

Pitches station Leefbaarheid bestaande wijken (BOSKERN)

toekomstbestendige wijken .

Wijkraad Overbos

Overbos...wie kent het niet?

Aan de zuidkant van het Haarlemmermeerse bos is tussen 1983 en 1987 de wijk Overbos letterlijk uit de klei getrokken. Deze Noron wijk bestaat uit twee delen. Overbos Noord kreeg als opdracht zoveel mogelijk woningen op zo weinig mogelijk grond te bouwen. Dit deel moest weinig onderhoud vragen, veel sociale huurwoningen herbergen(47%) en er zo snel mogelijk groen uitzien van een afstand en veel parkeerruimte bieden.

Overbos Noord kreeg voornamelijk bewoners uit de omliggende gemeenten. In Overbos Zuid was geleerd dat dit beter kon. Dit deel werd iets groener, er was meer ruimte per woningeenheid en wat minder sociale huur (29%). Veel jonge gezinnen vonden hun plek in Overbos.

Inmiddels is Overbos geworden tot een grauwe, grijze wijk. Beton overheerst en voorzieningen zijn beperkt. Er is zeer beperkt OV. Er zijn goede fietspaden maar wandelen in een grijze omgeving is niet aantrekkelijk. Overbos is demografisch aangemerkt als een zwakke wijk.

De wijk is aan het vergrijzen en zal dat steeds verder doen omdat doorstroom van ouderen niet mogelijk is. De ouderen die grote (sociale) eensgezins woningen bezetten hebben geen alternatief en blijven zitten. De instroom van jongeren en jonge gezinnen is dan ook heel beperkt. De uitstroom van de kinderen die elders een onderkomen hebben bemachtigd gaat wel gewoon door. Maar ook veel jongeren kunnen niet weg, werken ook en leveren meer verkeer in de wijk.

De wijk is inmiddels in de fase van groot onderhoud beland. Elders in H'meer wordt gebouwd of gaat dat worden. Naar Overbos wordt gekeken om te begrijpen hoe nieuwe wijken opgezet moeten worden. Zelfs op landelijk niveau wordt lering getrokken uit de bouwfase en verdere ontwikkeling van en in Overbos en andere "bloemkoolwijken".

Het Podium voor Architectuur is hiervan de motor en betreft de Wijkraad Overbos, inwoners van Overbos en medewerkers van de gemeente bij het leerproject Overbos als Nieuw Erfgoed. In de diverse bijeenkomsten en workshops over de onderwerpen in het project zijn zij samen enthousiast in de weer met de toekomst van Overbos. Kijk maar om u heen.

De vergrijzende wijk is een feit en heeft andere behoeften dan een nieuwbouwwijk. Dit betreft zowel de openbare ruimten als de voorzieningen. Overbos heeft één winkelcentrum met daaraan gekoppeld een gezondheidscentrum. Een grote grauwe betonnen kolos waar je zo snel mogelijk je boodschap doet en zo snel mogelijk weer vertrekt. Van de 25 oorspronkelijke winkels zijn er 13 over, 50% van de ruimte is voor 2 supermarkten, in 3 winkels worden bloemen en planten verkocht, maar er is geen horeca. Services als post, beperkte bankfaciliteiten, pakketten en kiosk zijn er al jaren niet meer. Er is leegstand. Van wat ooit een sociaal ontmoetingspunt was, is eigenlijk niets meer over.

En juist in hedendaagse wijken spelen de ontmoetingsplaatsen een grote rol. De Stad Zaandam zou een prachtige ontmoetingplek kunnen worden, gelegen aan reeds bestaande wandel en fietsroutes en op de grens van 2 bloemkoolwijken. Er kunnen activiteiten worden georganiseerd of een wijktuin kan worden gerealiseerd. Kleine horeca met een terras. En in de lege ruimte ernaast ...een 'Knarrenhof' misschien?? Ideeën te over.

Saillant detail: tijdens een recente workshop werd aan een paar jongeren gevraagd of zij in Overbos wilden wonen. Het antwoord was een gezamenlijk NEE. Te griuw, te grijs, geen voorzieningen en niets te beleven.

Feit is dat Overbos de toekomst in gaat. Kijkend naar de huidige nieuwbouw, de gemeentelijke visies op natuur, hittestress, wateroverlast en mobiliteit en welzijn kan dat niet zonder ingrijpende veranderingen. Want geen verandering betekent afglijden van de wijk naar achterstand. Bij de aanleg van het eerste officiële geveltuintje in H'meer...jawel in Overbos, verbaasde de wethouder zich over de grijze aanblik van die straat en het vele beton.

Neem kennis van de ideeën die in de workshops van PvA worden uitgewerkt. Dat is een belangrijk signaal van burgers die participeren over hun toekomstige directe leefomgeving. Ik roep het bestuur van de Haarlemmermeer op een duurzame lange termijn toekomstvisie te ontwikkelen voor Overbos en de andere "Na jaren 80 wijken" in Hoofddorp ZuidWest (bijna 54000 inwoners) op basis van de burgerparticipatie in deze wijk en van de eerder goedgekeurde visies. Hoofddorp bestaat niet alleen uit een 'Stadshart, Hydepark en Spoorzone'.



WIJKRAAD OVERBOS

Heeft als doel het in stand houden, verbeteren en ontwikkelen van een evenwichtig, sociaal en veilig woon-, leef- en werkklimaat.

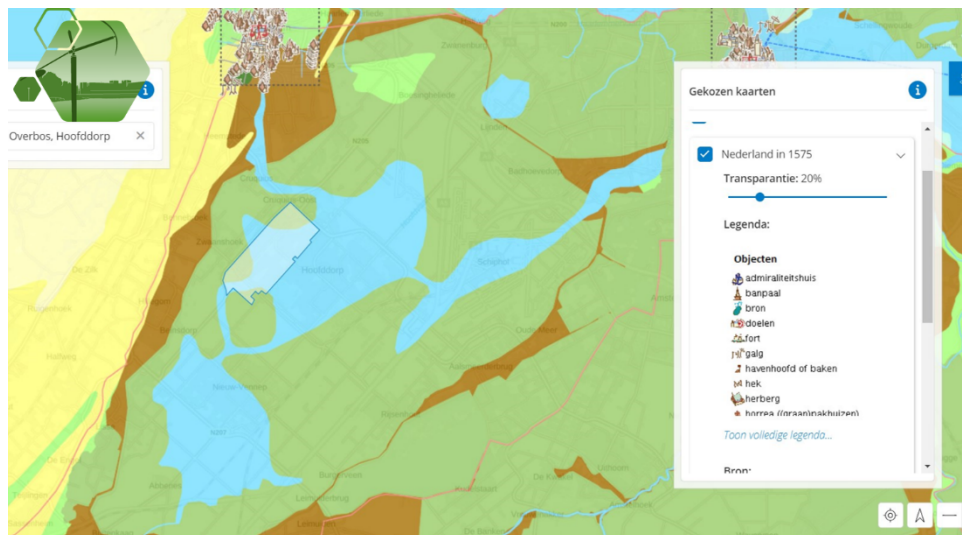


Even voorstellen

Jan Havenaar



Jan Havenaar Voorzitter Wijkraad Overbos
 +31 653147835 secretariaat@wijkraadoverbos.nl
Liesbos 24 2134SB Hoofddorp
www.wijkraadoverbos.com
  



van boven (24): Overbos

HAARLEMMEER In de rubriek 'Haarlemmeer gezien van boven' geeft fotograaf Kees van der Veer een hoogstaand beeld van onze omgeving. Hij vloog deze zomer in een helikopter boven de polder en legde de gemeente op veel plekken vast. Deze week brengen wij de laatste foto in de serie: de Hoofddorpse wijk Overbos.

Overbos is een typische jaren 80-wijk: met veel hofjes en compacte delen. De wijk biedt vooral een woonfunctie. Zo kon de gemeente gehoor bieden aan de eisen die het Rijk destijds stelde aan het minimum aantal woningen per hectare. Geen parken in de wijk, en nauwelijks bedrijven. Dat leidde er eveneens toe dat Overbos veel goedkope huur- en koopwoningen heeft, bijna 40 procent van de woningvoorraad bestaat uit corporatiewoningen: het hoogste aandeel in de gemeente.

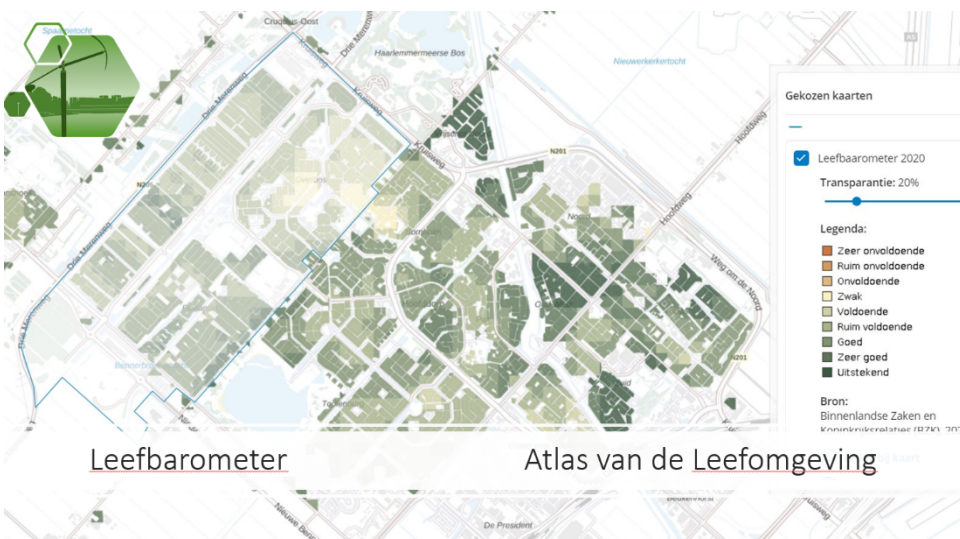


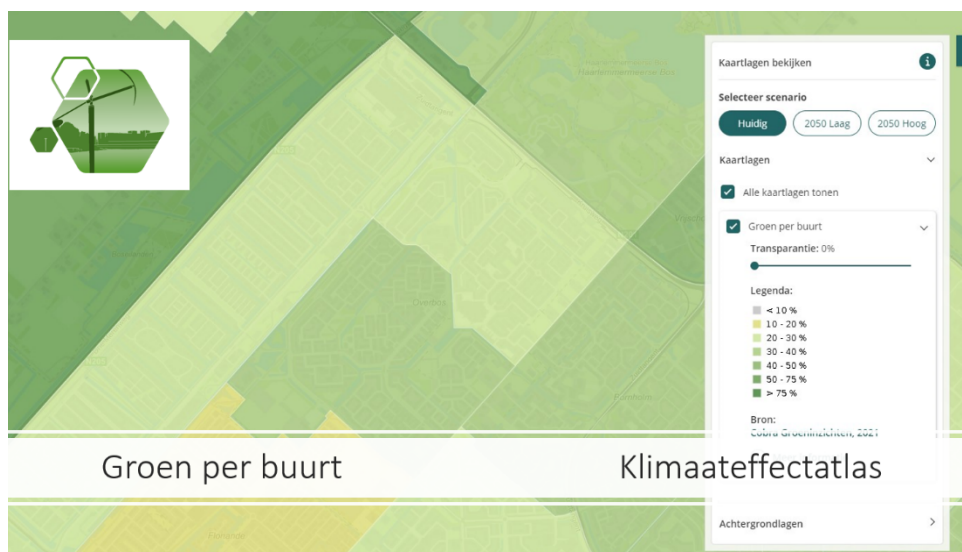
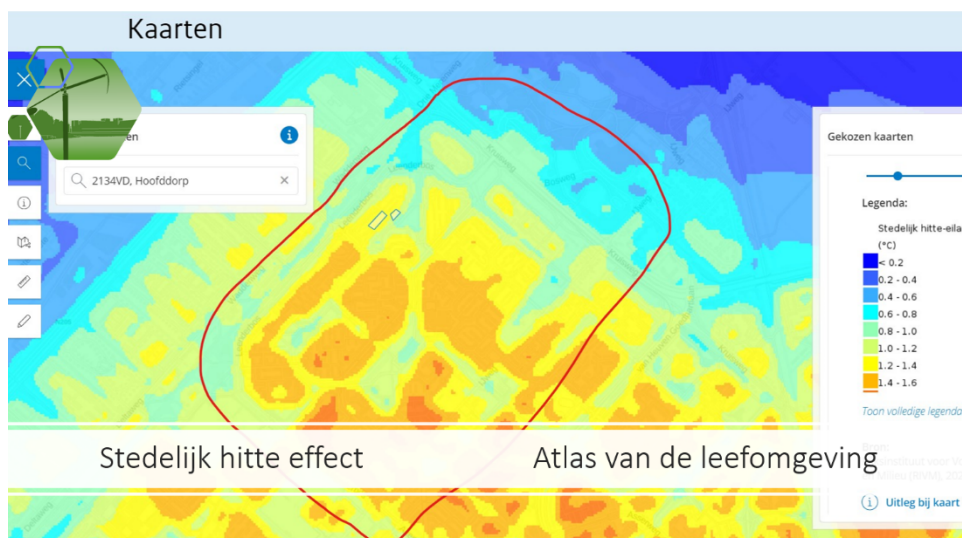
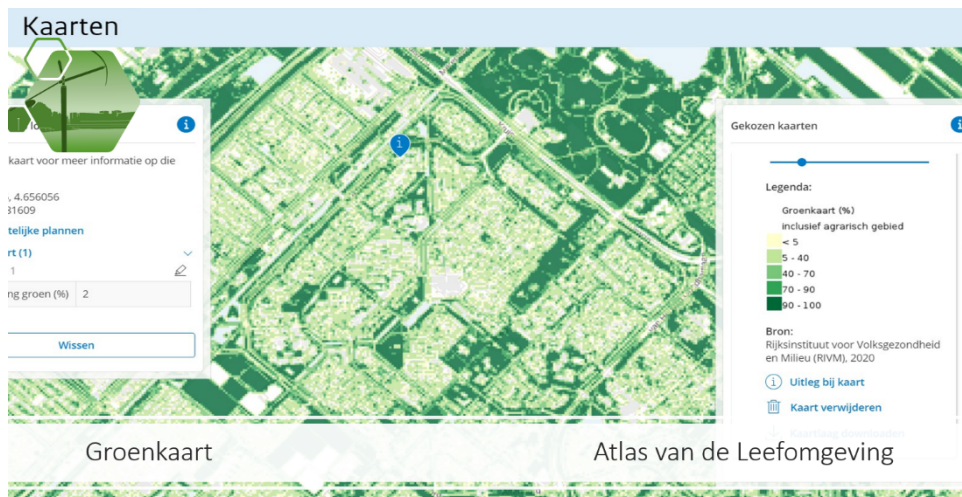
Overbos nu.

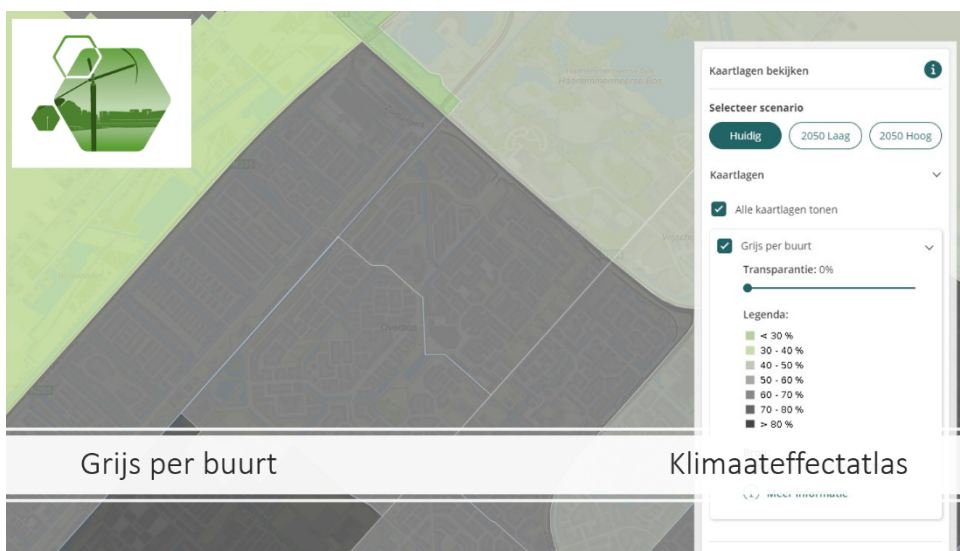
Overbos is een typische jaren 80 wijk: met veel hofjes en compacte delen. De wijk biedt vooral een woonfunctie. Zo kon de gemeente gehoor bieden aan de eisen die het Rijk destijds stelde aan het minimum aantal woningen per hectare. Geen parken in de wijk en nauwelijks bedrijven. Dat leidde er eveneens toe dat Overbos veel goedkope huur- en koopwoningen heeft. Van de woningvoorraad in Overbos Noord bestaat 48% uit corporatiewoningen tegenover 28% in Overbos Zuid. Het hoogste aandeel sociale woningen in de gemeente.



Overbos nu







Overbos en de toekomst....



Doelstellingen van verdichting:

Ambitie
Leefbaar en gezond



Geluidswal

Zet bebouwing in als geluidswal tegen auto- en vliegverkeer.



Blokje om

Investeer in de openbare ruimte zodat het maken van een kleine wandeling aantrekkelijker wordt.



Ogen op straat

Maak geen publieke ruimte waar geen toezicht is.



24H leven op straat

Er moeten in Haarlemmermeer plekken zijn waar 24 uur per dag levendigheid is door bijvoorbeeld open supermarkten, winkels en horeca.

Doelstellingen van verdichting:

Ambitie
Meer programma en beter groen



Buiten sporten

Maak in het groen ook plekken waar mensen kunnen sporten.



Beter groen

Richt het groen zo in dat het klimaatadaptief is, de biodiversiteit vergroot en een hoge beleefwaarde heeft. Kwaliteit boven kwantiteit.



Speelgroen

De groei van Haarlemmermeer mag niet ten koste gaan van het aantal speelplekken.



Een tripje waard

Voeg aan de polder plekken toe die een bezoek waard zijn. Denk aan horeca of het openstellen van erfgoed.

Doelstellingen van verdichting:

Ambitie
Duurzame stad



Massa op de juiste plek

Bouw op een aantal locaties stedelijk, dat betekent: dicht op elkaar, veel, hoog, gemengd en rond OV-knooppunten.



Oase

Investeer in de vergroening en natuurinclusief bouwen van verstedende locaties in Haarlemmermeer.



Nabijheid

Ik vind het belangrijk om op loopafstand van werk, winkels en andere voorzieningen te wonen.



Groenblauwe aders

Zorg dat het landschap via water en groen doorloopt tot in de buurt. Verbind ontbrekende schakels in deze lange lijnen.





En tenslotte nog deze politieke bijdrage nav de Verdichtingsvisie:

*“Corona heeft laten zien dat groen zeer gewaardeerd wordt, dus ook dichtbij. Het open landschap blijft zoveel mogelijk als buffer in tact, **maar groen dichtbij je huis wordt nog belangrijker.***

*Laten we dus streven naar een goede invulling van die openbare ruimte met veel aandacht voor **groen op en rondom gebouwen** in de openbare ruimte. En als we het hebben over toekomst gericht dan dus zeker ook veel aandacht voor klimaatadaptief bouwen. Met duidelijke kaders voor projectontwikkelaars om daar aan te voldoen en een bijdrage te leveren aan het groen.*

Tenslotte: deze nota geeft ook een duidelijk aanzet voor verdere communicatie met een stevige inzet op participatie. “



Functies of voorzieningen voor ouderen.

- Minimarkt (eerste levensbehoeften en klein huishoudelijk)
- Gezondheidscentrum
- scootmobiel – fietsverhuur – fietsmaatje – onderhoud.
- fitness centrum
- Kleinschalige horeca
- zorgsteunpunt
- Huis van de Buurt
- Ontmoetingsruimte
- Hobby ruimte / repair cafe
- aantrekkelijke omgeving om een ommetje te maken. (groen, water, oase)
- bereikbare en goed onderhouden infrastructuur.
- Parkeren onder de woonlaag.
- Servicepunt Online aankopen.

