Grondexploitatie Bergsestr. / sportpark Huijbergen CONCEPT

Datum: apr-23 **Gem. Woensdrecht**

Z21.04148 / 2023.0????

	tijdlijn	BW 1-1-2021	REALISATIE 2021	2022	RAMING 2023	2024	2025		totaal ultimo 2025
5	*boekwaarde 1/1/ ....*		€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.478.850,26	€ 1.396.676,42	€ 1.428.126,56	
6	*rentebijschrijving*	€ -	€ -	€ -	€ 825	€ 22.183	€ 20.950	€ -	€ 43.958
7	**investeringen**								
33		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
58	*subtotaal*	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.423.014	€ 1.038.000	€ 10.000	€ -	€ 2.526.025
59	*kostenstijging*		€ -	€ -	€ -	€ 102.850	€ 500	€ -	€ 103.350
60	*subtotaal*	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.423.014	€ 1.140.850	€ 10.500	€ -	€ 2.629.375
61	*rentelasten courant*		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
62	*totaal investeringen*	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.423.014	€ 1.140.850	€ 10.500	€ -	€ 2.629.375
63	**opbrengsten** (10)								
64	Grond opbrengsten verkoop kavel(s)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.245.207	€ -	€ -	€ 1.245.207
65	Subsidies	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
87									€ -
88	*subtotaal*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.245.207	€ -	€ -	€ 1.245.207
89	*opbrengststijging*		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
92	*totaal opbrengsten*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.245.207	€ -	€ -	€ 1.245.207
93	*cash-flow*	€ -	€ -	€ -55.010,91	€ -1.423.839	€ 82.174	€ -31.450	€ -	€ -1.428.127
94	*Boekwaarde 31/12 ....*		€ -	€ 55.010,91	€ 1.478.850	€ 1.396.676	€ 1.428.127	€ 1.428.127	saldo ew
95	rente		0,59%	0,76%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	€ -1.319.368
96	kostenstijging		0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	5,00%	5,00%	contant
97	opbrengststijging		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	01-01-21
98	Verdisconteringsvoet		0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
104									