

Openbaar

Zaaknummer: 315453

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen D66: Veenhof of Verploegen - Kiezen we wel verstandig?

Collegedatum: 2 september 2025

Kernboodschap

De gemeente heeft geen gelegenheid gehad om een afweging te maken tussen de locaties Veenhof en Verploegen voor het realiseren van een woon-zorggebouw voor Talis/ZZG Zorggroep. De initiatieven voor deze locaties hebben namelijk ieder een ander tijdsplan gevolgd.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
1-3-2022	Collegebesluit om principemedewerking te verlenen aan het realiseren van maximaal 54 woningen voor beschermd wonen (Z/21/068240).
5-12-2023	Collegebesluit om ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen (Z/23/146826)
20-5-2025	College besluit om anterieure overeenkomst te sluiten (Z/23/146826)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Wanneer heeft de gemeente/ het college de eerste signalen gehoord over de initiatieven voor de ontwikkeling van Verploegen en de Paschalisschool?

In 2020 en 2021 is er voor het eerst gesproken over het bouwen van een zorgcentrum op de locatie Veenhof tijdens het maken van de Woonzorgvisie. In september 2021 heeft ZZG Zorggroep de eerste verkennende studies aan de gemeente laten zien. De plannen hadden toen nog geen status. Op basis van deze ideeën is er een quick scan gedaan om te kijken of het plan zou kunnen passen op de locatie. Daarbij is gekeken naar water, verkeer en groen en heeft de dorpsbouwmeester geadviseerd. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente op 11 februari 2022 een principeverzoek ontvangen. Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad de Woonzorgvisie 2021-2025 vastgesteld. Bij deze visie hoort ook de Routekaart Woonzorgvastgoed Wijchen als bijlage. Hierin is een verkenning gemaakt naar de ontwikkelopgave van beschutte woonvormen voor ouderen en de beschikbare locaties hiervoor. Hiermee is een afweging gemaakt in de beschikbare (alternatieve) locaties, waaronder de locatie Veenhof. Op 1 maart 2022 heeft het college besloten om principemedewerking te verlenen.

Naar eerder informeel contact heeft Van de Klok heeft in mei 2024 een principeverzoek ingediend voor de locatie Verploegen. Het college heeft op 27 mei 2025 besloten principemedewerking te verlenen voor woningbouw op de locatie van Zaal Verploegen. Daarmee zit er drie jaar tijdsverschil tussen beide collegebesluiten tot principemedewerking. Gedurende deze drie jaar heeft de nadere uitwerking plaatsgevonden van het plan van Talis/ZZG Zorggroep voor de locatie Veenhof en is ook de planologische procedure van start gegaan.

2. Heeft het college op enig moment de keuze kunnen maken tussen de Paschalisschool en Verploegen als locatie voor een zorginstelling? En zo ja, wat zijn de argumenten om voor de Veenhof te kiezen?

Nee, in de praktijk was dat niet realistisch. Alleen in theorie had het college een andere keuze kunnen maken. Zoals bij antwoord 1 is uitgelegd, hebben de ontwikkelingen op beide locaties een ander tijdspad gevolgd. Als de gemeente op een later moment opnieuw naar de locatiekeuze had gekeken, nadat ook de gesprekken over de locatie Verploegen op gang waren gekomen, dan zouden de reeds gemaakte investeringen en inspanningen (deels) verloren gaan.

Bovendien is er een grote urgentie om de verouderde Weegbree te vervangen en extra zorgplekken te realiseren. Een tijdsvertraging door heroverweging of verplaatsing was daarom ongewenst. Omdat dit veel invloed heeft op de planning en de financiën, maar vooral op de kwaliteit en continuïteit van de zorg, is het geen reële optie om de keuze voor de Veenhof te heroverwegen.