



Amendement Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering¹: Donderdag 22 mei 2025
Agendapunt: 8.1
Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Herinrichting en verdichten Oude Keern/Calkoenstraat en Violierweg Principebesluit.
Violierweg. D/2025/154410 behorende bij zaak: Z/2025/043750

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 22 mei 2025 in behandeling van het raadsvoorstel "Herinrichting Oude Keern/Calkoenstraat en Violierweg".

Besluit:

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. In te stemmen met de transactie van de 2 alleen door Eigen Haard te benutten percelen openbaar gebied in het te herontwikkelen plangebied van de locatie Oude Keern/Calkoenstraat;
 2. Vanuit het algemeen belang de locatie Violierweg (kadastraal L646; 7.220 m²) door verkoop beschikbaar te stellen aan Eigen Haard voor woningbouw. Dit, ter compensatie van de gebleken onrendabele investering voor herinrichting en verdichting van de locatie Oude Keern/Calkoenstraat;
 3. In te stemmen met de toepassing van de Aanbestedingswet voor één-op-één verkoop van de locatie Violierweg aan Eigen Haard;
 4. In te stemmen met de toepassing van de Wet Markt en Overheid voor eventuele staatssteun voor de compensatie van de onrendabele investering op de locatie Oude Keern/Calkoenstraat, indien en voor zover dat noodzakelijk is;
 5. In te stemmen met de doelen voor de doorontwikkeling van beide ontwikkellocaties;
 6. In te stemmen met de doorontwikkeling van de beide verkenningen en massastudies naar een Voorlopig Ontwerp, waarop de raad in de vorm van een daar op gebaseerd raadsvoorstel een finaal besluit kan nemen.
-

Te wijzigen in:

1. **Voorgesteld raadsbesluit ter kennisgeving aannemen en de raad** verder informeren. In een nader te bepalen commissievergadering de raad informatie (terugkoppeling) te verstrekken op onderstaande punten.
2. **De raad inzage te geven mbt de financiële onderbouwing van Eigen Haard met een definitief aantal woningen (60-65 m²) inclusief aantal huur- en aantal koopwoningen en prijsklasse.** Kosten baten analyse met afschrijvingstermijnen. Zowel voor de Oude Keern/Calkoenstraat als Violierweg. (Berekening en uitkomst koppeldeal Calkoenstraat en Oude Keern en Violierweg afzonderlijk)
3. **De intentie uit te spreken dat de raad voor toevoegen betaalbare (sociale) seniorenwoningen is** (3kamerapparentment ca 60 m²) alsmede voor betaalbare 3 kamerappartementen (ca 60m²) overige doelgroepen o.a. Landsmeerse alleenstaande, jonge stellen en gescheiden ouders.
4. **Wachten met sluiten overeenkomst (koppeldeal,verkoop violierweg, percelen openbaar gebied) totdat er meer zekerheid is over aantallen (huur/koop) en prijzen (huur/koop)woningen**
5. **Gesprekken (Participatie in een vroeg traject) met de bewoners en omwonenden van de Calkoenstraat/ Violierweg mbt bouwhoogte, parkeren en extra verkeersbelasting.**
6. **Afspraken vastleggen die in lijn zijn met beleid en kernwaarde, waaronder ieder geval A t/m G**

A) **bouwstijl** (dorpskarakter)

B) **hoogte** (participatie direct belanghebbende + documenten als focusdocument, kernwaarde)

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- C) **afspraken** mbt het afgeven van een **zekerheidsstelling** (terugkeer en eerste keus) huidige **bewoners Calkoenstraat en per inwoner financiële compensatie vastleggen.**
- D) **voldoende openbaar groen terug** in het plan, waaronder tuinen en bomen volgens (te maken) beleid; groen in de wijk met als doel het verhogen van de levenskwaliteit.
- E) **voldoende parkeerplaatsen volgens parkeerbeleid Landsmeer**, rekening houdend met de basisschool en de kerk.
- F) **renovatie bestaand gebouw Oude Keern**, inclusief **verduurzamen en voldoen aan label A**
- G) **bij nieuwbouw alle woningen met voorrang voor inwoners toewijzen aan inwoners uit de gemeente Landsmeer.**
- H) **Een nieuw raadsvoorstel en -besluit aan de gemeenteraad van Landsmeer aan te bieden waarin bovenstaande is verwerkt.**

En gaat over tot de orde van dag,

Ondertekening DorpsBelang Debby Mulder Damme