocht. Uitgangspunt is een gemengde bestemming van het gebied. Dat betekent dat ook woningen worden voorgesteld. De varianten die voorliggen geven de bandbreedte aan, op basis waarvan een haalbaarheidsstudie wordt gedaan. In deze studie zijn geen keuzes gemaakt of een voorkeursvariant gesuggereerd. De haalbaarheidstoets bepaalt de uiteindelijke richtlijnen voor mogelijke ontwikkeling van het gebied.
8	Waarom moet dit onderdeel uitmaken van de vleugels en niet van de vesting? Dit gebied kan toch niet los gezien worden van de binnenstad?	Het gebied ligt op de overgang van vesting naar binnenstad en Lingeoevers. Mogelijke ontwikkeling zullen aansluiten zowel bij vesting, binnenstad als Lingeoevers. De context is De Vleugels, waarvoor momenteel een ontwikkelingsvisie wordt gemaakt. Daarin wordt eveneens de relatie gelegd met vesting, binnenstad en Lingeoevers. Bij de distributie van woningen, maar ook de woonproducten zal gekeken worden in hoeverre Linge II Zuid een bijdrage kan leveren aan de regionale/lokale woningbehoefte. Het zal daarbij niet gaan om grote aantallen woningen. Deze worden elders binnen De vleugels opgelost.
9	RVB heeft uitstel gegeven omdat gemeente maatschappelijke functie in gebied wil, hoe wordt hier invulling aan gegeven?	Het RVB heeft geen uitstel verleend om deze reden. Wel omdat de gemeente kaders wilde opstellen voor de locatie. Het RVB heeft wel meegegeven dat uitgangspunt een attractief, passend en haalbare ontwikkeling is. In het kader van het uitwerken van de Nota van Uitgansgpunten wordt een invulling tbv maatschappelijke functies wel meegenomen. Uit de haalbaarheidsstudie zal blijken of dit een mogelijke invulling kan krijgen in dit gebied.
10	Worden de Erfgoedcommissie en Vestingscommissie betrokken?	Ja, beiden worden betrokken.
	D66	
11	Dienen modellen slechts ter inspiratie?	De varianten schetsen de mogelijke denkrichtingen voor ontwikkeling en geven de bandbreedte in programma weer. De varianten worden gebruikt voor een haalbaarheidsstudie en worden uiteindelijk niet opgenomen in de NvU. De studie dient om de ruimtelijke structuur te bepalen met ontwikkelingscontouren. Dit zal worden opgenomen in de NvU.
12	Krijgt voorstel Grunewald geen ruimte hier?	Het voorstel van Grunewald wordt als een van de mogelijke voorstellen voor de ontwikkeling van de locatie meegenomen. Ook andere partijen hebben voorstellen aangedragen.
13	Wordt deel naast RVB ook meegenomen?	Het deel naast RVB wordt ook meegenomen. Bekeken wordt wat de invloed van dit gedeelte van Linge 2 Zuid is op de ontwikkelmogelijkheden van het RVB deel (hindercontour aanwezige bedrijven). Ook zijn of worden gesprekken met ondernemers uit dit deel gevoerd.
	GL	
14	Wat is gedaan met input raad? De eerder gegeven input wordt niet herkend. Groen als waarde meegegeven, zien we niet terug, wat wordt hiermee in het gebied gedaan?	De input van de raad wordt meegenomen in de variantenstudie. Groen is een belangrijk uitgangspunt. In de varianten is uitgangspunt minimaal 35% openbaar groen. Hierbij wordt ruimte gegeven aan de rivier (minimaal 15 meter brede ecologische zone). Daarnaast laat de ruimtelijke structuur veel ruimte voor toevoeging extra groen. Dit wordt verwerkt in de Nota van Uitgangspunten.
15	Schijntegenstelling tussen ecologie en multifunctioneel - hoe wordt hier naar gekeken? Wat wordt bedoeld, waarom tegenover elkaar gezet?	In de enquête zijn sfeerimpressies getoond voor zowel de bebouwing als de openbare ruimte om een beeld op te roepen voor mogelijke invullingen van het gebied. Voor de openbare ruimte impliceren de impressies verschillende typen van gebruik. Dat is naast elkaar gezet, om een aantal uitersten van het spectrum te laten zien. Ecologisch heeft betrekking op de biodiversiteit, multifunctioneel gaat over de verscheidenheid aan gebruik van de openbare ruimte. Dit hoeft elkaar niet te bijten en kan goed naast elkaar bestaan.
	Stadsbelang	
16	Verhouding voor en tegen behoud loods	In de verkavelingsstudies gaan we in op behoud, danwel sloop van de loods. Dit is een van de knoppen waaraan gedraaid kan worden om de haalbaarheid van de ontwikkeling te kunnen bepalen. In de NvU zal worden aangegeven dat rekenschap moet worden gegeven van het industriële karakter van het gebied. Er wordt nog bepaald of het behoud van de loods als harde randvoorwaarde wordt opgenomen in de Nota van Uitgangspunten. Door de respondenten van de enquete wordt het belang van de historie/ cultureel erfgoed van het gebied minder zwaar beoordeeld dan bijvoorbeeld de ligging aan het water of de relatie met de vesting.
17	Is aantal respondenten enquête wel genoeg om er wat van te zeggen?	Zie voor het antwoord mbt de enquete vraag 6. Daarnaast zijn er ook al eerdere gebiedsateliers geweest in het kader van de Omgevingsvisie. En er zijn gesprekken gevoerd met stakeholders in het gebied. De uitkomsten van enquete en gesprekken nemen we mee bij de opstelling van de NvU.
18	Zijn er mogelijkheden voor het geven van op en aanvullingen op de modellen?	De varianten worden verder uitgewerkt zodat de haalbaarheidstoets kan worden gemaakt. Deze varianten koppelen we op een later moment terug in een I&O sessie, dan kan hierop worden gereageerd (in november).
19	Ondergronds parkeren? Is dat wel rendabel? Was dit een keuze in de enquête of hebben mensen dit zelf aangegeven?	In de varianten wordt niet uitgegaan van ondergronds parkeren. Op dit moment wordt het parkeren nog nader uitgewerkt.
	VVD	
20	Weinig respondenten op de enquête?	zie antwoord op vraag 6.
21	Integraliteit wordt gemist, waarom zit dat er niet in?	In de NvU komt integraliteit zeker terug, er worden verschillende thema's benoemd, zoals mobiliteit, groen, duurzaamheid, water, stedenbouw, programma etc. Voor deze thema's worden uitgangspunten geformuleerd voor de mogelijke ontwikkeling van het gebied. Daarnaast hebben we locatie en de context beschouwd en hebben we diverse partijen betrokken om een samenhangende visie te ontwikkelen.
22	Verkeersprobleem met ontwikkeling vleugels, parkeren	Dit wordt onderzocht door Goudappel Coffeng voor Linge 2 Zuid. Met betrekking tot het parkeren kan vermeld worden dat elke ontwikkeling in zijn eigen parkeerbehoefte moet voorzien. De parkeervraag en/of de verkeersstromen kunnen beperkt worden door de juiste doelgroep te kiezen en het aanbieden van alternatieven voor de auto.
23	Wat is de relatie met de binnenstad en de rest van Gorinchem?	Het gebied ligt in de invloedssfeer van de binnenstad. Er wordt zorgvuldig gekeken hoe de mogelijk ontwikkeling zowel goed kan aansluiten bij de binnenstad, de vesting als de groenambities voor de Lingeoevers.
24	Wat is de waarde van de loodsen – kan het niet zonder? Behoud van de Rotonde is voldoende.	Dit is onderdeel van onderzoek.
25	Is er nagedacht of dit wel een haalbare horeca locatie kan zijn? Past dit wel met andere plannen irt -Indikken winkelgebied?	De context van de stad zal de komende jaren sterk gaan veranderen. Er is behoefte aan ca 2.000 nieuwe woningen in De Vleugels. Indien de bevolking van de stad toeneemt is er ook meer behoefte aan voorzieningen. Dat betekent dat meer behoefte ontstaat aan maatschappelijke functies, horeca etc. Kleinschalige horeca is een mogelijkheid om de recreatieve aantrekkelijkheid aan de Linge te vergroten. We doen in dit stadium geen onderzoek in hoeverre dit economisch realistisch is. Het wordt wel in de haalbaarheidsstudie meegenomen onder niet-wonen programma.
26	Waarom niet alle bebouwing weghalen en opnieuw beginnen?	Dat is een keuze voor een aanpak die in het verleden vaak werd toegepast ('tabula rasa') maar tegenwoordig -waarin juist de historische verankering van de ontwikkeling zorgt voor een bijdrage aan het 'verhaal van Gorinchem' (de identiteit van de stad)- niet gangbaar meer is. Wel moet voor de bestaande bebouwing een goede invulling gevonden kunnen worden.
27	Past een hotel wel, zijn er met ontwikkeling van Van der Valk niet genoeg hotelkamers in de stad?	In een van de varianten is uitgegaan van een 1-kamerhotel als mogelijke recreatieve aanvulling voor het gebied. Er is in deze fase nog geen economisch onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een 1-kamerhotel. In deze fase wordt alleen bekeken of dit als kader meegegeven kan worden, de daadwerkelijke invulling voor de locatie volgt in een later stadium.
28	Wonen – waarom geen hoofdzaak gecombineerd met werk en uitzicht op rivier?	De reden hiervoor is dat dit qua functie en gebruik niet zorgt voor een situatie waarbij iedereen kan genieten van de kwaliteit die de Linge(oevers) aan Gorinchem te bieden heeft. Voor dit gebied geldt als uitgangspunt gemengd gebied. Wonen zal een belangrijke functie zijn, met ondersteunend niet-wonen programma. De verhouding tussen wonen en niet-wonen is onderdeel van de haalbaarheidsstudie.
29	Wat zijn stedenbouwkundig de do's en don'ts? Wat moet je stedenbouwkundig gezien meenemen in dit gebied (kennis opdoen)?	Het gebied is relatief klein (RVB locatie is ca 1 ha groot) en de context is complex. Belangrijk is de ruimtelijkse structuur vast te leggen op basis waarvan de mogelijke toekomstige ontwikkeling kan worden gebaseerd. De bestaande karakteristieken zijn uitgangspunt. De locatie moet een bijdrage leveren aan 'het verhaal van Gorinchem' (geschiedenis (hoofdstuk van de vesting, de Vries Robbe) en toekomst).
	CU/SGP	
30	Zichtbaarheid rivier en ruimte voor groen is belangrijk, daar past massieve bebouwing niet bij.	Er zijn varianten onderzocht die passen in de ruimtelijke structuur van het gebied. Dat betekent dat er doorzichten naar de rivier worden voorgesteld die grotendeels de footprint van de huidige bebouwing volgen. Daarnaast wordt ruimte gegeven aan de rivier door een ecologische zone voor te stellen die voldoende breed is om een natuurlijke oever te kunnen maken. Vanwege het molenbiotoop is de bouwhoogte gering. Gezien de omvang van het gebied (ca 1 ha groot) past hier geen massieve bebouwing.
31	Wordt er op de locatie een relatie gelegd met de invulling van de Nieuwe Doelen?	Op dit moment wordt voor de Niewe Doelen een nieuwe invulling met als functie Cultuur uitgewerkt. Een cultuurfunctie op de locatie Linge 2 Zuid past hier niet bij. Daarnaast is cultuur in de vorm van een theater op basis van de verkeer aantrekkende werking niet als optie meegenomen. Wel denken we dat kleinschalige stedelijke functies aan dit gebied kunnen worden toegevoegd zodat dit gebied meer openbaar kan worden en waar inwoners graag willen verblijven. Voor de NvU gaan we niet specifiek in op functies voor het niet-wonen programma.
32	Worden de voorstellen van de Stichting Behoud Erfgoed meegenomen? En op welke wijze?	ja, die zijn onderdeel van de studie. Er wordt onderzocht of bijvoorbeeld behoud van de loodsen een optie is.
	CDA	
33	Mooi als we hier een gebied van maken waar we inwoners en bezoekers naar toe kunnen trekken, dit lukt niet alleen met wonen. Graag aandacht voor groen.	
34	Op welke wijze gaat het verder en hoe worden we daar bij betrokken?	De uitgangspunten voor de locatie worden verder uitgewerkt. Dit wordt in een I&O sessie aan de raad voorgelegd (waarschijnlijk in november). Daarna wordt de Nota van Uitgangspunten ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.
	PVDA	
35	Hoe wordt invulling gegeven aan groen, wat betekenen verhoudingen uit modellen?	De karakteristieken van het gebied zijn uitgangspunt. Er wordt ruimte gegeven aan de rivier door een ecologische zone voor te stellen die voldoende breed is om een natuurlijke oever te kunnen maken. Daarnaast biedt de ruimtelijke structuur aanleiding voor vergroening van het gebied. Daarnaast wordt door modellen uit te werken met verschillende verhoudingen tussen wonen en niet wonen onderzocht welke verhouding het best past bij deze locatie.
36	Locatie inzetten in woningbouwopgave.	Hiervoor wordt verwezen naar de Woon- en Transformatievisie en de provinciale verstedelijkingsstrategie waarin 2000 woningen voor de vleugels zijn opgenomen. De provincie moet het regionale woningbouwprogramma nog goedkeuren.
37	Invulling geven aan cultuur en horeca, relatie met huidige aanbod, hoe wordt dit ingevuld?	Zie voor de relatie met horeca vraag 25 en voor cultuur vraag 31.