

Motie Naar een flexibel Grondbedrijf

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 20 april 2015, besprekende het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf 2015,

Constateernde dat:

- In het MPG 2015 de uitgifte van bedrijfsgronden met drie jaar is verlengd om op korte termijn een realistisch uitgiftescenario te verkrijgen en op basis van de huidige prognoses daarmee in 2042 de laatste hectares bedrijventerreinen zullen worden uitgegeven,
- De rentelasten toenemen naarmate de looptijden van grondexploitaties toenemen,
- De uitgifte van grond in de afgelopen jaren moeilijk te voorspellen is gebleken,
- Bestemmingsplannen een wettelijke maximum geldigheid hebben van 10 jaar,
- Substantiële wijzigingen in grondexploitaties leiden tot financiële effecten,

Overwegende dat:

- De gemeenteraad meer flexibiliteit wenst om kwalitatief te kunnen ontwikkelen in plaats van kwantitatief,
- Grondexploitaties met lange looptijden niet passen bij de politieke wens om flexibel te kunnen opereren,
- Kortere grondexploitaties tot gevolg hebben dat de gevolgen van de beperkte voorspelbaarheid van gronduitgiftes geringer zijn,
- Substantiële wijzigingen in de grondexploitaties alleen wenselijk zijn, als de financiële effecten daarvan met deugdelijke dekkingsvoorstellen worden opgevangen,
- De gemeenteraad wil onderzoeken hoe we deze flexibiliteit kunnen organiseren,

Draagt het college op:

- Om binnen het kader van Richting aan Ruimte uit te werken welke stappen genomen moeten worden om grondexploitaties terug te brengen tot maximaal 10 jaar,
- Aan te geven hoe deze stappen in de tijd uitgezet kunnen worden,
- Aan te geven welke financiële gevolgen die stappen hebben,
- Met voorstellen voor deugdelijke dekking te komen om financiële gevolgen van een herziening van grondexploitaties op te vangen,
- Voor de Zomernota een doorkijk te geven van de eerste stappen, zodat de raad deze in overweging kan nemen bij de Programmabegroting 2016-2019,

En gaat over tot de orde van de dag.

Gertjan Tillema, D66

Marc Teutelink, BBE

Anneke Broekman, VVD

Wim Wijffjes, CDA

Wim Tekkelenburg, CU

Wytse van der Veen, OPA

BETREFT	INDIENER	AGENDAPUNT	BESLUIT
MOTIE/AMENDEMENT	Tillema, D66	6/E1	Aangenomen
NR.	1	VERG.	20/4/1965
OPM.		PAR.	20/4

34 voor
5 tegen