Technische vragen

Uitvoeringsplan maatschappelijke accommodaties

8 april 2025

Inleiding:

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Uitvoeringsplan maatschappelijke accommodaties heeft onze fractie de volgende technische vragen;

1. In het voorstel geeft u aan dat de gebouwen na realisatie overgedragen worden aan de verenigingen / Stichting. U refereert in de antwoorden van de vragen van de VVD naar een gelijke behandeling met de sportverenigingen. Kunnen we ervan uitgaan dat dit dan ook gebeurt met een recht van opstal en dat de grond dus in eigendom blijft van de gemeente?
2. Zo ja, realiseren JJL zich de jaarlijkse kosten die daarmee zijn gemoeid of gaan er met hen andere afspraken gemaakt worden?
3. Scouting Lambertus hebben de grond nu in eigendom, is ons verteld. Wordt deze grond overgedragen naar de gemeente als de gemeente het gebouw vernieuwt/vervangt?
4. Is het de bedoeling dat ook andere organisaties dan JJL gebruik gaan maken van de gebouwen? En zo ja gaan voor hen dezelfde voorwaarden gelden als voor JJL?
5. In het voorstel lezen dat JJL inmiddels een ontwerp hebben aangeleverd. Kunnen wij dit ontwerp ontvangen? Of is de schets in het uitvoeringsplan het enige wat beschikbaar is?

6. Is het mogelijk dat de Heemkundekring ruimte krijgt in de plannen van JJL? En zo ja welke voorwaarden gelden dan voor de Heemkundekring?

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,

Lucien Gesser

Antwoorden:

1. Vraag
   In het voorstel geeft u aan dat de gebouwen na realisatie overgedragen worden aan de verenigingen / Stichting. U refereert in de antwoorden van de vragen van de VVD naar een gelijke behandeling met de sportverenigingen. Kunnen we ervan uitgaan dat dit dan ook gebeurt met een recht van opstal en dat de grond dus in eigendom blijft van de gemeente?

1. Antwoord

   Dat klopt. Het is de bedoeling dat de grond eigendom blijft van de gemeente en dat het gebouw via een recht van opstal toekomt aan de verenigingen. Voor de Kokkestraat zal scouting Paulus eigenaar worden. Voor JJL moeten nog afspraken worden gemaakt over of één of meerdere verenigingen eigenaar worden van het gebouw. Dat gebeurt in een latere fase van het proces.

2. Vraag
   Zo ja, realiseren JJL zich de jaarlijkse kosten die daarmee zijn gemoeid of gaan er met hen andere afspraken gemaakt worden?

2. Antwoord

   Ja, het is de intentie om dit op een eenduidige manier te doen, evenals bij de sportverenigingen en wijkcentra. We gaan hierover in gesprek met de verenigingen.

3. Vraag
   Scouting Lambertus hebben de grond nu in eigendom, is ons verteld. Wordt deze grond overgedragen naar de gemeente als de gemeente het gebouw vernieuwt/vervangt?

3. Antwoord

   Het klopt dat een deel van Lambertusstraat 3 eigendom is van de scouting. We vinden het realistisch dat deze grond wordt ingebracht als ruilmiddel tegenover de kosten van het nieuwe gebouw.

4. Vraag
   Is het de bedoeling dat ook andere organisaties dan JJL gebruik gaan maken van de gebouwen? En zo ja gaan voor hen dezelfde voorwaarden gelden als voor JJL?

4. Antwoord
   Het is de bedoeling dat het gebouw multifunctioneel en zo efficiënt mogelijk wordt ingezet, dit is naar gelang de beleidsnota Maatschappelijke Accommodaties. Op momenten dat JJL het gebouw niet gebruikt, zal het beschikbaar zijn voor andere sociaal-maatschappelijke organisaties. De verwachting is dan ook dat meerdere organisaties gebruik zullen maken van het gebouw. Zij worden naar verwachting huurder van JJL en hebben dan niet dezelfde voorwaarden.

5. Vraag
   In het voorstel lezen dat JJL inmiddels een ontwerp hebben aangeleverd. Kunnen wij dit ontwerp ontvangen? Of is de schets in het uitvoeringsplan het enige wat beschikbaar is?

5. Antwoord

   De schets die in het uitvoeringsplan staat, is het ontwerp van JJL. JJL heeft zelf aangegeven de voorkeur te geven aan de term schets in plaats van ontwerp.

6. Vraag
   Is het mogelijk dat de Heemkundekring ruimte krijgt in de plannen van JJL? En zo ja welke voorwaarden gelden dan voor de Heemkundekring?

6. Antwoord

   In theorie is dat mogelijk. Het terrein van het Wipakker is groot genoeg om opslagruimte voor een Heemkundekring te realiseren. Daardoor kan er wel minder vierkante meter ingezet worden voor andere doeleinden. Het is een politieke afweging of men de Heemkundekring daar wil vestigen.