COMMISSIE 9-9-25
5 Maandelijkse info vanuit college

Vragen fractie OGP nav onderwerp "centrumplan Den Hoorn"

1. Uitbreiding huidige plus
- de afgelopen tijd zijn vergunningen afgegeven voor de verbouwing en het tijdelijk plaatsen van containers. Wanneer gaat deze verbouwing plaatsvinden en hoe ziet deze er uit?

**REACTIE**
Na de kerstvakantie (i.v.m. omzet in de decembermaand) zal de verbouwing gaan plaatsvinden. De planning ligt vanzelfsprekend bij de aanvrager van de omgevingsvergunning.
De aanvrager zal de bestaande laad- en loszone aan de Beatrixstraat (tevens de ontsluiting van de bergingen van de bewoners die boven de supermarkt wonen) betrekken bij PLUS-supermarkt. Hiermee zal aanvrager de supermarkt uitbreiden met ongeveer 200 m2.
De nieuwe bergingen van de bewoners worden verplaatst naar het dak van de supermarkt. Deze zullen ook bereikbaar zijn per lift.

2. Groene Kruisgebouw
- eerder is gebleken dat woningbouw hier niet mogelijk is. Is dat nog steeds het geval?
- als geen woningbouw plaatsvindt, worden dan wel de parkeerplaatsen gerealiseerd? En zo nee waar worden die dan wel gerealiseerd?
- is of wordt deze locatie nog steeds verkocht? Of is dat niet (meer) nodig?

**REACTIE**
Dat is nog steeds het geval. Het is niet mogelijk om op deze locatie woningbouw te realiseren. De parkeerplaatsen worden wel gerealiseerd door partij GAM/PLUS. Aan deze combinatie zal de locatie worden verkocht om de parkeerplaatsen te realiseren.

3. Bouw nieuwe jumbo supermarkt
- wat is de stand van zaken m.b.t. de bouw van deze supermarkt en de hierin ook te realiseren woningen? Wanneer wordt hier gestart met de bouw?

**REACTIE**
De aanvraag omgevingsvergunning is nog niet ingediend. In overleg met de gemeente is de projectontwikkelaar wel bezig met de voorbereiding van de aanvraag omgevingsvergunning. De projectontwikkelaar geeft als indicatie start bouw 2$^{e}$ kwartaal 2026.

4. Overige vragen
- in hoeverre is nu voldaan aan alle randvoorwaarden om de erfdienstbaarheden te schrappen en initiatiefnemers hun plannen te kunnen laten uitvoeren? En wat is daar dan eventueel nog voor nodig

**REACTIE**
Aan bijna alle randvoorwaarden is voldaan. Er moest nog wel een allonge worden opgesteld, aanvullend op de Samenwerkingsovereenkomst Centrumplan Den Hoorn, omdat de 6 woningen aan de Beatrixstraat niet worden gerealiseerd en het bouwplan van de Jumbo supermarkt (inclusief bovenliggende woningen) iets anders wordt gesitueerd. Partijen zijn inmiddels akkoord met de allonge en na ondertekening van de allonge (op korte termijn) worden de erfdienstbaarheden geschrapt.