IHP Lingewaard 2025

Michel Drenth

gemeente Lingewaard

HEVO

Inhoud

1. Context
2. Proces
3. Inhoud
4. Vragen

Context



Stelsel Onderwijshuisvesting

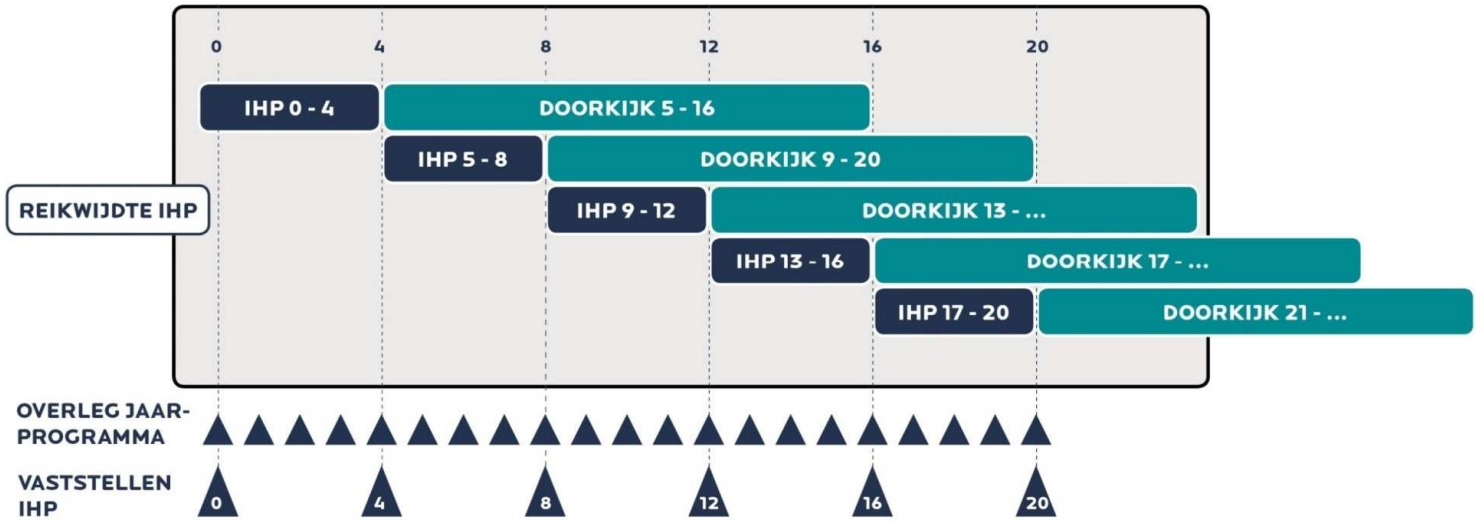


Onderhoud en Exploitatie

Nieuwbouw, Renovatie en Uitbreiding

Wetsvoorstel IHP

1. IHP’s verplicht
2. Renovatie
3. Investeringsverbod



Proces

Proces IHP


Visievorming
Inventarisatie
Scenario ontwikkeling
Financiële vertaling
Integraal huisvestingsplan

Inhoud

Visie

Onderwijs

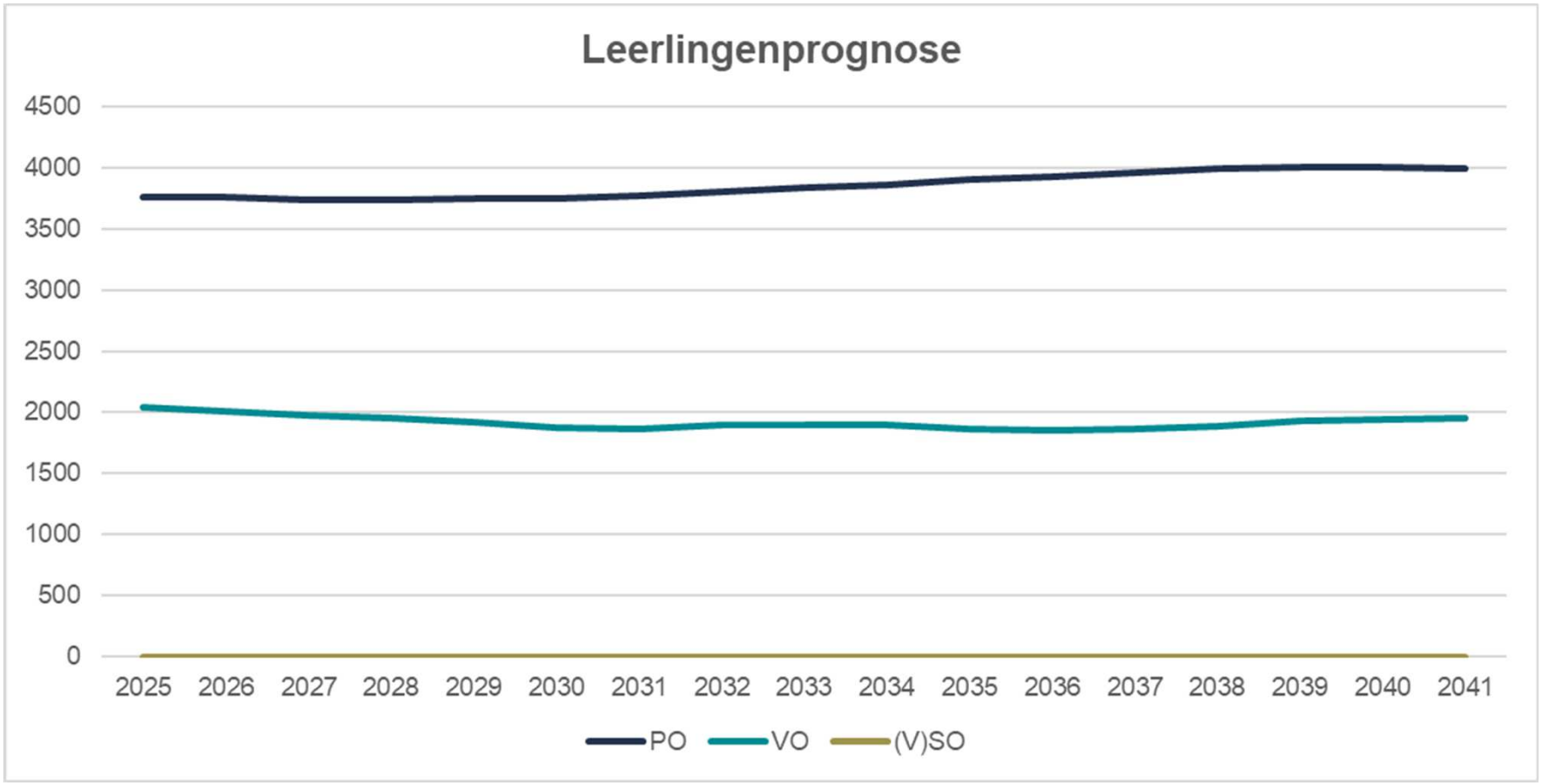
- Inclusief Onderwijs & Kansengelijkheid

Onderwijshuisvesting

- Regie
- Kwaliteit & Duurzaamheid
- Vraag, Aanbod en Samenwerking
- Capaciteit, Medegebruik / Verhuur

een stevige status van het IHP
meer dan energiereductie
toekomstbestendige schoolgrootte
ruimte voor IKC's

Inventarisatie



Inventarisatie

Bestuur	Bouwjr.	Schoolnaam	Uitstraling gebouw 1	Bouwkundige staat 3	Veiligheid 1	Binnenmilieu 2	Exploitatie 2	Onderwijskundige functionaliteit 3	Totaalscore 2019	Totaalscore 2025
Permanente Huisvesting										
De Linge	1950	IKC De Vonkenmorgen (Nijmeegsestraat)	Lopende projecten							
De Linge	1961	IKC De Vonkenmorgen (Schoolstraat)								
Wonderwijs	1975/1986/1992	IKC Sterrenbos (inclusief noodlokalen)								
De Linge	1972	IKC De Doornick								
De Linge	1954/2002	IKC Pius X	6	4	5,5	5	4	5	56,5	56,5
De Linge	1984	De Borgwal	7	5	5,5	4	5	5	60,5	60,5
De Linge	1960/2001/2008	IKC Donatushof (Flierenhofstraat)	6	5,5	5,5	5,5	4	5	62,0	62,0
De Linge	1960 (2000)	IKC Marang	5,5	4	6	5	4	7	62,5	62,5
De Linge	1954 (2008)	SBO de Vlinderboom	8	5,5	6	6	4	5	65,5	65,5
ATOS	1950/1996/2005	IKC de Tichelaar	5,5	6	6	5,5	5	5	65,5	65,5
Wonderwijs	1960/1993/2010	IKC Abacus (hoofdgebouw)	6	5,5	6	5,5	5	5,5	66,0	66,0
ATOS	2002	IKC De Regenboog	7	5,5	6	5	7	5,5	70,0	70,0
ATOS	1976/2018	IKC 't Holthuus (voormalig Drieluik)								
ATOS	1982/2018	IKC 't Holthuus	6	5,5	6	5,5	6	6,5	71,0	71,0
De Linge	1969/2010	IKC De Wieling	6	7	5,5	6	4	7	73,5	73,5
Wonderwijs	2010	IKC Binnenste Buiten	8	8	6	6	5	8	84,0	84,0
Semi-permanente Huisvesting										
De Linge	2008	IKC Donatushof noodlokalen (Flierenhofstraat)	5	4	5	4	5	5	55,0	55,0
Wonderwijs	1990	IKC Abacus (semi-permanent)	5	4	6	4	5	5	56,0	56,0
Wonderwijs	2017	IKC Binnenste Buiten	6	6	6	6	5	5,5	68,5	68,5
De Linge	2025	IKC Borgwal (noodlokalen)	Lopende projecten							

Bestuur	Bouwjr.	Schoolnaam	Uitstraling gebouw 1	Bouwkundige staat 3	Veiligheid 1	Binnenmilieu 2	Exploitatie 2	Onderwijskundige functionaliteit 3	Totaalscore 2019	Totaalscore 2025
Lingerijn	1983/2003*	OBC Bemmel (de Heister)	Lopend Project							
Lingerijn	1968/2000/2008/2009	OBC Huissen	6	5	5	5	4,5	5,5	61,5	61,5
Stichting PRO	2005*	PRO Bemmel	6	6	6	5	5	6	68	68
Lingerijn	2006	OBC Bemmel (Essenpas)	7	7	7	6	6	7	80	80

Opgaven

Programmering vanuit IHP 2019

Scholen	Termijn	Ambitie oplevering
IKC de Vonkenmorgen	Lopende projecten	2026
IKC het Sterrenbos		
IKC de Doornick		
OBC Bemmel (de Heister)		
IKC Pius X	0 – 5 jaar	2030
IKC Donatushof		
IKC Marang		
IKC de Borgwal		
OBC Huissen	5 – 10 jaar	2035
IKC de Abacus		
IKC de Tichelaar		
SBO de Vlinderboom	10 – 15 jaar	2040
Pro College Bemmel		
IKC de Regenboog	15 – 20 jaar	2045
IKC 't Holthuus		
IKC de Wieling	>20 jaar	>2050
IKC Binnenste Buiten		
OBC Bemmel (Essenpas)		

Programmering IHP 2025

Scholen	Termijn	Ambitie oplevering
IKC de Vonkenmorgen	Lopende projecten	2026
IKC het Sterrenbos		
IKC de Doornick		
OBC Bemmel (de Heister)		
IKC Marang	0 – 5 jaar	2030
IKC de Borgwal		
IKC de Abacus		
OBC Huissen	5 – 10 jaar	2032
IKC Pius X		2035
IKC Donatushof		2035
IKC de Tichelaar		2035
SBO de Vlinderboom	10 – 15 jaar	2040
Pro College Bemmel		
IKC de Regenboog	15 – 20 jaar	2045
IKC 't Holthuus		
IKC de Wieling	>20 jaar	>2050
IKC Binnenste Buiten		
OBC Bemmel (Essenpas)		

+ Kwaliteitsimpuls 't Holthuus

Financiën

0 tot 5 jaar

Projecten	Aant. Ll. (2025)	m2 - RMB (2025)	Bedrag per m2 Gemeente (95%)	Bedrag per m2 Schoolbestuur (5%)	Totaal Bedrag per m2	Stichtingskosten Gemeente (Basiskwaliteit)	Stichtingskosten Schoolbestuur (Aanvullende Kwaliteit)	Totale Stichtingskosten	Locatiegebonden kosten (+30%)
IKC Marang	180	1.105	4.514	238	€ 4.752	€ 4.990.218	€ 262.643	€ 5.252.861	€ 1.497.065
IKC de Borgwal	214	1.276	4.189	220	€ 4.409	€ 5.346.349	€ 281.387	€ 5.627.736	€ 1.603.905
IKC de Abacus	346	1.940	3.858	203	€ 4.061	€ 7.485.889	€ 393.994	€ 7.879.883	€ 2.245.767
					Subtotaal	**€ 17.822.456**	**€ 938.024**	**€ 18.760.480**	**€ 5.346.737**

5 tot 10 jaar

OBC Huissen	500	4.583	3.551	187	€ 3.738	€ 16.273.367	€ 856.493	€ 17.129.860	€ 4.882.010
IKC Pius X	150	955	4.514	238	€ 4.752	€ 4.308.995	€ 226.789	€ 4.535.784	€ 1.292.698
IKC Donatushof	243	1.422	4.189	220	€ 4.409	€ 5.957.333	€ 313.544	€ 6.270.877	€ 1.787.200
IKC De Tichelaar	194	1.176	4.514	238	€ 4.752	€ 5.308.122	€ 279.375	€ 5.587.497	€ 1.592.437
					Subtotaal	**€ 31.847.817**	**€ 1.676.201**	**€ 33.524.017**	**€ 9.554.345**

10 tot 15 jaar

SBO de Vlinderboom	178	1.637	4.189	220	€ 4.409	€ 6.855.928	€ 360.838	€ 7.216.766	€ 2.056.778
PRO College Bemmel	99	1.538	4.189	220	€ 4.409	€ 6.441.152	€ 339.008	€ 6.780.160	€ 1.932.346
					Subtotaal	**€ 13.297.080**	**€ 699.846**	**€ 13.996.926**	**€ 3.989.124**

15 tot 20 jaar

IKC De Regenboog	270	1.558	3.858	203	€ 4.061	€ 6.011.072	€ 316.372	€ 6.327.444	€ 1.803.322
IKC 't Holthuus	493	2.680	3.780	199	€ 3.979	€ 10.129.740	€ 533.144	€ 10.662.884	€ 3.038.922
					Subtotaal	**€ 16.140.812**	**€ 849.516**	**€ 16.990.329**	**€ 4.842.244**
					Totaal	**€ 79.108.165**	**€ 4.163.588**	**€ 83.271.752**	**€ 23.732.449**

Vervolg

- Nu: voorbereidingskrediet en locatiegebondenbudget
- Uitvoeringsprogramma
- Uitwerking tot Definitief Ontwerp
- Raadsbesluit Definitief Ontwerp incl. uitvoeringskrediet
- Realisatie

Vragen