Aan: Minister de Jonge
College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

Onderwerp: zorgen over woningbouw en stikstof
Datum: 9 maart 2023
Locatie: 's-Hertogenbosch

Geachte minister De Jonge en leden van Gedeputeerde Staten,

Wij maken ons zorgen. Daarom voelen wij ons genoodzaakt u deze brief te sturen.

Trots
We staan als land voor een enorme opgave om de komende jaren in totaal 900.000 woningen te bouwen. Trots zijn we dan ook op de regionale woondeal die we met maar liefst zeven gemeenten en vijf woningcorporaties hebben ontwikkeld.

Een onaangename verrassing
Op 2 november 2022 werden we onaangenaam verrast door de uitspraak van de Raad van State om de 'bouwvrijstelling' te schrappen. Op woensdag 1 maart 2023 werden we wederom onaangenaam verrast. Ditmaal door het besluit van de provincie om de natuurbeschermingsvergunningverlening voor aanvragen met stikstofeffecten op Natura 2000-gebieden tijdelijk stil te leggen. Dat betekent dat als er sprake is van stikstofeffecten op Natura 2000-gebieden een gebiedsontwikkeling niet door kan gaan.

Grote gevolgen
Tot onze spijt vernamen wij dit via de media. Dit is niet de manier van communiceren die we van een transparante en toegankelijke overheid mogen verwachten. Het doet afbreuk aan het vertrouwen dat er niet voor is gekozen ons vooraf te informeren over een ingrijpende beslissing met grote gevolgen. Wij zien inmiddels door de bomen het bos niet meer. Als het gaat om de inhoud van de besluiten zijn de gevolgen voor ons niet te overzien. In het bijzonder hebben wij grote zorgen over de uitvoering van onze regionale woondeal en andere gebiedsontwikkelingen.

Hoe nu verder?
U zult begrijpen dat wij niets liever willen dan samen aan de slag te gaan met deze integrale woondeal, om woningen te bouwen en aan gebiedsontwikkeling te blijven doen. Dat is immers wat inwoners en ondernemers van ons mogen verwachten. Daarin hebben wij als gemeenten, maar ook de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening en de provincie een grote verantwoordelijkheid. Wij verwachten dat een betrouwbare overheid ons op een correcte manier meeneemt in het proces zodat we de bouwdoelstellingen kunnen behalen.

Op korte termijn verwachten we duidelijkheid en perspectief in dit stikstofdossier.
We gaan er vanuit dat u verantwoordelijkheid pakt om samen deze woondeal tot een succes te maken.

We kijken uit naar uw reactie.

Hoogachtend,
Wethouders wonen West-Brabant West,
Bestuurders woningcorporaties West-Brabant West

Gemeente Bergen op Zoom
J.G.P. van Aken

Gemeente Halderberge
J.C.M. Wierikx

Gemeente Moerdijk
A.M.J. Dingemans

Gemeente Roosendaal
A. van Gestel

Gemeente Rucphen
M.J.A.J. Lazeroms

Gemeente Steenbergen
N. Baali

Gemeente Woensdrecht
M.P.M. Schuurbiers

Woningcorporatie Alwel
A.J. van de Ven – de Jong

Woningcorporatie Stadlander
M.W.J.F. van der Steen

Woningcorporatie Thuisvester
P.J.L. Hobbelen

Woningstichting Woensdrecht
C.M.A.J. Mol

Woningcorporatie Woonkwartier
R.A.J. van den Boom