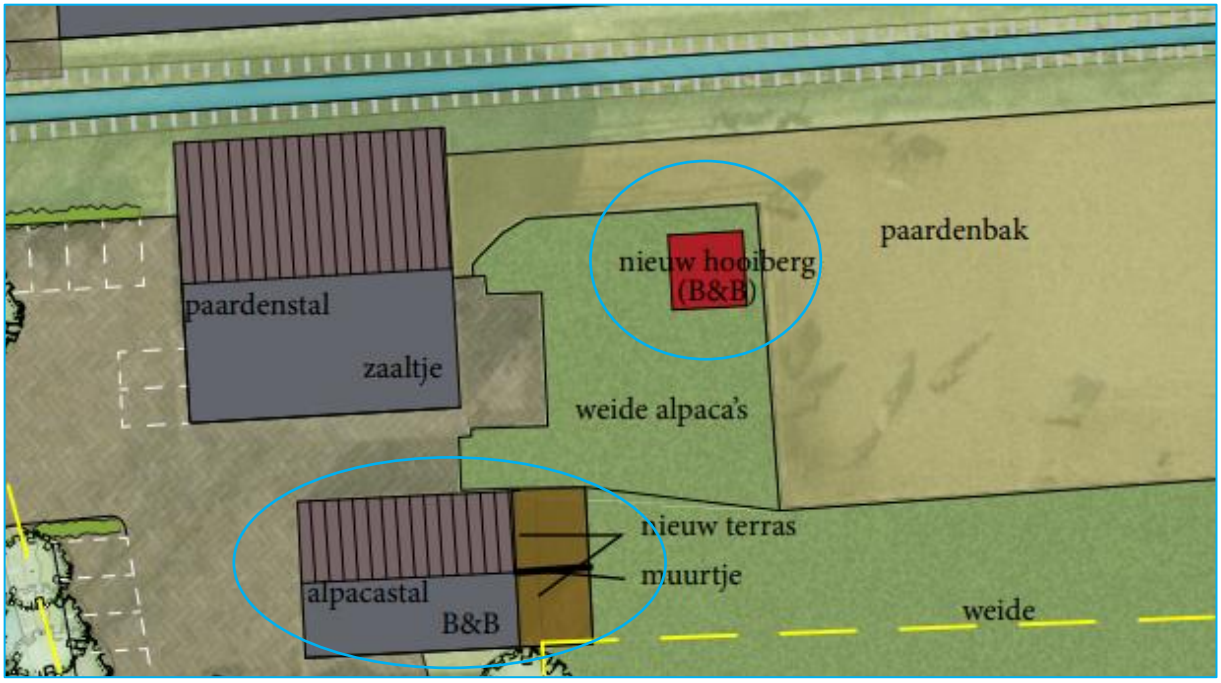
De Omgevingsadviseurs
t.a.v. mevrouw K. Waaijman
Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle

Deventer, 26 februari 2024, versie 2.0

Betreft: Klaas Kloosterweg West 6 te Rouveen

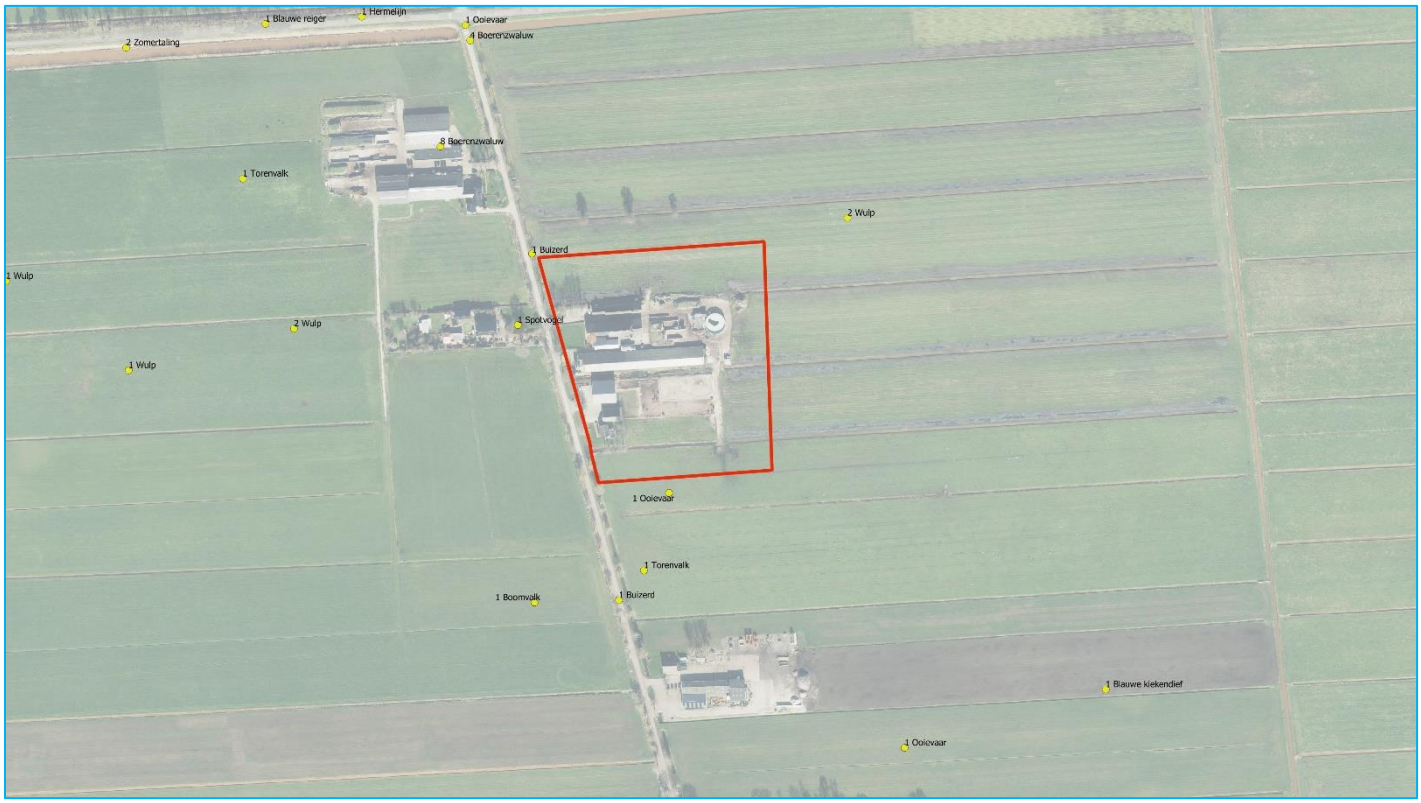
De initiatiefnemers zijn voornemens een bestaande stal om te bouwen tot alpacastal en B&B. Tevens zal er een nieuwe hooiberg worden gerealiseerd. De inschatting van de adviseurs van de initiatiefnemers (De Omgevingsadviseurs) is dat er aangaande de beoogde ingrepen geen nadelige gevolgen zijn voor beschermde natuur (Omgevingswet).



Afbeelding 1: Gewenste situatie (bron: Biedt Ruimte).

EcoTierra heeft in dat kader informatie opgevraagd bij de initiatiefnemer om de ingreep te kunnen toetsen (bureautoets).
Naast de aangeleverde informatie is het NDFF geraadpleegd en is het plangebied op 26 februari 2024 bezocht.

NDFF
Er zijn op de NDFF geen waarnemingen gevonden van gebouwbewonende soorten, zoals uilen, huismus, steenmarter of vleermuizen.



Afbeelding 2: NDFF (geraadpleegd 6 februari 2024).

Aangeleverde gegevens

De te verbouwen schuur heeft een spouw en een golfplaten dak zonder isolatiepanelen. De muur heeft geen openingen aan de buitenzijde die leiden naar de spouw.
Volgens de initiatiefnemers is de ingreep beperkt. Er zal bij de te verbouwen schuur (spouwmuur)isolatie worden aangebracht bij het B&B gedeelte. De plek van de hooiberg (5x5 meter) betreft in de huidige situatie alpacaweide. Er worden geen bomen gekapt of oppervlaktewateren gedempt.
Er zijn nooit vogels waargenomen binnenin de schuur. De schuur is volgens de initiatiefnemers vogeldicht gebouwd. Het oranje zeil hangt er ter afscherming van de stellingkasten, niet tegen fecalien van bijvoorbeeld uilen.

Veldbezoek 26 februari 2024 (bewolkt, droog, 6°C)
Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen (uitwerpselen, braakballen, veren en dergelijk) waargenomen van soorten met een jaarrond beschermd nest/ verblijf. De constructie van de te verbouwen schuur is ook goed onderzocht op mogelijkheden voor soorten met een dergelijk verblijf. Er zijn geen openingen aangetroffen die leiden naar de spouw of de schuur zelf. De gevels en het dak zijn goed afgesloten voor vleermuizen en vogels.




Foto's: Schuur is goed afgesloten voor dieren.




Foto's: Schuur is goed afgesloten voor dieren.




Foto's: Binnenzijde schuur.





Foto's: Te bebouwen weide.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde informatie, expert-judgement, geografische ligging, ecologische begrippen, de NDFF en een veldbezoek kan EcoTierra meegaan in de conclusie van De Omgevingsadviseurs dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op soorten met een jaarrond beschermd verblijf of nest. De verwachting is dan ook dat de Ow niet wordt overtreden.
Uiteraard is wel de zorgplicht aanwezig en dient er rekening te worden gehouden met kwetsbare periodes als het broedseizoen van vogels (in weide). Er hangt aan de schuur een vogelkastje. Ten tijde van het veldbezoek was deze nog niet bezet. Dit kastje dient, bij sloop in het broedseizoen, per ommegaande verwijderd te worden.

Met vriendelijke groet,

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
ing. J.M de Wever

Vrijblijvend advies

Bij de verbouwing/ nieuwbouw en de inrichting van het terrein kan rekening worden gehouden met soorten door kasten voor vogels en vleermuizen in te bouwen of aan te brengen. Daarnaast kan er ook gemeentelijk beleid over natuurinclusief ontwikkelen van toepassing zijn. Over natuurinclusief bouwen is tegenwoordig veel te vinden op internet. Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl.
Het is raadzaam om een ecoloog/ ter zake kundige bij aanschaf en plaatsing te betrekken.

Woonwensen vogels en vleermuizen

	Gierzwaluw	Huismus	Huiszwaluw	Vleermuis
Aantal	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 1 meter.	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 50 centimeter.	Hang meerdere kunstnesten onder een overstekende dakrand. Witte daklijsten zijn favoriet.	Vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen. Zorg voor meerdere inbouwstenen en / of open stootvoegen op verschillende plekken.
Hoogte	Minimaal 4 meter hoog. Kies een locatie met 6 meter vrije ruimte voor de nesten.	Tussen de 2,5 en 12 meter is ideaal. Bijvoorbeeld vlak onder een dakgoot.	Minimaal 4 meter hoog. Zorg voor een vrije aanvliegroute.	Zo hoog mogelijk aan de gevel, dicht bij de dakrand. Minimaal 3 meter hoogte en 3 meter vrije ruimte voor de uitvliegopening.
Oriëntatie	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Niet op het noordwesten.	Op iedere gevel! Optimaal is het plaatsen van 2 of meer kasten op verschillende gevels. Vleermuizen kunnen dan zelf een plek kiezen. Dit doen ze op basis van temperatuur en seizoen.
Omgeving	De omgeving rondom de nestplaats is voor de gierzwaluw minder relevant, de vogel vangt zijn voedsel in de lucht. Wel moeten er voldoende insecten zijn.	Liefst in de buurt van (toekomstige) beschutting en begroeiing.	Waterpartijen en insectenrijk grasland binnen 500 meter zijn ideaal.	Vermijd locaties beschenen door lantaarnpalen, gevelverlichting of andere lichtbronnen.
Afstand tot ramen	1 meter. Houd meer afstand aan in de buurt van naar buiten openslaande ramen.	1 meter.	Niet direct boven een raam. Voorkom overlast van uitwerpselen voorkomen door 50 cm onder de nesten een plankje te bevestigen.	1 meter. Niet direct boven een raam.
Bonus	Gierzwaluwen houden van hoogte en van plekken waar ze omheen kunnen vliegen. Torens, hoge elementen of locaties op de hoek van een gebouw zijn ideaal.	Huismussen hebben voedsel, water en zand binnen 50 meter nodig. Kies dus voor een locatie aan bijvoorbeeld de tuinzijde van een gebouw, of vlakbij openbaar groen.	Huiszwaluwen zoeken een nest in de buurt van hun geboorteplek. Is er vlakbij een huiszwaluwkolonie aanwezig? Plaats dan zeker kunstnesten!	Vleermuizen houden van een groene, insectenrijke omgeving met veel bomen en hoge struiken. Een nabijgelegen vijver is een pré voor het grootbrengen van jongen.

