Aanbiedingsbrief huisvesting Adalbert

Versie 07-04-2022

1. INHOUD

INHOUD

1. Inhoud 2
2. Versiebeheer 2
3. Inleiding 3
4. Scenario's 3
5. SUVIS 3

2. VERSIEBEHEER

Versie	Datum mutatie	Toegevoegd/gewijzigd	Door
0	07-04-2022		M. Sander
1			

3. INLEIDING

In oktober 2020 is een rapport opgesteld in relatie tot ventilatie voor alle scholen in eigen beheer. Op bijna alle scholen is geconstateerd dat de ventilatie niet aan de normen voldoet die daarvoor staan. Dit geldt ook voor de Adalbert. Op basis van dit rapport is een investeringsbegroting opgesteld die weergeeft wat de kosten zijn om de ventilatieproblematiek op te lossen. Op dat moment was er echter geen (financiële) mogelijkheid voor Lijn 83 om dit op korte termijn uit te voeren. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft de SUVIS (Specifieke uitkering ventilatie op scholen) opengesteld voor aanvragen tot en met 30 april 2022. De subsidie kan alleen door gemeentes aangevraagd worden. In bijgevoegde huisvestingsanalyse wordt weergegeven op basis van beschikbare data hoe het met het binnenklimaat op de Adalbert is gesteld. Hieruit blijkt dat het binnenklimaat (dus niet alleen ventilatie) niet goed is. Ook is er recent een nieuwe investeringsbegroting opgesteld met daarin twee scenario's met bijbehorende kosten. Er wordt inmiddels al een aantal jaar gesproken over eventuele nieuwbouw/renovatie van het huidige schoolgebouw. De beslissing hierover is recent uitgesteld tot 2025. In deze aanbiedingsbrief schetst Lijn 83 twee scenario's met een voorkeursscenario. **Wij vragen de gemeente om de scenario's in overweging te nemen en hier een keuze in te maken.**

4. SCENARIO'S

Op basis van bijgevoegde analyse komt Lijn 83 tot de volgende scenario's:

1. **Voorkeursscenario**
   Vervangende nieuwbouw binnen 5-7 jaar en ventilatiemaatregelen achterwege laten. Dit is een lastig scenario, aangezien het hier een afweging betreft tussen een zeer matig binnenklimaat voor een paar jaar en een eventuele afboeking van een investering die eigenlijk niet uitgesteld kan worden.
   Bedrag: nog onbekend

2. **Scenario 2**
   Vervangende nieuwbouw binnen 7-11 jaar en ventilatiemaatregelen klasse B+ (dus inclusief koeling). Het eerste scenario in de recent opgestelde investeringsbegroting valt af gezien de hoge temperaturen in het gebouw en het duurzaamheidsaspect (niet gasloos, niet energiezuinig).
   Bedrag: €245.569,50.

De 11 jaar zoals genoemd in scenario 2 komt overeen met de maximale levensduur van het gebouw van 60 jaar. Overigens is een tussenscenario ook bespreekbaar waarbij wel voor vervangende nieuwbouw op korte tot middellange termijn wordt gekozen en ventilatiemaatregelen ondanks de (hogere) afboeking die hiermee gepaard gaat.

5. SUVIS

De SUVIS subsidie kan alleen door de gemeente worden aangevraagd. **Ons verzoek is om die subsidie in ieder geval aan te vragen voor het bedrag van €245.569,50**. Mocht er gekozen worden voor voorkeursscenario 1, dan kan de ontvangen subsidie ter hoogte van €73.760,85 worden teruggestort. Mocht er gekozen worden voor scenario 2, dan is het voorstel om de kosten 50/50 te delen. Dit betekent per partij een bedrag van €85.949,33. Mocht blijken dat de investeringsbegroting wordt over-/onderschreden (na toestemming van beide partijen) zal dit overschot/tekort ook 50/50 worden gedeeld.