INDIENING RONDVRAAG

Het raadslid Van der Klugt (NZLokaal) dient de volgende rondvraag in voor behandeling in de commissie Ruimte van 12 januari 2023.

Korte toelichting:

De fractie van NZLokaal e.a. hebben een brief ontvangen van bewoners van de Ruigenhoek, betreft bouwplan van Farmer Gracy op de hoek Herenweg-Delfweg. De buurtbewoners stellen dat het bouwplan op een aantal aspecten niet voldoet aan het bestemmingsplan c.q. fouten bevat. Het commentaar van de bezwaarmakers ziet o.a. toe op de volgende bestemmingsplan issues:

- bestemmingsplan/procedure

- internet detailhandelsbedrijf zou volgens het bestemmingsplan hier niet zijn toegestaan, zelfs een expliciete uitsluiting in de bestemmingsplanregels.

- afwijking goothoogte 6 naar 8 en 8,5 meter zou door het college op onjuiste gronden worden toegestaan

- omgevingsvergunning

- de aanvraag zou incompleet zijn, zo zouden o.a. geveltekeningen, details en materialen e.d. ontbreken

- onvoldoende parkeerplaatsen. 12 minder dan volgens parkeerberekening

- onvoldoende ruimte voor ladend en lossend vrachtverkeer op eigen terrein. Bezwaarmakers voorzien problemen op de Delfweg

- stikstofberekening zou niet kloppen

- participatie

- omwonenden stellen niet te zijn betrokken

Vragen:

- deelt het college de mening van bezwaarmakers dat hier vanwege voornoemde eerste 2 punten een uitgebreide bestemmingsprocedure van toepassing had moeten zijn? Zo nee, waarom niet?

- heeft het college kennis van de door bezwaarmakers aangevoerde omissies in de aanvraag en hier een reactie op?

Gerard van der Klugt

NZLokaal

Toelichting

Raadsleden kunnen actuele politieke vragen stellen aan het college van B&W tijdens de rondvraag in de commissies. Vragen die tijdig zijn ingediend worden in de regel mondeling beantwoord. Vragen die later binnenkomen, kunnen ook schriftelijk beantwoord worden. Rondvragen zijn tijdig ingediend als ze 12 uur voor het begin van de commissievergadering zijn aangeboden aan de griffie.

Zie voor meer informatie het Reglement van Orde of neem contact op met de griffie.