

Buitensportaccommodaties

Integraal Accommodatieplan 2025

Colofon

Tekst
Petra Kort en Matthias Vellekoop

Fotografie
Lumen Photo

Vormgeving en drukwerk
Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
E-mail info@haarlemmermeer.nl
Internet www.haarlemmermeer.nl

Februari 2025

Inhoudsopgave

Samenvatting **4**

1. Inleiding **6**

2. Trends en ontwikkelingen **8**
Schaalsprong Wonen 8
Algemeen belang besluit 8
Multifunctioneel gebruik 8
Afname vrijwilligers 8

3. Aanbod **10**

4. Behoefte en optimalisatie **12**
Veldvoetbal 13
Hockey 15
Tennis 16
Honk- en softbal 17
Korfbal 17
Atletiek 18
Overige sporten 18

5. Technische analyse **21**
De sportvelden 21
De opstallen 21
Vergoeding gebruik velden en grond 21

6. Conclusies **22**
Analyse Behoefte 22

Bijlagen **23**
Bijlage 1: gehanteerde prognose aantal nieuwbouw woningen in Haarlemmermeer 23
Bijlage 2: Buitensportaccommodaties Haarlemmermeer (clubgebouwen) 24
Bijlage 3: Rapport Mulier Instituut 25

Samenvatting

Om zicht te krijgen of het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed doeltreffend en doelmatig wordt ingezet is in het Integraal Accommodatieplan 2020 (IAP) vastgelegd hoe we dit analyseren. Oorspronkelijk ging deze werkwijze uit van een wijkgerichte aanpak. Na evaluatie van deze aanpak heeft de raad besloten om de wijkaanpak te wijzigen in een functiegerichte aanpak.
In deze rapportage is de functie buitensport geanalyseerd. Volgens de werkwijze van het IAP analyseren we de buitensportaccommodaties vastgoed technisch en beleidsmatig. De toekomstige behoefte baseren we op de prognose die door het Mulier Instituut is opgesteld. Het resultaat van de analyse is een aantal optimalisatievoorstellen voor de buitensportaccommodaties in de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

Dit rapport is opgeleverd in februari 2025 en bevat daardoor inmiddels verouderde informatie. Gezien de waardevolle inzichten die dit rapport heeft opgeleverd bij het opstellen van de startnotitie sportaccommodatiebeleid is dit rapport als bijlage toegevoegd.

Buitensportaccommodaties
In de gemeente beschikken we over 35 buitensportaccommodaties op gemeentegrond. Deze sportparken liggen verspreid over 11 kernen. Niet alle sportaccommodaties zijn van de gemeente. De tennis-, padel- en skeelerbanen zijn in eigendom van de verenigingen. Zij huren veelal de ondergrond van de gemeente. Ook de opstallen van de sportverenigingen zijn in eigendom van de verenigingen. In deze IAP rapportage rapporteren we daarom alleen over de sportvelden en vindt geen (technische) analyse plaats van de opstallen.

Trends in buitensport
Er zijn verschillende trends en ontwikkelingen in de buitensport die voor een deel voortkomen vanuit gemeentelijk beleid zoals de schaalsprong wonen (en de hiermee gepaard gaande bevolkingsgroei), multifunctioneel gebruik van accommodaties en het Algemeenbelangbesluit sport dat het eerste kwartaal van 2025 aan de raad zal worden voorgelegd.

Behoefteprognose
Het Mulier Instituut heeft voor de veldsporten atletiek, hockey, handbal, honk- en softbal, korfbal, rugby, tennis en voetbal doorgerekend wat de behoefte is aan sportvelden tot 2050 bij de bestaande verenigingen (Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer (2024)). In deze rapportage vertalen we dit naar een voorzien tekort of overschot aan veldcapaciteit bij de verschillende verenigingen en geven hierbij mogelijke optimalisaties aan. De behoefteprognoses zijn indicatief. Sportdeelname en bevolkingsontwikkeling zijn aan verandering onderhevig. Ons uitgangspunt is verder dat het optimaliseren van de sportaccommodaties altijd overleg vergt met sportverenigingen en andere relevante interne en externe stakeholders.

Tekort aan velden
Uit de analyse zien we met name voor voetbal vooral in de kernen Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Lisserbroek en Rijsenhout een tekort aan wedstrijdvelden ontstaan. SV Hoofddorp en VV Kagia in Lisserbroek krijgen op termijn ook te maken met een tekort qua trainingsveld. De tekorten zijn verklaarbaar door de voorziene woningbouwontwikkelingen in die kernen. Mogelijke oplossingen liggen in het verlengen van de bespeelbaarheid op zaterdag, het verschuiven van wedstrijden naar de zondag, het vervangen van een grasveld voor kunstgras, verlichting aanbrengen bij trainingsvelden, het huren van velden bij een andere vereniging of uitbreiding van de velden (waarvoor verplaatsing nodig kan zijn). Voor VV Kagia is reeds in de gebiedsontwikkeling van Lisserbroek in een uitbreiding met 3 velden voorzien.
Verder zien we tekorten aan tennisbanen. Uitgaande van een hoge baandruk van 90 leden per baan ontstaat er krapte in Badhoevedorp en Lisserbroek en een klein tekort in Vijfhuizen. Bij een lagere baandruk van 70 leden per baan ontstaat er ook een tekort aan tennisbanen in Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Voor Lisserbroek is er al rekening gehouden met mogelijke verplaatsing naar het toekomstige Groene Kwadrant waar ook ruimte is voor uitbreiding. Voor alle tennisverenigingen geldt dat we met hen in gesprek gaan over hun toekomstplannen wanneer zij daar zelf behoefte aan hebben.
Voor de overige sporten blijft het tekort aan velden de komende jaren minder dan één veld. Voortdurende monitoring van de ontwikkelingen en overleg met de sportverenigingen is voor de komende tijd ons uitgangspunt.

Teveel aan velden

De sportverenigingen VV Zwanenburg (voetbal), Hoofddorp Pioniers en Vennep Flyers (jeugd honk- en softbal), MHC de Kikkers en MHC de Reigers (hockey) en Sporting Badhoevedorp (korfbal) krijgen volgens de behoefteprognose voor een lange periode te maken met een overschot aan 1 of meer velden. Als die situatie zich daadwerkelijk voordoet dan zullen we in overleg gaan met de sportverenigingen of saneren of verhuren of andere oplossingen mogelijk zijn.

1. Inleiding

In juni 2020 heeft de raad het Integraal Accommodatieplan 2020 (IAP, 2019.58287) vastgesteld. Het IAP is een werkwijze om te onderzoeken of het maatschappelijk vastgoed van de gemeente doeltreffend en doelmatig ingezet wordt. Anders gezegd: past het gemeentelijk maatschappelijk voorzieningenaanbod bij de behoefte in de wijken en kernen en draagt het gebruik van dat voorzieningenaanbod bij aan onze beleidsdoelstellingen.

Dit rapport is opgeleverd in februari 2025 en bevat daardoor inmiddels verouderde informatie. Gezien de waardevolle inzichten die dit rapport heeft opgeleverd bij het opstellen van de startnotitie sportaccommodatiebeleid is dit rapport als bijlage toegevoegd.

IAP
De werkwijze conform het IAP gaat uit van een wijkgerichte aanpak waarbij gebiedsontwikkelingen, verduurzamingsopgaven en andere relevante ontwikkelingen ook worden meegenomen. Op grond van een amendement van de raad bij de besluitvorming over het IAP heeft de raad in maart 2021 het Beoordelingskader Maatschappelijke Voorzieningen IAP (2021.0000253; hierna: Beoordelingskader) als taakstellend toetsingskader vastgesteld. Dit kader stelt de ruimtelijke, vastgoed- en beleidsmatige referentienormen en richtlijnen waarlangs we de wijkanalyse uitvoeren.

Switch naar functieanalyses
In 2021 en 2022 zijn in totaal vijf wijkanalyses en één functieanalyse uitgevoerd (binnensportaccommodaties). Bij de functieanalyse is al het vastgoed met een bepaalde functie geanalyseerd. Aansluitend hebben wij de IAP-werkwijze geëvalueerd. Uit deze evaluatie bleek dat zowel het IAP als het Beoordelingskader nuttige instrumenten zijn om de behoefte aan en aanbod van voorzieningen te onderzoeken. Tegelijk constateerden we ook dat de wijkgerichte aanpak minder effectief en zeer arbeidsintensief is. Daarentegen geeft de analyse van één bepaalde functie op het schaalniveau van de gemeente een volledige beeld, omdat het zich niet beperkt tot de vraag en aanbod binnen een wijk.

Op 20 april 2023 heeft de raad daarom besloten om de wijkanalyse aanpak uit het Integraal Accommodatieplan 2020 vanaf 2023 te wijzigen in een functiegerichte aanpak (2023.7476711). Op deze manier analyseren wij tijdens de huidige collegeperiode (2022-2026) de totale voorraad gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Inmiddels zijn ook de ontmoetingsaccommodaties geanalyseerd.

Analyse buitensportaccommodaties
In deze analyse nemen we buitensportaccommodaties onder de loep die onderdeel zijn van de gemeentelijke vastgoedportefeuille: atletiek, beachvolleybal, cricket, handbal, hockey, honk- en softbal, korfbal, rugby, tennis, voetbal en wielrennen. Verder brengen we skeeleren en padel alleen in beeld wat betreft het aanbod. Schaatsen, skiën, petanque, hondensport, klimsport, motorsport, mountainbikeroutes, paardensport, kanoën, golf en footgolf nemen we niet mee in deze analyse. Voor deze sporten legt de gemeente namelijk geen velden aan.

Velden en opstallen
We analyseren het aanbod en de spreiding van de sportvelden die in eigendom van de gemeente zijn. De opstallen in eigendom van de verenigingen zijn wel geïnventariseerd maar laten we voor deze analyse verder buiten beschouwing. Het eigendom van de opstallen is namelijk in handen van de verenigingen zelf. Daarmee is er binnen de gemeente enkel basale kennis zoals oppervlakte en bouwjaar van de diverse opstallen bekend. Binnen de gemeente is cluster B&O belast met het onderhoud en de vervanging van de bestaande sportvelden. Dit gebeurt aan de hand van het beheerplan sportparken. Wij hebben de staat van de velden niet beoordeeld en doen geen suggesties voor bijvoorbeeld vervanging. Hiervoor is de technische kennis binnen de vastgoedorganisatie ontoereikend. Daarnaast staat B&O als beheerder aan de lat voor vervanging en renovatie.

We vergelijken het aanbod en de behoefte en benoemen waar het knelt of mogelijk gaat knellen, of waar een overschot aan sportvelden is. Dit voeren we uit aan de hand van reeds beschikbare informatie. Voor de prognose van de behoefte aan de verschillende typen sportvelden baseren we ons op de prognose die is opgesteld door het Mulier Instituut (Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, april 2024). Dit rapport is als bijlage bijgesloten.

Vervolg

Deze analyse heeft als voornaamste doel inzicht te geven in de vraag- en aanbodzijde van buitensportaccommodaties nu en in de toekomst in de gemeente Haarlemmermeer. Op basis van onze bevindingen doen we optimalisatievoorstellen. Deze voorstellen dienen als input voor (toekomstige) gebiedsontwikkelingen en investeringsplanningen, maar op grond van deze analyse nemen we geen besluiten over uitbreiding. Daarnaast zijn er ook optimalisaties die autonoom kunnen worden opgepakt. De geformuleerde optimalisatievoorstellen moeten nog geparticipeerd en besproken worden met de verenigingen.

Leeswijzer

Volgend op de inleiding geeft het tweede hoofdstuk inzicht in de trends en ontwikkelingen. Het derde hoofdstuk geeft een overzicht van de buitensportaccommodaties: de locaties, verenigingen en het huidige aantal velden. In hoofdstuk 4 wordt de behoefte aan velden nu en in de toekomst uiteengezet. In het vijfde hoofdstuk volgt een zeer beknopte technische analyse van de accommodaties. Hoofdstuk 6 bevat een opsomming van de conclusies en optimalisaties op basis van de bevindingen.

2. Trends en ontwikkelingen

Schaalsprong Wonen

In het Coalitieakkoord 2022-2026 heeft het college van Haarlemmermeer de ambitie opgeschreven om tot en met 2040 minimaal 20.000 woningen te bouwen. Volgens de Investeringsstrategie Schaalsprong Wonen 2023 (2023.7736120) zetten we daarbij de inwoner centraal. Dat wil zeggen dat we zorgdragen voor een prettige leefomgeving. Naast de bouw van woningen investeren we in het realiseren van nieuwe voorzieningen, zoals mobiliteitsmaatregelen, groen en maatschappelijke voorzieningen.

In de Investeringsanalyse van de schaalsprong wonen nemen we de investeringen die nodig zijn voor de aanleg van nieuwe velden op. Verenigingen die extra velden nodig hebben kunnen echter niet altijd doorgroeien op hun huidige locatie. Daarvoor kan verplaatsingen van verenigingen nodig zijn. Hiervoor reserveren we ruimte voor sport in PARK21. Momenteel wordt onderzocht welke locatie in PARK21 daarvoor het meest geschikt is. Op die locatie zal de gemeente tijdig grond aankopen.

Algemeen belang besluit

De Wet markt en overheid (Wet M&O) verplicht gemeenten om bij het verrichten van economische activiteiten, minimaal de integrale kosten in rekening te brengen. De verhuur van sportvelden aan de verschillende verenigingen ligt ruim onder kostprijs. Dit geld ook voor de retributie die wordt gerekend aan sportverenigingen voor het gebruik van gemeentelijke grond voor het bouwen van een opstal zoals een clubgebouw.

Wij verrichten drie activiteiten op het gebied van sport waarbij we tarieven hanteren die onder de kostprijs liggen en daarmee niet voldoen aan de Wet M&O. Het gaat om de volgende activiteiten:

- verhuur van sportvelden en -banen;
- het verstrekken van een opstalrecht voor de opstallen van een sportvereniging of exploitatiestichting;
- het verstrekken van een (mede)garantstelling aan een sportvereniging of exploitatiestichting.

Het hanteren van tarieven die onder de integrale kostprijs liggen is alleen mogelijk als het algemeen belang daarmee wordt gediend. Dit is het geval bij sportbeoefening in verenigingsverband. Hiervoor is een algemeenbelangbesluit van de gemeenteraad nodig. In dit besluit zijn verschillende voorwaarden opgenomen waar een vereniging aan moet voldoen om onder het besluit te vallen. Dit besluit wordt in het eerste kwartaal van 2025 aan de raad voorgelegd.

Multifunctioneel gebruik

Met de vaststelling van de Investeringsstrategie Schaalsprong Wonen (2021.0002603) door de gemeenteraad in 2021 is gekozen voor multifunctioneel gebruik van scholen, sporthallen en sportkantines als uitgangspunt. Ook in het Coalitieakkoord 2022-2026 ‘Toekomst bestendig bouwen’ is opgenomen dat we bij de bouw van nieuwe sportvoorzieningen inzetten op meervoudig gebruik. Daarmee is de zoektocht naar breder gebruik van maatschappelijke accommodaties in gang gezet om verdere uitbreiding van zelfstandige dorps- en wijkcentra te voorkomen. Deze zoektocht hoeft zich natuurlijk niet te beperken tot scholen en sporthallen. Ook de buitensportaccommodaties lenen zich voor multifunctioneel gebruik, hetgeen in de praktijk ook al gebeurt, bijvoorbeeld door kinderopvang of een klaverjasclub. Ook het Mulier Instituut (2024) benoemt de trend dat er steeds meer sportparken worden opengesteld voor vrij toegankelijke voorzieningen zoals calisthenics en een survivalparcours. In Haarlemmermeer zien we ook combinaties met commerciële sport zoals de padelbanen bij ETO. Mogelijk kunnen de buitensportaccommodaties in de toekomst nog meer gaan betekenen voor niet commerciële ontmoetingsfuncties.

Afname vrijwilligers

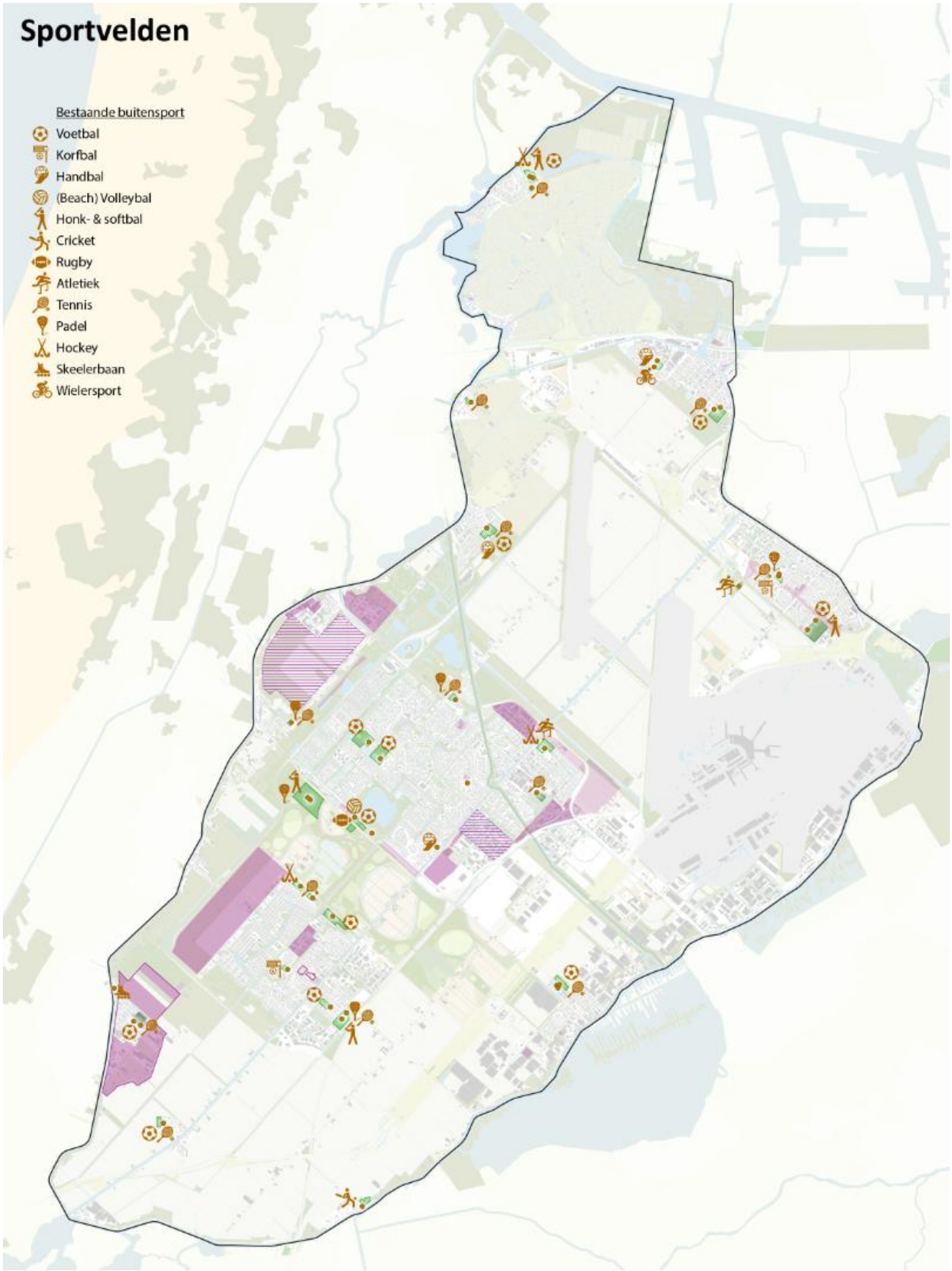
Voor het voortbestaan van de sportverenigingen zijn vrijwilligers van groot belang. Zij vervullen vele taken. In het bestuur, trainingen geven, wedstrijden organiseren, scheidsrechteren, onderhoud, kantinedienst, enzovoort. Tijdens de corona pandemie was er een duidelijk terugval in de deelname aan vrijwilligerswerk voor sportverenigingen te zien met als dieptepunt 2021 (11,7%). In april 2024 kwam het Centraal Bureau voor Statistiek met positief nieuws: het percentage vrijwilligers is weer toegenomen. In 2023 geeft 15,7% van de Nederlandse bevolking van 15 jaar of ouder aan zich in de afgelopen twaalf maanden ten minste één keer vrijwillig te hebben ingezet voor een sportvereniging. En daarmee is het aandeel vrijwilligers weer terug op het niveau van voor de Corona pandemie (onderzoek Sociale samenhang & Welzijn, CSB, 2024). Lokale cijfers van het aandeel vrijwilligers zijn niet bekend.

Verder meldt het CBS dat het aandeel vrijwilligers onder de 65-plussers in 2023 zelfs hoger is dan in 2019. Deze ontwikkeling kan ook voor de sportverenigingen interessant zijn. We verwachten immers dat het aantal 65-plussers in Haarlemmermeer nog flink zal toenemen.

3. Aanbod

In de gemeente Haarlemmermeer zijn 35 sportparken gevestigd op gemeentegrond. De parken liggen verspreid over 11 kernen. Sommige sportparken bieden ruimte aan meerdere sporten. Samen bieden zij een sportaanbod voor atletiek, beachvolleybal, cricket, handbal, hockey, honk-, softbal en korfbal, rugby, tennis (soms met padel), skeeleren, voetbal en wielrennen. Tennisparken (14) en voetbalaccommodaties (12) zijn het beste vertegenwoordigd in Haarlemmermeer. In onderstaande tabel (1) is een overzicht van de sportparken weergegeven. De kaart eronder toont de spreiding.

Sport	Sportpark	Plaats	Vereniging	Aantal velden
Atletiek	Atletiekbaan Hoofddorp	Hoofddorp	AVH	1 (complex)
	Veldpost	Badhoevedorp	AVB	1 (complex)
Beachvolleybal	VCH Beach	Hoofddorp	VCH Beach	4
Cricket	CC de Kikkers	Weteringbrug	CC de Kikkers	1
Handbal	Toolenburg	Hoofddorp	SV Lotus	2
	Zijdewinde	Vijfhuizen	DSOV	1
	De Bataaf	Zwanenburg	Vos Handbal	1
Hockey	Arnolduspark	Hoofddorp	MHC de Reigers	4
	Getsewoud Noord	Nieuw-Vennep	MHC de Kikkers	4
	Hansje Brinker	Spaarndam	HC Spaarndam	1
Honk-/Softbal	Hoofddorp Pioniers	Hoofddorp	Hoofddorp Pioniers	
			· honkbal	2
			· jeugdhonkbal / softbal	3
			· beeball	2
	Schuilhoeve	Badhoevedorp	SCPB'22	
			· honkbal	1
			· jeugdhonkbal / softbal / beeball	1
	Oosterdreef	Nieuw-Vennep	Vennep Flyers	
			· honkbal	1
			· jeugdhonkbal / softbal	2
			· beeball	1
	Spaarndam	Spaarndam	SV Spaarnwoude	0
			· jeugdhonkbal / softbal / beeball	1
Korfbal	Eugenie Previnaireweg	Nieuw-Vennep	KV Kios	
			Veld 40x20	2
			Veld 24x12	1
	Quatrebras	Badhoevedorp	Sporting Badhoevedorp	
			Veld 40x20	2
			Veld 24x12	1
Rugby	De Deugd	Hoofddorp	RCH Hawks	1
Tennis	In den Boogaard	Hoofddorp	TV In den Boogaerd	8
	Arnolduspark	Hoofddorp	Healthcity Arnolduspark	11
	Tennispark Hfd	Hoofddorp	TV Hoofddorp	12
	Fandango	Nieuw-Vennep	TV Nieuw-Vennep	10
	Oosterdreef	Nieuw-Vennep	TC de Kikkers	16
	Quatrebras	Badhoevedorp	TV Badhoevedorp	13
	Lisserbroek	Lisserbroek	TV Lisserbroek	6
	Van Goethem	Abbenes	SV Abbenes	4
	Zijdewinde	Vijfhuizen	TV Vijfhuizen	6
	De Nieuwe Brug	Vijfhuizen	TC De Nieuwe Brug	7
	Rijsenhout	Rijsenhout	TV Rijsenhout	5
	Zwanenburg	Zwanenburg	Lucky Strike	6
	Zwaanshoek	Zwaanshoek	TC Zwaanshoek	7
	Spaarndam	Spaarndam	TV Spaarndam	6
Voetbal	VV UNO	Hoofddorp	De Deugd	3
	De IJvelden	Hoofddorp	SV Hoofddorp	7
	Overbos	Hoofddorp	SV Overbos	6
	Jan Schrama	Nieuw-Vennep	SV DIOS	3
	Montreallaan	Nieuw-Vennep	FC VVC	6
	De Schuilhoeve	Badhoevedorp	SCPB'22	6
	Lisserbroek	Lisserbroek	VV Kagia	3
	Van Goethem	Abbenes	SV Abbenes	1
	Zijdewinde	Vijfhuizen	DSOV	3
	Rijsenhout	Rijsenhout	SCW	2
	Zwanenburg	Zwanenburg	VV Zwanenburg	5
	Spaarndam	Spaarndam	SV Spaarnwoude	2
Wielrennen	De Bataaf	Zwanenburg	HSC de Bataaf	1


Sportvelden
Bestaande buitensport
Voetbal
Korfbal
Handbal
(Beach) Volleybal
Honk- & softbal
Cricket
Rugby
Atletiek
Tennis
Padel
Hockey
Skeelerbaan
Wielersport

4. Behoefte en optimalisatie

Sportdeelname
In 2022 sportte 56,7 procent van de inwoners van Haarlemmermeer van 18 jaar en ouder minstens één keer per week. Dit getal ligt iets hoger dan de wekelijkse sportdeelname in 2020 (55,2%). Ook ligt dit hoger dan de landelijke sportdeelname in 2022 (53,6%) maar lager dan de sportdeelname in de VSG-regio Kennemerland[1] (59,0%) volgens het CBS/RIVM, 2022. In Nederland is de afgelopen twee decennia het percentage wekelijkse sporters onder ouderen gestegen. Het percentage wekelijkse sporters onder jongeren is juist gedaald. Volwassenen laten een licht stijgende trend zien.

Het Mulier Instituut geeft aan dat relatief veel inwoners van de gemeente Haarlemmermeer in 2022 lid waren van de hockey- en tennisbond ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Het aantal inwoners met een lidmaatschap bij de voetbal- en volleybalbond was daarentegen relatief wat lager.
De afgelopen jaren is het aandeel inwoners van de gemeente met een lidmaatschap bij diverse sportbonden (flink) afgenomen. Het ledental bij de atletiek-, hockey- en gymnastiekbond is met name hard gedaald. Het aantal leden bij de tennisbond is daarentegen na een periode van daling weer toegenomen. Dit kan niet los worden gezien van de coronamaatregelen die golden in deze jaren en de opkomst van padel. Ook de lidmaatschappen bij voetbal laten weer een lichte stijging zien.

Behoefte aan sportvelden in Haarlemmermeer
Het Mulier Instituut heeft voor de veldsporten atletiek, hockey, handbal, honk- en softbal, korfbal, rugby, tennis en voetbal doorgerekend wat de behoefte is aan sportvelden bij de bestaande verenigingen. Zie de tabellen 3 tot en met 10 in dit hoofdstuk. Het gehanteerde uitgangspunt bij de prognose is een stabilisatie in de sportdeelname bij de verschillende sportbonden. De sportdeelname is vervolgens per sport gerelateerd aan de bevolkingsprognose die opgesteld is door de gemeente en door vertaald naar de behoefte aan velden. De bevolkingsprognose laat duidelijk zien dat in alle kernen sprake is van een toename van het aantal inwoners. In de meeste kernen ligt de toename tussen de 1% en 5%. In de kernen Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Lisserbroek en Cruquius is de toename vele malen groter, zie tabel 2. Dit is het gevolg van de geplande woningbouwprojecten in deze kernen.

Behoefte volgens de referentienorm uit het Beoordelingskader
De behoefte aan sportvelden kunnen we ook inschatten op basis van de referentienorm uit het Beoordelingskader, namelijk 15,5 m^2 per woning (exclusief clubhuis, kleedkamers, parkeren etc.). Deze norm is een algemeen getal voor alle type sportvelden bij elkaar. Het geeft geen inzicht in de behoefte aan de verschillende buitensporten. Op grond van deze norm kunnen we dus niet concluderen hoeveel voetbal- of korfbalvelden bijvoorbeeld nodig zijn.

Bovendien lijkt de referentienorm in het Beoordelingskader erg ruim. Dit blijkt uit de volgende globale toets:
het Beoordelingskader stelt dat de norm van 15,5 m^2 per woning omgerekend moet worden naar een norm per inwoner. We hanteren daarvoor de volgende formule: referentienorm / gemiddelde woningbezetting (gwb) * aantal inwoners. Daarbij gaan we uit van de gemiddelde woningbezetting over de totale gemeente van 2,2. Dit betekent dat per inwoner 7,05 m^2 aan buitensportveld benodigd is.

Uitgaande van 162.350 inwoners in 2023 (tabel 2) komt de behoefte aan sportvelden volgens de norm uit op 1.143.756 m^2. Het huidige aanbod aan sportvelden voor basissporten bedraagt volgens inventarisatie ongeveer 700.000 m^2. Volgens de referentienorm zou er in 2023 sprake zijn van een tekort aan 443.756 m2 sportvelden. Vrij vertaald naar voetbalvelden zouden we nu een tekort hebben van 41 voetbalvelden. Kortom, als we de referentienorm zouden hanteren dan zouden we de behoefte aan sportvelden ruim overschatten.

Voor de analyse in het kader van het IAP concentreren we ons daarom op de uitkomsten van het Mulier Instituut, dat op een veel lager abstractieniveau, een aan de hand van concrete cijfers, de prognoses heeft onderbouwd.

[1] VSG-regio Kennemerland: bestaat uit de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Uitgeest, Velsen en Zandvoort

Tabel 2. Bevolkingsgroei in Haarlemmermeer

Aantal inwoners kernen gemeente Haarlemmermeer in 2023 en 2050
(in aantallen en procentuele groei)

Kern	2023	2050	2023-2050
Aalsmeerderbrug, Oude Meer, Rozenburg, Schiphol Rijk	870	910	+4%
Abbenes, Buitenkaag	1.710	1.770	+4%
Badhoevedorp	14.470	15.930	+10%
Beinsdorp	1.020	1.070	+5%
Burgerveen, Leimuiderbrug, Weteringbrug	780	820	+5%
Cruquius	1.770	6.540	+270%
Haarlemmerliede	330	390	+18%
Halfweg	2.610	2.680	+3%
Hoofddorp	79.660	110.830	+39%
Lijnden, Boesingheliede	1.100	1.120	+2%
Lisserbroek	3.400	9.840	+189%
Nieuw-Vennep	31.610	40.960	+30%
Rijsenhout	4.330	4.520	+4%
Schiphol	90	-	-
Spaarndam	3.550	3.590	+1%
Vijfhuizen	4.860	5.010	+3%
Zwaanshoek	2.160	2.250	+4%
Zwanenburg	8.030	8.400	+5%
Gemeente Haarlemmermeer	**162.350**	**216.620**	**+33%**

Bron: Gemeente Haarlemmer, team onderzoek, gebiedsprognose Haarlemmermeer, 2023.

Disclaimer
Zoals aangegeven is de inschatting van de behoefte aan velden in het onderzoek van het Mulier Instituut gebaseerd op de lokale trend in de lidmaatschappen en de bevolkingsprognose. Dit zijn twee variabelen die een mate van onzekerheid hebben. Zo zou de sportdeelname kunnen veranderen door bijvoorbeeld de opkomst van nieuwe sporten, of door toename in populariteit van bepaalde sporten door goede prestaties op bijvoorbeeld een olympische spelen. Ook de huidige woningbouwplannen kunnen nog wijzigen in aantallen of fasering waardoor de bevolkingsontwikkeling anders uitpakt. De resultaten over het tekort of overschot aan velden moeten dus niet gelezen worden als conclusie dat er velden afgestoten moeten worden of extra velden nodig zijn. Vaak zijn er ook andere oplossingen mogelijk. Bovendien is het de vraag of een vereniging wel door wil groeien. Soms zitten verenigingen aan het maximaal aantal leden dat zij met hun vrijwilligers aankunnen.

Kortom, onderstaande behoefteprognoses aan velden zijn indicatief. Het helpt om met de huidige kennis van sportdeelname en woningbouwplannen zicht te krijgen op mogelijk behoefte in de toekomst. Optimalisaties van de sportaccommodaties vergen altijd overleg met sportverenigingen.

In onderstaande tabellen vertalen we de behoefteprognose aan velden uit het rapport van het Mulier Instituut naar het tekort (-) of overschot aan velden in 2030, 2040 en 2050. Na elke tabel geven we aan welke optimalisatiekansen we zien.

Veldvoetbal

Tabel 3. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan wedstrijd voetbalvelden vanaf 2030

sportpark	plaats	vereniging	aantal wedstrijd velden 2024	tekort (-) / overschot					
				zaterdag			**zondag**		
				2030	**2040**	**2050**	**2030**	**2040**	**2050**
De Deugd	Hoofddorp	VV UNO	3	0,1	-0,2	-0,4	2,8	2,8	2,8
De IJvelden	Hoofddorp	SV Hoofddorp	7	-0,2	-1,1	-1,8	3,8	3,5	3,2

Overbos	Hoofddorp	SV Overbos	6	0,2	-0,4	-1	5,2	5,2	5,1
Jan Schrama	Nieuw-Vennep	SV DIOS	3	-0,6	-1,5	-1,8	1,4	1,2	1,1
Montreallaan	Nieuw-Vennep	FC VVC	6	1,2	0,1	-0,1	5,6	5,6	5,6
De Schuilhoeve*	Badhoevedorp	SCPB'22**	6	1	0,8	0,8	1,4	1,3	1,2
Lisserbroek	Lisserbroek	VV Kagia	3	-2	-5,2	-4,8	Speelt niet op zondag		
Van Goethem	Abbenes	SV Abbenes	1	0,8	0,8	0,8	Speelt niet op zondag		
Zijdewinde	Vijfhuizen	DSOV	3	1,3	0,7	0,7	2	1,8	1,8
Rijsenhout	Rijsenhout	SCW	2	-0,5	-0,6	-0,7	Speelt niet op zondag		
Zwanenburg	Zwanenburg	VV Zwanenburg	5	2,1	2	1,9	4	4	4
Spaarndam	Spaarndam	SV Spaarnwoude	2	0,5	0,5	0,5	Speelt niet op zondag		

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut (2024)
* sportpark de Schuilhoeve gaat in 2026/2027 verhuizen naar het Sportpark de Veldpost dat momenteel in aanleg is, met 6 voetbalvelden (4 kunstgras, 2 grasvelden)
** SCPB'22 is in 2021 ontstaan uit een fusie van de voetbalverenigingen RKSV Pancratius en SC Badhoevedorp.
Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut 2024.

Optimalisaties wedstrijdvoetbalvelden
De voetbalverenigingen in Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Lisserbroek en Rijsenhout krijgen op de zaterdag met een tekort aan wedstrijdvelden te maken. Dit is een gevolg van de geplande woningbouw. In Abbenes, Vijfhuizen, Badhoevedorp en Spaarnwoude hebben de voetbalclubs op zaterdag voldoende velden voor de komende jaren. In Zwanenburg is sprake van ongeveer twee wedstrijdvelden te veel.

Het Mulier Instituut voert in 2025 een onderzoek uit naar toekomstscenario's voor voetbal in Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Zij onderzoeken wat de impact is van het verlengen van de speeltijd op zaterdag van 7.5 naar 9.5 uur en zij berekenen welk percentage wedstrijden verplaatst moet worden naar de zondag om uit te kunnen met de huidige velden. Tevens bespreken zij de mogelijke oplossingen met de verenigingen.
Daarnaast zijn oplossingen denkbaar zoals de huur van velden bij een andere vereniging of verplaatsing van voetbalclubs naar PARK21 waar we uitbreiding van velden mogelijk willen maken. Elke oplossingsrichting vergt vanzelfsprekend afstemming en overeenstemming met de sportverenigingen. Voor eventuele verplaatsing naar PARK21 loopt momenteel een locatieonderzoek. Dit is een onderzoek naar toekomstscenario's voor voetbal in Hoofddorp en Nieuw-Vennep, in PARK21.

Voor VV Kagia in Lisserbroek is in de Gebiedsenveloppe Lisserbroek (11547773, december 2024) voor de nieuwe woonwijken Binnenturfspoor en Noord een herstructurering van het bestaande voetbalcomplex plus een uitbreiding met 3 velden meegenomen. We zijn nog in overleg met de voetbalvereniging over een goede situering van velden. Verder is in de Gebiedsenveloppe ook ruimte gereserveerd voor nog nader te bepalen sporten in het te realiseren Groene Kwadrant naast de Olmenhorst.

Alleen in Zwanenburg is sprake van een overcapaciteit aan meer dan één voetbalveld voor de komende jaren. Met het oog op de kosten kan het zinvol zijn om één veld af te stoten. Dit vergt nadere afstemming met de vereniging.

Tabel 4. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan training voetbalvelden vanaf 2030

sportpark	plaats	vereniging	aantal trainings velden 2024	tekort (-) / overschot		
				2030	2040	2050
De Deugd	Hoofddorp	VV UNO	2	0,5	0,3	0,2
De IJvelden	Hoofddorp	SV Hoofddorp	5	-0,2	-0,8	-1,3
Overbos	Hoofddorp	SV Overbos	3,5	0,2	-0,1	-0,4
Jan Schrama	Nieuw-Vennep	SV DIOS	3,25	0,65	0,05	-0,15

Montreallaan	Nieuw-Vennep	FC VVC	3	0,4	-0,1	-0,3
De Schuilhoeve*	Badhoevedorp	SCPB'22	5	0,2	0,1	0
Lisserbroek	Lisserbroek	VV Kagia	2,5	0	-1,6	-1,4
Van Goethem	Abbenes	SV Abbenes	0,5	0,4	0,4	0,4
Zijdewinde	Vijfhuizen	DSOV	2	0,6	0,2	0,2
Rijsenhout	Rijsenhout	SCW	1,5	0,3	0,2	0,2
Zwanenburg	Zwanenburg	VV Zwanenburg	2	0	0	-0,1
Spaarndam	Spaarndam	SV Spaarnwoude	1	0,3	0,3	0,2

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut (2024)
** sportpark de Schuilhoeve gaat in 2026/2027 verhuizen naar het Sportpark de Veldpost dat momenteel in aanleg is. Hier is in de planvorming rekening gehouden met 4 trainingsvelden, waardoor er een tekort van 1 trainingsveld ontstaat bij de opening van het sportpark.

Optimalisaties trainingsvoetbalvelden
SV Hoofddorp krijgt te maken met een tekort aan 0,8 - 1,3 trainingsveld. Ook bij de clubs SV Overbos, SV DIOS, FC VVC en VV Zwanenburg wordt het aanbod trainingsvelden krap, maar dit blijft onder een half veld. We gaan met de verenigingen in gesprek over oplossingen. Denkbare oplossingen zijn uitbreiding, omzetten naar een kunstgrasveld of een veld huren bij een andere vereniging. Een andere mogelijkheid is om bij onverlichte velden verlichting aan te brengen, maar dit is in beginsel een verantwoordelijkheid van de vereniging zelf.

VV Kagia in Lisserbroek krijgt op termijn met een tekort van ruim 1 trainingsveld te maken. Dit tekort lost zich op met de herstructurering en uitbreiding van het voetbalcomplex die in de Gebiedsenveloppe Lisserbroek (11547773, december 2024) is voorzien. Op het nieuwe sportpark de Veldpost in Badhoevedorp zijn 4 trainingsvelden gepland. Daardoor ontstaat er mogelijk een tekort aan trainingsruimte. Een oplossing hiervoor kan zijn om 1 van de 2 geplande grasvelden te vervangen voor een kunstgrasveld.

Hockey

Tabel 5. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan hockeyvelden vanaf 2030

Sportpark	Plaats	Vereniging	Aantal	tekort (-) / overschot			tekort (-) / overschot		
			velden	**zaterdag**			**zondag**		
			2024	2030	2040	2050	2030	2040	2050
Arnolduspark	Hoofddorp	MHC de Reigers	4	1,5	1,1	0,7	2,8	2,7	2,6
Getsewoud Noord	Nieuw-Vennep	MHC de Kikkers	4	2	1,5	1,2	2,4	2,1	2,1
Hansje Brinker	Spaarndam	HC Spaarndam	1	-0,4	-0,4	-0,5	0,9	0,9	0,9

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut (2024)

Optimalisatie hockeyvelden
Het aantal hockeyvelden in Nieuw-Vennep (4) en Hoofddorp (4) kan de komende jaren de toename in aantal inwoners opvangen ondanks de verwachte flinke toename van het aantal woningen. De afgelopen jaren is het aantal leden namelijk flink gedaald, met name het aantal juniorleden. MHC de Kikkers zou met 1 veld minder kunnen voortbestaan. We gaan in overleg met de vereniging beoordelen of dit veld kan vervallen of anders ingezet kan worden, bijvoorbeeld door verhuur aan een andere sportvereniging. Het overschot aan veldcapaciteit bij MHC de Reigers zien we de komende jaren afnemen. Daarom lijkt het vooralsnog niet verstandig om een hockeyveld te saneren. We zullen de ledenontwikkeling hier goed monitoren.

Het ledenaantal van HC Spaarndam is daarentegen redelijk stabiel gebleven de afgelopen jaren. Door deze ontwikkeling is er in de toekomst behoefte aan 0,4 - 0,5 extra hockeyveld op de zaterdag in Spaarndam. Het veld wordt op zondag nauwelijks gebruikt voor de competitie.

Tennis

Tabel 6. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan tennisvelden vanaf 2030

			Aantal banen	tekort (-) / overschot **bij minimale behoefte**			tekort (-) / overschot **bij maximale behoefte**		
Sportpark	Plaats	Vereniging	2024	2030	2040	2050	2030	2040	2050
In den Boogaard	Hoofddorp	TV In den Boogaerd	8	1,6	1,1	0,8	-0,2	-0,8	-1,3
Arnolduspark	Hoofddorp	Healthcity Arnolduspark	11	7,4	7,1	6,9	6,4	6	5,7
Tennispark Hfd	Hoofddorp	TV Hoofddorp	12	3,4	2,8	2,3	1	0,2	-0,5
Fandango	Nieuw-Vennep	TV Nieuw-Vennep	10	5,8	5,1	5,1	4,5	3,6	3,7
Oosterdreef	Nieuw-Vennep	TC de Kikkers	16	3	0,6	0,8	-0,7	-3,9	-3,6
Quatrebras	Badhoevedorp	TV Badhoevedorp	13	-4,2	-4,2	-3,9	-9,2	-9,1	-8,7
Lisserbroek	Lisserbroek	TV Lisserbroek	6	0,1	-2,9	-2,3	-1,6	-5,5	-4,7
Van Goethem	Abbenes	SV Abbenes	4	3,3	3,3	3,3	3,1	3,1	3,1
Zijdewinde	Vijfhuizen	TV Vijfhuizen	6	0,9	-0,3	-0,2	-0,6	-2,1	-1,8
De Nieuwe Brug	Vijfhuizen	TC De Nieuwe Brug (TC de Cirkel*)	7	5,7	5,4	5,4	5,3	4,9	5
Rijsenhout	Rijsenhout	TV Rijsenhout	5	1,9	1,8	1,8	1	0,8	0,9
Zwanenburg	Zwanenburg	Lucky Strike	6	1,8	1,7	1,8	0,6	0,5	0,6
Zwaanshoek	Zwaanshoek	TC Zwaanshoek	7	1,7	1,8	1,8	0,2	0,3	0,3
Spaarndam	Spaarndam	TV Spaarndam	6	2,9	2,9	3	2,1	2,1	2,1

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut (2024)

*TC de Cirkel is ook actief op sportpark De Nieuwe Brug. Van deze vereniging zijn geen ledenaantallen bekend.

Optimalisaties tennisbanen

De deelname aan tennis ligt in Haarlemmermeer (4,6%) hoger dan het landelijke beeld (3,3%). Momenteel telt Haarlemmermeer 117 buitentennisbanen verdeeld over 15 verenigingen, verspreid over 10 kernen.

Het Mulier Instituut heeft voor tennis de minimale en maximale behoefte aan tennisbanen in beeld gebracht. Deze bandbreedte is gebaseerd op de richtlijn van de KNLTB: een baandruk van 70-90 leden per baan. Momenteel ligt de baandruk in Haarlemmermeer gemiddeld op 63 leden per baan.

De tennisverenigingen in Badhoevedorp, Lisserbroek en Vijfhuizen krijgen in beide situaties te maken met een tekort aan banen. Voor tennispark Lisserbroek houden we in de Gebiedsenveloppe Lisserbroek rekening met een uitbreiding van 6 banen. Hiervoor wordt ruimte gereserveerd in het toekomstige Groene Kwadrant. In den Boogaerd en de Kikkers krijgen alleen in de maximum variant tekort aan tennisbanen. Voor de overige verenigingen is de inschatting dat zij in beide varianten de komende jaren een overcapaciteit aan banen hebben.

De tennisparken Healthcity Arnolduspark en Nieuwe Brug zijn commerciële sportaanbieders. De overcapaciteit aan tennisbanen bij Healthcity wordt, naast de verhuur aan de tennisverenigingen, mogelijk ook verhuurd aan niet-leden. Bovendien maakt TC de Cirkel gebruik van de banen bij Nieuwe Brug. Van deze vereniging zijn echter geen ledenaantallen bekend.

De tennisverenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor de aanleg en onderhoud van de tennisbanen en opstallen zoals clubhuis en kleedkamers. De gemeente faciliteert alleen in de verhuur van de grond en, in uitzonderlijke gevallen, in garantstelling voor investeringen door de vereniging. Indien de verenigingen zelf plannen hebben voor uitbreiding of afstoten van tennisbanen dan gaan wij daarover met hen in gesprek.

Honk- en softbal

Tabel 7. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan honk- en softbalvelden per sportvereniging vanaf 2030

sport	sportpark	plaats	vereniging	aantal velden	tekort (-) / overschot		
				2024	2030	2040	2050
honk- en softbal	Hoofddorp Pioniers	Hoofddorp	**Hoofddorp Pioniers**				
			- honkbal	2	0,1	0	-0,3
			- jeugdhonk-/softbal	3	1,5	1,3	1,2
			- beeball	2	1,9	1,9	1,9
	Schuilhoeve*	Badhoevedorp	**SCPB'22**				
			- honkbal	1	0,7	0,7	0,7
			- jeugdhonk-/soft-/ beeball	1	0,6	0,6	0,6
	Oosterdreef	Nieuw-Vennep	**Vennep Flyers**				
			- honkbal	1	0,4	0,3	0,3
			- jeugdhonk-/softbal	2	1,2	1,1	1,1
			- beeball	1	0,9	0,9	0,9
	Spaarndam	Spaarndam	**SV Spaarnwoude**				
			- jeugdhonk-/soft-/ beeball	1	0,7	0,7	0,7

* sportpark de Schuilhoeve gaat in 2026 verhuizen naar het Sportpark de Veldpost dat momenteel in aanleg is, met 1 honkbal- en 1 softbalveld

Optimalisatie honk- en softbal
De vier honk- en softbalverenigingen in Haarlemmermeer kunnen de behoefte aan honk-, soft- en beebal(l) de komende jaren goed aan. Alle verenigingen hebben te maken met overcapaciteit aan velden. Alleen voor honkbal bij de Pioniers in Hoofddorp ontstaat er mogelijk op de lange termijn een tekort van 0,3 honkbalveld. De drie jeugdhonk- en softbalvelden bij Hoofddorp Pioniers kunnen de groei wel opvangen. Daar is het aanbod zelfs ruim één veld meer dan de behoefte. Het overschot aan beeball is bijna twee velden. Ook de Vennep Flyers in Nieuw-Vennep hebben met een met een overschot van ongeveer één jeugdhonk/softbal veld en één beeball veld te maken.

De Pioniers heeft reeds voor één softbalveld de huur opgezegd. Dit veld ligt er nog wel en wordt ook nog onderhouden. Indien dit veld daadwerkelijk wordt opgeheven dan daalt het overschot aan jeugdhonk- en softbalvelden naar 0,2. De behoefte aan het beeball is en blijft laag (0,1 veld). We gaan nader in gesprek met ETO over de toekomst van het jeugdhonk/softbal veld waarvan de Pioniers de huur reeds hebben opgezegd bij ETO. Daarbij zullen we ook verkennen of het zinvol is om één of twee beeballvelden af te stoten.

Bij de verenigingen in Badhoevedorp, Nieuw-Vennep en Spaarndam is het aanbod aan velden ruim voldoende. In Nieuw-Vennep verwachten we zelfs een teveel van één jeugd-/softbalveld. De behoefte aan beeball is en blijft laag in Nieuw-Vennep. We gaan met de vereniging Vennep Flyers verkennen of het zinvol is om deze velden te behouden.

Korfbal

Tabel 8. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan korfbalvelden per sportvereniging vanaf 2030

sport	sportpark	plaats	vereniging	aantal velden	tekort (-) / overschot		
				2024	2030	2040	2050
korfbal	Eugenie Previnaireweg	Nieuw-Vennep	**KV Kios**				
			Veld 40x20	2	0,2	-0,2	-0,2

			Veld 24x12	1	0,6	0,5	0,5
	Quatrebras	Badhoevedorp	**Sporting Badhoevedorp**				
			Veld 40x20	2	1,2	1,2	1,2
			Veld 24x12	1	0,6	0,6	0,6

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut 2024

Optimalisatie korfbal
Uitgaande van de te verwachten bevolkingsgroei en de trend van toenemende deelname aan korfbal in Nieuw-Vennep bieden de huidige velden van KIOS in Nieuw-Vennep in de toekomst net niet voldoende capaciteit voor potentiële nieuwe leden. Vanaf 2040 komt de vereniging volgens de prognose 0,2 veld van 40x20 meter te kort. Of hier op termijn uitbreiding nodig is, is nog te onzeker. We zullen de leden ontwikkeling hier goed monitoren.

Het aantal leden van Sporting Badhoevedorp bij het Koninklijk Nederlands Korfbalverbond (KNVK) is de afgelopen jaren licht afgenomen. Nu en in de toekomst zou één veld van 40x20 meter voldoende moeten zijn voor Sporting Badhoevedorp.

Op grond van de KNVK cijfers prognosticeert het Mulier Instituut voor de jeugd, dat het aantal jeugdleden, uitgaande van een stabiele sportdeelname, nog wel zal toenemen. Daardoor zal de behoefte aan een pupillenveld (24X12 meter) naar verwachting groeien van 0,2 nu naar 0,4 in de jaren daarna. Een uitbreiding van het 24x12 meter veld zou daarom niet nodig zou zijn volgens Mulier. De vereniging heeft de laatste tijd veel moeite gestoken in het werven van nieuwe leden. Dit heeft geresulteerd in een grote aanwas van jonge kinderen. Zij zijn nog niet bij de bondscompetitie ingeschreven. Derhalve is dit niet in de prognose van Mulier meegenomen. Maar om deze toename op te vangen is wel al bedacht om op het 40x20 veld extra belijning aan te brengen voor de jeugd. Wij blijven met Sporting Badhoevedorp in overleg over de ontwikkelingen bij de vereniging.

Atletiek

Tabel 9. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan atletiek per sportvereniging vanaf 2030

sport	sportpark	plaats	vereniging	aantal velden	tekort (-) / overschot		
				2024	2030	2040	2050
atletiek	Atletiekbaan Hoofddorp	Hoofddorp	AVH	Niet bekend*			
	Veldpost	Badhoevedorp	AVB	Niet bekend*			

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut 2024
*voor atletiek is geen doorrekening gemaakt naar accommodatiebehoefte in het Mulier Instituut rapport 2024.

Optimalisatie atletiek
Naar verwachting gaat het aantal leden bij de atletiekvereniging de Veldpost in Badhoevedorp toenemen van 82 in 2023 naar 104 in 2050. Volgens de prognose van Mulier kan de Atletiekvereniging Hoofddorp groeien van 442 leden nu naar 566 leden in 2050. Beide atletiekaccommodaties kunnen deze groei aan. Er zijn geen normen voor aantal leden per accommodatie, maar gerelateerd aan de grootste atletiekvereniging in Nederland (in Breda: 1.800 leden), schatten we in dat de accommodaties groot genoeg zijn. Voor atletiek zijn er derhalve geen optimalisatie voorstellen anders dan blijven monitoren.

Overige sporten

Tabel 10. Aanbod in 2024 en tekort / overschot aan overige sportvelden per sportvereniging vanaf 2030

sport	sportpark	plaats	vereniging	aantal velden	tekort (-) / overschot		
				2024	2030	2040	2050
beachvolley	VCH Beach	Hoofddorp	VCH Beach	4	Niet bekend*		
cricket	CC de Kikkers	Weteringbrug	CC de Kikkers		Niet bekend*		

handbal	Toolenburg	Hoofddorp	SV Lotus	2	0,8	0,6	0,5
	Zijdewinde	Vijfhuizen	DSOV	1	0,4	0,3	0,2
	De Bataaf	Zwanenburg	Vos Handbal	1	0,1	0,1	0
rugby	De Deugd	Hoofddorp	RCH Hawks	1	0	-0,1	-0,3
wielrennen	De Bataaf	Zwanenburg			Niet bekend*		

Bron: Behoefte sportaccommodaties gemeente Haarlemmermeer, Mulier Instituut 2024
*atletiek, beachvolleybal, cricket, wielrennen zijn niet uitgewerkt in het Mulier Instituut rapport 2024, zie verderop in de tekst de inschatting van de behoefte.

Optimalisatie beachvolleybal
VCH Beach heeft nu vier beachvolleybal banen. We verwachten dat dit aantal velden genoeg is. Mocht de beachvolleybal wegens beëindiging van het tijdelijk huurcontract moeten verhuizen, dan is een combinatie met andere beachsporten denkbaar en volgt er mogelijk meer belangstelling voor beachvolleybal. We gaan met de vereniging in overleg over hun toekomstplannen.

Optimalisaties cricket
De cricketclub CC de Kikkers heeft momenteel één veld in Weteringbrug waar zij tot eind 2024 gebruik van maakten. We zijn met de Kikkers in gesprek over een oplossing. Daarnaast zijn er nog een aantal andere groepen cricketers op zoek naar een locatie/ veld. We zijn met Team Sportservice over deze ontwikkeling in gesprek en zoeken naar een geschikte locatie voor een nieuw cricketveld.

Optimalisaties handbal
De ledenontwikkeling bij de drie handbalvereniging is de laatste jaren redelijk stabiel gebleven. Als dit zo blijft dan zijn er naar verwachting tot 2050 geen extra handbalvelden nodig. Ook niet in Hoofddorp, ondanks de vele woningbouwplannen. Voor handbal zijn er daarom geen optimalisatie voorstellen.

Optimalisaties rugby
Rugbyvereniging de Hawks is de enige rugbyvereniging in Haarlemmermeer. Deze vereniging heeft één natuurgrasveld op sportpark de Deugd in Hoofddorp. Dit is een tijdelijke situatie tot in ieder geval 2029. Het aanwezige veld biedt net voldoende capaciteit voor de vier teams. De verwachting is dat er in de toekomst een tekort ontstaat aan 0,3 veld. Met het einde van het huurcontract in het vooruitzicht zullen we op tijd in overleg gaan met de vereniging over hun toekomst.

Optimalisaties padel
In Haarlemmermeer liggen momenteel 28 padelbanen. Daarvan liggen er 16 banen in de buitenlucht bij 5 tennisverenigingen: TV Badhoevedorp, TV in den Boogaerd (Hoofddorp), TC de Kikkers (Nieuw-Vennep), TC de Nieuwe Brug (Vijfhuizen) en TC Zwaanshoek. Daarnaast zijn er nog een aantal commerciële aanbieders. Onder andere ETO heeft 6 outdoor padelbanen. Ook zijn er veel indoorbanen. Onder andere Health City Arnolduspark in Hoofddorp heeft 12 indoorbanen, T-Line in Cruquius heeft 2 indoor padelbanen, Padelpoints Badhoevedorp heeft 14 indoorbanen. Op verschillende locaties binnen de gemeente zijn initiatieven opgestart – al dan niet commercieel – om meer banen aan te leggen.

De KNLTB verwacht dat in 2026 in Nederland voldoende aanbod is om in de vraag naar padel te voorzien. Ongeveer tweederde van de padelbanen ligt dan bij verenigingen. Ondernemende sport aanbieders bezitten de overige padelbanen. Voor padelbanen zien we vanuit het grotendeels commerciële karakter geen optimalisatie voorstellen.

Optimalisaties skeeleren
Momenteel zijn de drie skeelerbanen in Haarlemmermeer: in Zwanenburg, Nieuw-Vennep, Rijsenhout en Lisserbroek. Skeeleren behoort niet tot de basissporten in Haarlemmermeer. De gemeente faciliteert deze sport alleen door grond beschikbaar te stellen en, in uitzonderlijke gevallen, garantstelling voor de investering die verenigingen zelf doen. We hebben daarom geen zicht op ledenaantallen en kunnen daarom niets over capaciteit en toekomstige behoefte zeggen. Voor skeelerbanen zien we derhalve geen optimalisatie voorstellen.

Optimalisaties wielrennen
De Bataaf in Zwanenburg beschikt over een wielerbaan. De deelname aan baanrijden neemt landelijk af, ook bij de Bataaf. Wegrijden en spinnen winnen aan belangstelling. De baan is nog wel in goede staat en wordt, naast een aantal wielrenners, ook gebruikt door de skeelervereniging. Het verdient aanbeveling om in overleg met de vereniging te

onderzoeken of het behoud van de wielerbaan levensvatbaar is. Dit mede in relatie tot de andere sporten op dit sportcomplex (schaatsen, BMX en handbal).

Boven Spaarndam in het Westhoffbos van recreatiegebied Spaarnwoude ligt nog een wheelerbaan: Wheelerplanet, de thuisbasis van wielerclub HSV “de kampioen”. De baan en het naastgelegen mountainbikeparcours worden niet alleen benut voor wielrennen en mountainbiken, maar ook voor andere sportieve activiteiten zoals steppen, crosslopen, hardlopen, triathlon en nordic walking. Deze baan ligt niet op grond in gemeentelijk eigendom en maakt daarom geen onderdeel uit van deze analyse.

5. Technische analyse

De gemeente Haarlemmermeer heeft een groot en divers eigendom aan sportvelden. Het financiele beheer (inning huur, afsluiten contracten) valt onder de verantwoordelijkheid van de vastgoedorganisatie. Het feitelijke onderhoud wordt uitgevoerd door cluster Beheer en Onderhoud. De ter plaatse aanwezige (club)gebouwen zijn geen eigendom van de gemeente.

De sportvelden

De basis voor het onderhoud, maar ook de renovatie en vervanging van de sportvelden in eigendom van de gemeente Haarlemmermeer heeft zijn basis in het beheerplan sportparken. De meest recente versie dateert van 2023 en dit plan heeft een looptijd tot 2033. In dit plan is naast renovatie en vervanging ook het dagelijkse onderhoud per veld beschreven. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt voor een deel bij de verenigingen.

Uit het rapport blijkt dat over het geheel genomen de sportvelden er voldoende tot redelijk/goed bij liggen. Wanneer groot onderhoud noodzakelijk is wordt hiervoor een krediet aangevraagd. Deze kredieten worden doorgaans toegekend. Het niet beschikbaar stellen van middelen voor renovatie en vervanging heeft namelijk tot gevolg dat een veld niet meer gebruikt kan en mag worden uit veiligheidsoverwegingen. Op dit moment zijn er binnen de gemeente geen gevallen waar een dergelijk acuut probleem speelt. Het cluster Beheer en Onderhoud heeft goed in beeld welk veld, waar en wanneer moet worden gerenoveerd of vervangen. In het licht hiervan gaan wij in dit rapport hier niet verder op in. Wel zullen wij op basis van de optimalisatievoorstellen afspraken maken over renovatie en vervanging, in lijn met de bevindingen op het gebied van behoefte en aanbod.

Het aanbod en de spreiding van de sportvelden zijn opgenomen in hoofdstuk 3: ‘Aanbod’.

De opstallen

Zoals aangegeven zijn de gebouwen zoals clubhuizen, kleedkamers en materialenbergingen die op de verschillende sportparken aanwezig zijn geen eigendom van de gemeente maar van de verenigingen zelf. De gemeente heeft nagenoeg geen invloed op het beheer en gebruik van de accommodaties. De grond onder deze opstallen is wel gemeentelijk eigendom en dit wordt aan de verengingen uitgegeven met een zakelijk recht. Vaak zijn dit al langlopende overeenkomsten met een relatief lage vergoeding. Een overzicht van de opstallen is opgenomen als bijlage 2.

Vergoeding gebruik velden en grond

De sportverenigingen betalen een huur als vergoeding voor het gebruik van de velden en een retributie als vergoeding voor het gebruiken van de grond als ondergrond voor hun opstallen. De actuele ontwikkelingen op dit gebied zijn beschreven in het tweede hoofdstuk. Vanwege alle ontwikkelingen op dit gebied, en de vele oude en niet uniforme huurovereenkomsten voor de grond als ook de gevestigde zakelijke rechten is een cijfermatige, financiële analyse hiervan achterwege gelaten.

6. Conclusies

De analyse van de accommodaties en de prognose van de behoefte aan sportvelden leiden tot een aantal conclusies. Die brengen we in dit hoofdstuk samen. Deze conclusies vormen de basis voor de optimalisatievoorstellen.

Analyse Behoefte

De doorrekening aan sportaccommodaties van het Mulier Instituut (2024) heeft inzicht gegeven in de behoefte aan sportvelden. In deze rapportage hebben we die behoefteberekening omgezet naar een tekort of overschot aan veldcapaciteit nu en in de toekomst. Op grond daarvan hebben we per sport naar eventuele optimalisaties gekeken.

Tekort aan velden

Voor voetbal zien we vooral in de kernen Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Lisserbroek en Rijsenhout een tekort aan wedstrijdvelden ontstaan. SV Hoofddorp en VV Kagia in Lisserbroek krijgen op termijn ook te maken met een tekort aan ruim 1 trainingsveld. De tekorten zijn verklaarbaar door de grote woningbouwontwikkelingen in die kernen. Mogelijke optimalisaties liggen in het verlengen van de bespeelbaarheid op zaterdag, het verschuiven van wedstrijden naar de zondag, het vervangen van een grasveld voor kunstgras, verlichting aanbrengen bij trainingsvelden, het huren van velden bij een andere vereniging of uitbreiding van de velden (waarvoor verplaatsing nodig kan zijn). Voor VV Kagia is reeds in de gebiedsontwikkeling van Lisserbroek de uitbreiding met 3 velden het uitgangspunt.

Verder zien we tekorten aan tennisbanen. Uitgaande van een hoge baandruk van 90 leden per baan ontstaat er krapte in Badhoevedorp en Lisserbroek en een klein tekort in Vijfhuizen. Bij een lagere baandruk van 70 leden per baan ontstaat er ook een tekort aan tennisbanen in Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Voor Lisserbroek is er al rekening gehouden met mogelijke verplaatsing naar het toekomstige Groene Kwadrant waar ook ruimte is voor uitbreiding. Voor alle tennisverenigingen geldt dat we met een tennisvereniging in gesprek gaan over hun toekomstplannen als zij daar zelf behoefte aan hebben. Tennis is namelijk geen basissport. De gemeente faciliteert de verenigingen wel zo mogelijk door grond ter beschikking te stellen of, in uitzonderlijke gevallen, met garantstelling te bieden voor hun investeringen in hun accommodatie.

Voor de overige sporten blijft het tekort aan velden de komende jaren minder dan 1 veld. Monitoring van de ontwikkelingen en overleg met de sportverenigingen is hier veelal het optimalisatie voorstel.

Teveel aan velden

De sportverenigingen VV Zwanenburg (voetbal), Hoofddorp Pioniers en Vennep Flyers (jeugd honk- en softbal), MHC de Kikkers, MHC de Reigers (hockey) en Sporting Badhoevedorp (korfbal) krijgen volgens de prognose voor een lange periode te maken met een overschot aan 1 of meer velden. Als die situatie zich daadwerkelijk manifesteert dan zullen we in overleg gaan met de sportverenigingen of saneren of verhuren of andere oplossingen mogelijk zijn.

Veelal is er sprake van minder dan 1 veld tekort of teveel. In dat geval is het niet direct de oplossing om een extra veld aan te leggen of te saneren. Hier ligt monitoring van de ontwikkeling meer voor de hand. Waar het tekort of overschot meer dan 1 heel veld bedraagt zullen we in overleg met de vereniging naar oplossingen zoeken. Omdat tennis, padel en skeeleren geen basissporten zijn, stellen we ons voor deze sporten meer afwachtend op.

Bijlagen

Bijlage 1: gehanteerde prognose aantal nieuwbouw woningen in Haarlemmermeer

Woningbouwplanning gemeente Haarlemmermeer (WBP70) per kern

(in aantallen verwacht te bouwen woningen)

Kern	2023 tot 2030	2030 tot 2040	2040 tot 2050
Aalsmeerderbrug/ Oude Meer/ Rozenburg / Schiphol Rijk	0	0	0
Abbenes / Buitenkaag	9	0	0
Badhoevedorp	474	19	0
Beinsdorp	0	0	0
Burgerveen / Leimuiderbrug / Weteringbrug	0	0	0
Cruquius	778	718	700
Haarlemmerliede	15	0	0
Halfweg	42	0	0
Hoofddorp	6.406	5.611	5.320
Lijnden / Boesingheliede	0	0	0
Lisserbroek	1.169	1.355	0
Nieuw-Vennep	1.339	2.596	0
Rijsenhout	16	0	0
Schiphol	0	0	0
Spaarndam	2	0	0
Vijfhuizen	52	1	0
Zwaanshoek	39	0	0
Zwanenburg	39	0	0
Gemeente Haarlemmermeer	**10.380**	**10.300**	**6.020**

Bron: Gemeente Haarlemmermeer, team onderzoek, woningbouwplanning (WBP70), 2023.

Bijlage 2: Buitensportaccommodaties Haarlemmermeer (clubgebouwen)

Sportpark	Plaats	Adres	Vereniging	Sport	Functie	Eigendom grond	Eigendom opstal	Eigendomstitel	Oppervlakte BAG	Bouwjaar
Sportpark "Van Goethem"	Abbenes	Van Voorstlaan 2	SV Abbenes	Voetbal, tennis	Clubgebouw	Gemeente	SV Abbenes	Recht van opstal	400	1980 - 2008
Veldpost	Badhoevedorp	Veldpostpark 1	AV Badhoevedorp	Atletiek	Clubgebouw	Gemeente	AV Badhoevedorp	Recht van opstal	199	2020
Sporting Badhoevedorp	Badhoevedorp	Snelliuslaan 37	Sporting Badhoevedorp (vc	Korfbal	Clubgebouw	Gemeente	Sporting Badhoevedor	Recht van opstal	160	2018
Schuilhoeve	Badhoevedorp	Lindberghstraat 50	SC Badhoevedorp	Honkbal/Softbal/Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	Sportcombinatie Panc	Recht van opstal	949	1970-1975
Sportpark Quatrebras	Badhoevedorp	Snelliuslaan 41	TV Badhoevedorp	Tennis/ Padel	Clubgebouw	Gemeente	TV Badhoevedorp	Recht van opstal	378	1973
Tennispark in den Boogaerd	Hoofddorp	Adrianahoeve 12	TV In den Boogaerd	Tennis/ Padel	Clubgebouw	Gemeente	TV In den Boogaerd	Recht van opstal	220	1979
Arnolduspark	Hoofddorp	Arnolduspark 16	Helathcity Arnolduspark	Tennis	Indoorhal/ clubgebouw/ fitnessclub	Gemeente	Arnolduspark OG BV	Recht van erfpacht	8.344	1986
Mixed Hockeyclub de Reigers	Hoofddorp	Arnolduspark 5	MHC Reigers	Hockey	Clubgebouw	Gemeente	Mixed Hockeyclub de	Recht van opstal	415	1979
Atletiekbaan	Hoofddorp	Arnolduspark 5a	AV Haarlemmermeer	Atletiek	Clubgebouw	Gemeente	AV Haarlemmermeer	Recht van opstal	296	2017
VCH Beach	Hoofddorp	Bennebroekerweg 600	VCH Beach	Beachvolleybal	Clubgebouw	Gemeente	VCH Beach	Recht van opstal	94	2020
De Deugd	Hoofddorp	Bennebroekerweg 600	VV Uno	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	VV Uno	Recht van opstal	400	2015
Toolenburg	Hoofddorp	Hoofdweg WZ 861	SV Lotus	Handbal	Clubgebouw	Gemeente	SV Lotus	Recht van opstal	225	1992
De IJvelden	Hoofddorp	IJweg 1155	SV Hoofddorp	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	SV Hoofddorp	Recht van opstal	1.680	2009
Park 21 - kleiland	Hoofddorp	Kleilandpad 25	RCH Hawks	Rugby	Clubgebouw	Gemeente	RCH Hawks	Recht van opstal	314	2019
Overbos	Hoofddorp	Leenderbos 101	SV Overbos	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	SV Overbos	Recht van opstal	630	2002
Pioniers	Hoofddorp	Nieuwe Molenaarslaan 10	Pioniers	Honkbal/Softbal	Clubgebouw/ tribune	Gemeente	Stichting ETO	Recht van opstal	3.410	2014
Tennispark Hoofddorp	Hoofddorp	Prins Hendriklaan 35	TV Hoofddorp	Tennis	Clubgebouw	Gemeente	TV Hoofddorp	Recht van opstal	583	1971
VV Kagia	Lisserbroek	Kikkerbeetstraat 1	VV Kagia	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	VV Kagia	Recht van opstal	625	1974
Sportpark Lisserbroek	Lisserbroek	Kikkerbeetstraat 3	TV Lisserbroek	Tennis	Clubgebouw	Gemeente	TV Lisserbroek	Recht van opstal	202	2009
Jan Schrama Sportcomplex	Nieuw-Vennep	Dotterbloemstraat 2	SV Dios	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	RKSV DIOS	Recht van opstal	770	1988
KIOS	Nieuw-Vennep	Eugenie Previnaireweg 100	KV KIOS	Korfbal	Clubgebouw	Gemeente	KV KIOS	Recht van opstal	221	1989
Tennispark Nieuw-Vennep	Nieuw-Vennep	Fandango 15	TV Nieuw Vennep	Tennis	Clubgebouw	Gemeente	TV Nieuw Vennep	Recht van opstal	435	2005
Mixed Hockeyclub de Kikkers	Nieuw-Vennep	Fandango 19	MHC Kikkers	Hockey	Clubgebouw	Gemeente	MHC de Kikkers	Recht van opstal	520	2005
Noordrand	Nieuw-Vennep	Montreallaan 1	FC VVC	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	FC VVC	Recht van opstal	1.287	2007
Sportcomplex Oosterdreef	Nieuw-Vennep	Oosterdreef 28	TV de Kikkers	Tennis/ Padel	Clubgebouw	Gemeente	Stichting Indoortennis	Recht van opstal	676	2012
Vennep Flyers	Nieuw-Vennep	Oosterdreef 32	Vennep Flyers	Honkbal/Softbal	Clubgebouw	Gemeente	Vennep Flyers	Recht van opstal	220	2011
Rijsenhout	Rijsenhout	Konnetlaantje 25	SC Westeinder	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	SC Westeinder	Recht van opstal	618	2009
Sportpark Rijsenhout	Rijsenhout	Konnetlaantje 27	TV Rijsenhout	Tennis	Clubgebouw	Gemeente	TV Rijsenhout	Recht van opstal	225	1980
Sportpark Spaarndam	Spaarndam	Ringweg 12A	SV Spaarnwoude	Honkbal/Softbal/Voetbal	Clubgebouw	Recreatieschap Spaarnwoude	SV Spaarnwoude	Recht van ondererfpacht	624	1997
Tennispark Spaarndam	Spaarndam	Tennispark 1	TV Spaarndam	Tennis	Clubgebouw	Gemeente	TV Spaarndam	Recht van opstal	140	1994
Hansje Brinker	Spaarndam	Zijkanaal C2 11	HC Spaarndam	Hockey	Clubgebouw	Recreatieschap Spaarnwoude	Hansje Brinker	Geen	68	2014
Tennispark de Nieuwe Brug	Vijfhuizen	Vijfhuizerdijk 204	TV De Nieuwe Brug	Tennis	Clubgebouw	Sevenborgh Vastgoed BV	Sevenborgh Vastgoed	Recht van eigendom	119	1985
Sportpark Zijdewinde	Vijfhuizen	Zijdewinde 3	TV Vijfhuizen	Tennis/ Padel	Clubgebouw	Gemeente	TV Vijfhuizen	Recht van opstal	234	2008
Sportpark Zijdewinde	Vijfhuizen	Zijdewinde 3	SV DSOV	Voetbal/ Handbal	Clubgebouw	Gemeente	SV DSOV	Recht van opstal	677	1986
Tennispark Zwaanshoek	Zwaanshoek	Noppenstraat 1	TV Zwaanshoek	Tennis/ Padel	Clubgebouw	Gemeente	TV Zwaanshoek	Recht van opstal	220	1980
Wieler skeelerbaan	Zwanenburg	Kinheim 7	H.S.C. de Bataaf/ SV VOS	Wielrennen	Clubgebouw	Gemeente	H.S.C. de Bataaf	Recht van opstal	510	1983
Sportpark Zwanenburg	Zwanenburg	Populierenlaan 42	Lucky Strike	Tennis	Clubgebouw	Gemeente	Lucky Strike	Recht van opstal	304	1992
VV Zwanenbrug	Zwanenburg	Populierenlaan 44	VV Zwanenbrug	Voetbal	Clubgebouw	Gemeente	VV Zwanenbrug	Recht van opstal	1.000	2008

Bijlage 3: Rapport Mulier Instituut