

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	11 juni 2025
Voorzitter	T. de Haan (tot 14.28) en V.A. Bruin
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Vlt), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD, tot 14.14), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks, tot 14.27), M.Y. Morkoç (GroenLinks, tot 12.20), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, tot 15.21), E.P.J. Verweij (VVD) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	E. Lems
Portefeuillehouder	P.J.P. Lansink-Bastemeijer, B.J. Van Rij, R. Simons en C.M. Zeegers
Overige gasten	E. van Wanrooij, I. Rodermans (Insprekers bij Actieplan 2025 en de evaluatie over 2024 van het programma Samen SchoonR) en T. Werner, R. van Dijk en L. Droppert (insprekers bij Verordening Samenstelling Woningvoorraad)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.12 uur. De commissie wordt opmerkzaam gemaakt op de geheime bijlage bij de Monitor Grondexploitaties. Er wordt ingestemd met de insprekers E. van Wanrooij, I. Rodermans bij Actieplan 2025 en de evaluatie over 2024 van het programma Samen SchoonR en T. Werner, R. van Dijk, de vervanger van R. Rek, en L. Droppert bij de Verordening Samenstelling Woningvoorraad.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 21 en 28 mei 2025 werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Insprekers

Mevr. E. van Wanrooij heeft gesproken over haar vrijwilligerswerk om de wijk schoon te houden en dhr. I. Rodermans van Zwerfje Rotterdam heeft gesproken over Actieplan 2025 en de evaluatie over 2024 van het programma Samen SchoonR.

2.05 Jaarstukken 2024, inclusief Monitor Grondexploitaties en Monitor Grote Projecten

Jaarstukken 2024:

De commissie heeft ingestemd met de volgende volgorde van wethouders en beleidsterreinen:

Wethouder Lansink-Bastemeijer

(Voortgangsrapportage Samen SchoonR 2024, gevolgd door de onderwerpen Dierenwelzijn en stadsproject Nelson Mandelapark (namens wethouder Versnel), Buitenruimte, stadsprojecten Westblaak, Hofplein en Hofbogenpark)

Wethouder Simons

(Vastgoed en renovatie Museum Boijmans Van Beuningen)

Wethouder Van Rij

(Monitor Grote Projecten en de stadsprojecten Alexanderplein en Getijdenpark Feyenoord)

Wethouder Zeegers

(Bouwen & Wonen, de stadsprojecten Rijnhavenpark en Schouwburgplein, en de Monitor Grondexploitaties)

Besproken is het raadsvoorstel over de Jaarstukken 2024 met daarbij de Monitor Grondexploitaties 2024, de Monitor Grote Projecten en de Voortgangsrapportage Samen SchoonR 2024.

Dhr. Coskun heeft als lid van de Commissie tot onderzoek van de Rekening een korte toelichting op het advies/rapport van de COR gegeven.

De wethouders deden de volgende toezeggingen.

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb004470	Voortgangsrapportage Samen SchoonR - zwerfafval	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van mevrouw Morkoç aangaande zwerfafval en het meten ervan en stuurt uitleg naar de raad over hoe beeldkwaliteit metingen in verhouding staan tot biodiversiteit	Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004471	Voortgangsrapportage Samen SchoonR - naastplaatsingen	De wethouder zegt toe de raad inzicht te bieden in de boetes m.b.t. naastplaatsingen en gaat daarbij in op de vraag m.b.t. financiële risico's voor bewoners (risico op schulden)	Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004472	Voortgangsrapportage Samen SchoonR – overleg AVR	De wethouder zal de uitkomsten van het overleg met AVR met de raad delen	Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004473	Voortgangsrapportage Samen SchoonR – AI-scanauto's	De wethouder zegt toe met de raad te delen in welke wijken of gebieden de 6 AI-scanauto's in 2025 worden getest	Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004474	Voortgangsrapportage Samen SchoonR - statiegeldbakken	De wethouder zegt toe de uitrol van statiegeldbakken sociaal te koppelen in verdere uitvoering op plekken waar mensen zonder dak of thuis de meeste behoefte aan hebben.	Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004469	Jaarstukken 2024 - rekenregels	De wethouder zegt toe de raad schriftelijk te informeren over de financiële risico's aangaande	

		overschrijdingen en inboekingen en zegt toe de rekenregels n.a.v. de vraag van de heer Dahoe op papier te zetten	Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004457	Jaarstukken 2024 - Hofplein	De wethouder zegt toe terug te komen op de vraag van de heer Segers-Hoogendoorn m.b.t. Hofplein	16-06-2025 Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004460	Jaarstukken 2024 – Beheer en onderhoud	De wethouder zegt toe terug te komen op de vraag van mevrouw Vogelaar m.b.t. bezuiniging beheer en onderhoud (en personele taakstelling)	16-06-2025 Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004461	Jaarstukken 2024 - Hofbogenpark	De wethouder komt terug op de vraag van mevrouw Morkoç m.b.t. cofinanciering Hofbogenpark	16-06-2025 Lansink-Bastemeijer Buitenruimte
25bb004463	Jaarstukken 2024 – overschrijding arbeidskosten	De wethouder zegt toe de raad te informeren n.a.v. de vraag van mevrouw Bruin over de onderbouwing van de overschrijding van arbeidskosten bij Grexen, in beginsel openbaar en vertrouwelijk indien noodzakelijk	16-06-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb004464	Jaarstukken 2024 – afwijking 5 mln	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van mevrouw Kockelkoren over de afwijking op de Grex van 5 mln ("in mindere mate gewerkt").	16-06-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb004466	Jaarstukken 2024 - Hospitaverhuur	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van de heer Van Dijk aangaande het optoppen en hospitaverhuur	16-06-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb004475	Jaarstukken 2024 - webinar	De wethouder zegt toe de webinar onder de aandacht te brengen van particuliere verhuurders	 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb004476	Jaarstukken 2024 – startbouw in 2024	De wethouder zegt toe binnen de G7 navraag te doen over de informatie m.b.t. startbouw in 2024 met het oog op een verdiepende benchmark. En indien mogelijk komt de	 Zeegers Bouwen en Wonen

		wethouder binnen een week met de aantallen van de startbouw in alle G7 gemeenten in 2024	
25bb004468	Jaarstukken 2024 —besteding 80 mln	De wethouder zegt toe de raad nader te informeren over de vraag waarvoor het bedrag van 80 mln bij de pijler Wonen NPRZ is gereserveerd en besteed	16-06-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

Op donderdag 19 juni 2025 vindt de raadsbehandeling over de vaststelling van de jaarstukken (verantwoordingsdebat) plaats. De Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR) zal de gemeenteraad van een advies ten aanzien van de jaarrekening en het verlenen van een decharge aan het college voorzien.

2.06

Verordening Samenstelling Woningvoorraad

Besproken is de Verordening Samenstelling Woningvoorraad. Deze Verordening heeft tot doel te sturen op de samenstelling van de schaarse woningvoorraad in Rotterdam, met het oog op de verschillende doelgroepen op de Rotterdamse woningmarkt. Een herzien raadsvoorstel is nog te verwachten, omdat in het huidige raadsvoorstel op een paar plekken de nummering niet klopt. Dit heeft geen inhoudelijk consequenties.

Voorafgaande aan het debat hebben de insprekers Werner, Van Dijk en Droppert de commissie hun verhaal verteld.

De wethouder deed de volgende toezegging.

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb004639	Verordening Samenstelling Woningvoorraad -afwijzen vergunning	De wethouder komt terug op de vraag van de heer Basoglu over hoe vaak de toewijzing van een vergunning is afgewezen op basis van artikel 2.4.5	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft op 21 mei jl. besloten om over de Verordening Woonruimtebemiddeling Rotterdam 2025 en de Verordeningen Samenstelling woningvoorraad gelijktijdig te besluiten in de raadsvergadering van 26 juni en dit te doen in een regulier debat. Daarbij wordt ook de initiatiefnotitie van Leefbaar Rotterdam over "Rotterdamers eerst bij een sociale huurwoning" betrokken.

2.07

Bestemmingplan Driemanssteeweg 15

Naar aanleiding van de subcommissie van 15 april jl. is een veegbrief (25bb003629) van de wethouder ontvangen over de kosten die de gemeente maakt bij dit plan en over het staatssteunaspect daaromtrent. Op basis van deze veegbrief is bepaald dat geen politieke bespreking met wethouder Zeegers nodig is. Daarom is direct overgegaan tot de advisering over de zienswijzen.

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd. Het voorstel is als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 19 juni 2025.

2.08

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.16 uur.