Zaaknummer: 6525-2021
Documentnummer: 6525-2021:635668

Raadsvergadering d.d. 20 mei 2021

Aan de raad,

Onderwerp
Herinrichting Oranjeplein

Portefeuillehouder
M.C. Slaets-Sonneveldt

Beslispunten

- Een extra krediet van € 164.000,- ter beschikking stellen vanwege de meerkosten die zijn ontstaan.
- Deze extra kosten te dekken uit de algemene reserve.

Samenvatting
Wegens het aantreffen van een ernstige vervuiling op het Oranjeplein, enkele tegenvallende werkzaamheden en participatie tijdens de uitvoering is er een overschrijding ontstaan op het krediet van het Oranjeplein.

Aanleiding
De herinrichting van het Oranjeplein in Mariahout is ten einde. De laatste werkzaamheden zijn in het najaar van 2020 uitgevoerd. Het is voor de omvang van Mariahout een grootschalig project geweest waarbij vele partijen hun steentje aan hebben mogen bijdragen. Nu is het tijd om de balans op te maken.

Beoogd effect en/of resultaat
Kennis nemen van de onvoorziene kosten en daarmee gepaarde overschrijding van het krediet Oranjeplein ad € 164.000,-.

Argumenten
De herinrichting van het Oranjeplein zou van start gaan in september 2018. Echter door het aantreffen van een ernstige bodemvervuiling heeft dit roet in de planning en financiën gegooid. Om de werkzaamheden niet te vertragen is uw raad met een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht. De vervuiling moest immers toch opgeruimd worden. De aannemer heeft deze klus snel, vakkundig en ruim binnen de raming geklaard. Kosten sanering € 85.000,-.

In oktober 2018 is hoofdaannemer begonnen met de daadwerkelijk inrichting. De werkzaamheden vorderden voorspoedig alleen is dit niet altijd zonder slag of stoot gegaan. Lange levertijden van natuursteen, kabels en leidingen op onverwachte plekken, ontwerpfouten, winkels die bereikbaar moesten blijven, weer dat niet meewerkte en nog zo een aantal zaken. Hierdoor zijn er aanzienlijk wat extra kosten ontstaan die niet waren voorzien.

Onderstaand volgt een kleine opsomming van de tegenslagen met daarbij een korte uitleg. De grootste tegenvaller is het jeu de boule verblijf. De verwachting was dat deze met een kraan gemakkelijk te verplaatsen was. Het jeu de boule verblijf bleek echter een grootse betonnen bunker. Laten staan was geen optie, omdat de skatebaan daar gesitueerd was. Daarbij kwamen ook nog diverse nuts aansluitingen die niet waren meegerekend. Totaal komt de verplaatsing neer op een bedrag van € 32.000. Daarnaast zijn er diverse werkzaamheden geweest die niet in het bestek waren opgenomen.
Waaronder:

- Verplaatsen kermisaansluiting € 3.400,- (tijdens inventarisatie niet meegenomen);
- Voegmiddel natuursteen € 13.000,- (niet in bestek opgenomen);
- Opbreken/aanpassen drempel € 10.200.- (ontwerpfout natuurstenen drempel);
- Aanpassen oversteek school / bushalte € 12.000,- (aanpassing i.v.m. invalidetoegankelijkheid);
- Diverse aanpassingen speeltuin € 4.000,- (ouderen gymplaats gemaakt en verplaatsen toestellen);
- Diverse kleine verkeerskundige aanpassingen ad € 5.400,- op verzoek van zorg om het dorp.

De totale overschrijding t.o.v. het beschikbaar krediet van € 768.800,- inclusief de sanering, is een bedrag van € 164.000,-. Het oorspronkelijk krediet is van oorsprong gedekt uit de algemene reserve. De kapitaallasten voor de overschrijding zijn niet gedekt. Het voorstel is om de meerkosten te dekken uit de algemene reserve.

Vervolgstappen
De werkzaamheden aan het Oranjeplein zijn gereed en kunnen financieel worden afgerond.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden