



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 12 januari hebben wij uw raad per brief (23bo002660) geïnformeerd met betrekking tot de afhandeling van de motie (22bb006880) "van beeldkwaliteit naar (o.a.) wederopbouwprofijt". In de brief hebben wij aangegeven dat de ontwerp welstandsparagraaf aan uw raad zal worden aangeboden ter vaststelling en is aangegeven dat uw raad dan ook zal worden geïnformeerd over het (ambtelijk vast te stellen) beeldkwaliteitsplan.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

motie (22bb006880) "van beeldkwaliteit naar (o.a.) wederopbouwprofijt"

Toelichting:

U bent op 7 maart (23b03559) geïnformeerd met betrekking tot de terinzagelegging van een update van de welstandsparagraaf Rotterdam Central District (RCD). Het Schiekadeblok maakt onderdeel uit van de welstandsparagraaf RCD en in de update van deze welstandsparagraaf is de vastgestelde Nota van Uitgangspunten als basis gebruikt. De terinzageleggingstermijn loopt nog tot 21 april 2022, hierna zal er een nota van beantwoording worden opgesteld en zal de welstandsparagraaf RCD mogelijk nog worden gewijzigd voordat deze ter vaststelling aan uw raad zal worden aangeboden.

De (geactualiseerde) welstandsparagraaf RCD wordt door de Commissie Welstand en Monumenten gebruikt als toetsingskader voor de te zijner tijd te beoordelen bouwplannen. U spreekt in uw motie bezorgdheid uit over het borgen van de cultuurhistorische waarden van het ensemble van de Delftsestraat. Deze waarden mogen niet aangetast worden door eventuele uitbreidingen van de bestaande bebouwing. De welstandsparagraaf biedt een stevig toetsingskader voor de Commissie Welstand en Monumenten, waarmee de cultuurhistorische waarden geborgd zijn. In de collegebrief 23bo3559 kunt u teruglezen welke wijzigingen er zijn opgetreden teneinde de cultuurhistorische waarde te borgen.



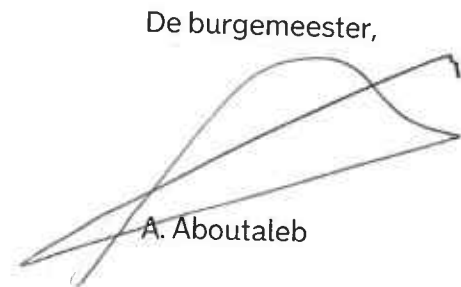
Inmiddels is het Cluster Stadsontwikkeling ook gestart met het aanpassen van het reeds bestaande beeldkwaliteitsplan voor RCD, in de lijn van de update welstandsparagraaf voor RCD. Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van de welstandsparagraaf voor intern gebruik, voor bijvoorbeeld onze adviseurs stedenbouw en deze wordt niet door uw raad vastgesteld, noch openbaar gemaakt.

Gelet op het voorgaande beschouwen wij de motie (22bb006880) "van beeldkwaliteit naar (o.a.) wederopbouwprofiel" als afgedaan.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
n.v.t.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb