



# Memo

**AAN** : Leden van de raad  
**VAN** : Wethouder J.A. Gardien-Reinders  
**C.C.** :  
**DATUM** : 15 mei 2019  
**BETREFT** : Voortgang herontwikkeling van de Pijletuinenhof te Naaldwijk

---

Geachte leden van de raad,

Hiermee informeer ik u dat het college op 14 mei 2019 de startnotitie Pijletuinenhof heeft vastgesteld. De ontwikkelaar heeft een plan laten opstellen voor de bouw van ca. 70 appartementen ter plaatse van het voormalig verzorgingshuis Pijletuinenhof aan de Verdilaan te Naaldwijk. Dit plan wordt op dit moment door de ontwikkelaar verder uitgewerkt.

Globaal gezien zal het beoogde woningbouwprogramma onder andere bestaan uit 20% sociale huur en 15% bereikbare koop of huur. Een groot deel van de appartementen zal levensloopbestendig worden gebouwd. Onder het gebouw komt een half verdiepte parkeerkelder. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Als gevolg hiervan dient het bestemmingsplan te worden herzien. Naar verwachting zal het voorontwerp bestemmingsplan in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2019 worden opgesteld. Onder voorbehoud van onder meer de juridisch planologische procedure, kan het bestemmingsplan in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2020 worden vastgesteld. Indien geen beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning, kan de bouw begin 2021 starten.

De ruimtelijke, programmatische en financiële afspraken worden vastgelegd in een in voorbereiding zijnde anterieure overeenkomst. De ontwikkelaar organiseert na het sluiten van de anterieure overeenkomst, een informatiebijeenkomst voor de omgeving waarvoor u ook wordt uitgenodigd. U bent dan welkom om kennis te nemen van het plan dat de ontwikkelaar heeft voor herontwikkeling van de Pijletuinenhof.

