Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Zelfklussen Stimuleringslening duurzaamheid

Beslispunten
1. In te stemmen met de verordening Stimuleringslening duurzaamheid 2023 onder intrekking van de verordening Stimuleringslening duurzaamheid 2016 (zie bijlage).

Inleiding
Bij behandeling van het raadsvoorstel voor extra budget voor de Stimuleringslening duurzaamheid op 6 februari 2023 is een motie aangenomen om ook zelfklussen mogelijk te maken bij de Stimuleringslening duurzaamheid. In dit voorstel wordt dat uitgewerkt.

Wat willen we bereiken
Met deze wijziging maken we het mogelijk dat ook de materiaalkosten bij zelfklussen in aanmerking komen voor de Stimuleringslening duurzaamheid. Daarnaast hebben we de verordening geactualiseerd.

Argumenten
1.1 Hierdoor kunnen ook zelfklussers gebruik maken van de lening
Door deze nieuwe regeling vast te stellen kunnen ook klussers zelf energiebesparende maatregelen aanbrengen. De materiaalkosten kunnen dan vanuit de Stimuleringslening duurzaamheid worden gefinancierd.

1.2 Met de aanpassingen is de verordening geactualiseerd
Door de aanpassingen is de maatregellijst weer actueel en sluit deze beter aan op het huidige aanvraag- en beoordelingsproces. Zie voor de wijzigingen bij "Wat gaan we doen".

Kanttekeningen
1.1 Risico op minder kwaliteit bij de uitvoering
Bij zelfklussen is er een risico dat de energiebesparende maatregel niet goed wordt uitgevoerd waardoor de besparing kleiner wordt of er schade aan de woning komt. De verantwoordelijkheid voor de juiste uitvoering ligt bij de aanvrager zelf. Gezien de aanvrager ook de bewoner is, heeft de aanvrager er zelf het meeste belang bij om de maatregelen goed uit te voeren. Dit blijkt ook uit de ervaringen van andere gemeenten. Dit risico is dan ook klein.

1.2 Zelfklussers kunnen geen ISDE subsidie aanvragen
Woningeigenaren kunnen alleen de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) voor isolatie of duurzame warmte aanvragen als de werkzaamheden gedaan worden door een professionele uitvoerder. Wij zullen op de webpagina van de stimuleringslening duurzaamheid de voor- en nadelen op een rijtje zetten.

1.3 De aanvrager moet het bedrag eerst zelf voorschieten
Declaratie is achteraf op basis van bonnen, dus men moet het te lenen bedrag wel eerst zelf kunnen voorschieten. Dit is hoe de werkwijze bij SVn momenteel is. We zijn met SVn aan het onderzoeken of het toch mogelijk gemaakt kan worden om een voorschot uit te betalen als de gemeente daar akkoord op geeft. Uit ervaring van een andere gemeente blijkt dat het voorschieten tot nu toe bij hen nog geen problemen heeft gegeven, omdat de mensen meestal nog wel een buffertje hebben om iets voor korte tijd voor te schieten als het snel weer wordt terugbetaald, wat het geval is bij declaraties bij SVn.

1.4 Een aanvraag met een begroting is niet goed te beoordelen
Bij de aanvraag zal men, in plaats van een offerte, een begroting moeten indienen. We zullen voor lief moeten nemen dat we een begroting minder goed kunnen beoordelen

Wat gaan we daarvoor doen
De verordening wordt aangepast op de volgende punten:

- Zelfklussen mogelijk maken
- De lijst met maatregelen die in aanmerking komen voor de lening wordt uitgebreid met de maatregelen thuisbatterij en aansluiten op het warmtenet. Dit sluit aan op de Transitievisie Warmte waarin we het pad schetsen naar aardgasvrije woningen. Daarnaast is de warmtepomp nader gespecificeerd: een lucht-lucht warmtepomp komt alleen in aanmerking als ook zonnepanelen geplaatst worden. Dit doen we omdat een lucht-lucht warmtepomp als airco gebruikt kan worden en daardoor in de zomer juist voor extra energieverbruik kan zorgen.
- Aansluiting op huidige aanvraag- en beoordelingswijze: in hoeverre het energielabel stijgt (waar we bij het instellen van de lening in 2015 nog de aanvraag op beoordeelden) betrekken we niet meer in beoordeling, de aanvraag vindt digitaal in plaats van schriftelijk plaats, we sluiten aan op de laatste modelverordening van uitvoerder SVn.

Randvoorwaarden
We passen het aanvraagformulier in het digitale loket, de toewijzingsbrief en de website aan op de doorgevoerde wijzigingen.

Planning
Na vaststelling van de verordening publiceren we deze in middenstandsbelangen en op overheid.nl. De verordening treedt in werking vanaf één dag na publicatie. Bij inwerkingtreding wordt de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Geldrop-Mierlo Duurzaamheidslening Geldrop-Mierlo 2016 ingetrokken.

Communicatie
We communiceren hierover via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen, zoals internet en Middenstandsbelangen. Ook besteden we daarbij aan dacht aan de landelijke energiebespaarlening en subsidiemogelijkheden. Afhankelijk van de doelgroep of waarvoor men de lening nodig heeft kan deze al dan niet aantrekkelijker zijn.

Wat mag het kosten
Er zijn voor de gemeente geen extra kosten aan verbonden. Uit ervaring van andere gemeenten die zelfklussen toestaan, blijkt dat dit een klein aandeel van de aanvragers is. Dit kan mogelijk tot iets meer aanvragen voor de Stimuleringslening duurzaamheid leiden.

Correctie ten opzichte van raadsvoorstel 2022-1458479:
Bij het aanpassen van de verordening hebben we geconstateerd dat de renteopslag aan SVn ontbrak in de financiële informatie in het voorstel. Daarnaast hebben we actualisaties doorgevoerd: het terugbetalingsrisico kan op 0,1% ingeschat worden, de variabele beheersvergoeding is in 2023 geactualiseerd van 0,5% naar 0,57% en de interne rekenrente gaat van 0% naar verwachting naar 0,4%.

De volgende extra uitvoeringskosten verwachten we maximaal, gebaseerd op wanneer het totale extra budget van € 1.000.000,- wordt uitgeleend:

Interne rekenrente 0,4%	-4.000
Variabele beheersvergoeding SVn	-5.700
Renteopslag (0,9% aan SVn)	-9.000
Terugbetalingsrisico (ingeschat op 0,1% per jaar)	-1.000
Inkomsten (2,1`% rente van particulieren)	21.000
Saldo uitvoeringskosten te verrekenen met voorziening wonen	**1.300**

Dit zijn baten en hiermee voeden we de Voorziening Wonen. Bij verdere stijging van de interne rekenrente kunnen de uitvoeringskosten anders uitpakken en wel daadwerkelijk kosten worden. Deze uitvoeringskosten zullen naar verwachting beperkt zijn.

Wel/geen Subsidie
Nvt.

Duurzaamheid
De Stimuleringslening duurzaamheid maakt het voor mensen mogelijk om energiebesparende maatregelen te nemen en stappen in de energietransitie naar aardgasvrij

te zetten als zij geen eigen middelen daarvoor hebben of willen gebruiken. Door ook zelfklussen toe te staan maken we de groep die van de regeling gebruik kan maken groter.

Burgerparticipatie
We informeren het Platform Duurzaam over deze uitbreiding.

Evaluatie
De bestedingsruimte voor de Stimuleringslening duurzaamheid wordt voortdurend gemonitord. In de monitoring die we doen in het kader van het programma duurzaamheid nemen we ook de resultaten van de Stimuleringslening duurzaamheid mee.

Bijlagen:
Onderdeel van besluit:
1. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Geldrop-Mierlo Duurzaamheidslening Geldrop-Mierlo 2023
2. In te trekken verordening: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Geldrop-Mierlo Duurzaamheidslening Geldrop-Mierlo 2016

Achtergrondinformatie:
Nvt.

Geldrop, 13 maart 2023

N.J.H. Scheltens	J.C.J. van Bree
secretaris	burgemeester