[Inleiding Burgerinitiatief Golfresort en Golfpark e.a. hoorzitting gemeenteraad Lelystad 11 mei 2021 inzake weigering VvGB]

Mijnheer de voorzitter, geachte leden van de gemeenteraad,
Mijn naam is Jaap Porsius en ik spreek namens het Burgerinitiatief Golfresort, Golfpark.

Dank voor de mogelijkheid om namens honderden bewoners van het Golfresort en het Golfpark onze mening en Toekomstvisie over ons woongebied kenbaar te kunnen maken.

U bent als vertegenwoordiging van de Lelystadse bevolking aan zet in dit voor ons als inwoners zo absurde dossier. U bent het orgaan, dat bepaalt of ons woongenot, onze woonbelofte blijven bestaan.

Wat is het Burgerinitiatief?
Het Burgerinitiatief vertegenwoordigt honderden bewoners (385 woningen van het totaal aantal woningen van 594 op het Golfresort en Golfpark) in het Golfresort en het Golfpark.

Zij hebben de petitie ondertekend en verzetten zich tegen elke vorm van nog verdere bebouwing op de golfbaan en in de groene ruimte.

Het Burgerinitiatief heeft de volgende doelstellingen:

1. Geen verdere woningbouw in het Flevo Golf Resort en het behoud van golfbaan, groen en natuur.
En daarnaast zo spoedig mogelijke overdracht van het Golfresort aan de gemeente.

2. Indien gewenst, een actieve rol bij de vorming van toekomstige plannen en het beheer van de groene ruimte. Met advies, ondersteuning en participatie.

Geen verdere bebouwing en toch een golfbaan
* Unigolf is uitgebouwd.
Het maximumaantal van 495 woningen is bereikt.

Dit maximum is in de loop der jaren al een aantal keren opgehoogd. Van 230 naar 360.
Van niet permanent bewoond naar permanent bewoond.
Van 360 naar 495.

In strijd met eerdere afspraken wil Unigolf toch nog weer verder doorbouwen. Als "een rupsje nooit genoeg".

En denkt u maar niet, dat het hierna stopt. Het Unigolfrupsje, meer een geldwolf, wil namelijk blijven bouwen en volbouwen!

* De aanwezigheid en het behoud van de golfbaan zijn onlosmakelijk verbonden met de woonkeuze en het woongenot van de huidige bewoners.
Zij hebben hun aankoopbeslissing genomen op basis van deze door Unigolf geboden recreatieve voorziening.

* Dit essentiële verkoopargument en de keiharde toezegging zijn permanent door Unigolf uitgedragen in marketing, verkoop, brochures e.d. Zelfs nu nog worden woningen via makelaars te koop aangeboden met "wonen aan de golfbaan".

* Unigolf dreigde al jarenlang de golfbaan te sluiten als er niet verder gebouwd mocht worden.

De sluiting is inmiddels een bizar feit.

De dreiging en de feitelijke sluiting van de golfbaan werden als het reinste chantagemiddel ingezet.

Chantage richting de golfclub en de bewonersverenigingen, maar bovenal richting de gemeente.

* Het voortdurende verhaal van Unigolf is, dat de golfbaan niet rendabel te maken is. Dit is een grove leugen!
Uit ons research blijkt, dat onze 18-holesbaan met een actieve

golfclub en een ledenbestand van slechts circa 450 leden zeer goed rendabel te maken is.

Rol gemeente

* Het college van BenW heeft steeds helder en eenduidig aangegeven, dat verdere bebouwing in het Golfresort niet wordt toegestaan.
Het Burgerinitiatief heeft zich in de vele contacten met achtereenvolgens wethouder Sparreboom, Van Den Heuvel en nu Schoone nadrukkelijk aan de zijde gesteld van het gemeentebestuur en deze boodschap ook uitgedragen.

* In dit dossier speelt ook de forse woningbouwtaak van Lelystad een rol. Wij onderschrijven het belang hiervan voor het toekomstperspectief van onze stad. Voor het realiseren van deze taakstelling is het echter helemaal niet nodig, dat kostbare groene en recreatieve ruimte in het Golfresort wordt aangetast.
Lelystad verkeert bovendien in de gelukkige omstandigheden, dat er elders in de gemeente ruime bouwgronden aanwezig zijn.
Ook voor Unigolf!

* Het is noodzakelijk, dat het Golfresort (golfbaan en infrastructuur) door Unigolf wordt overgedragen aan de gemeente.
Dan ontstaat er een situatie die overal elders van toepassing is.

Instanties als provincie en gemeente kunnen nu niet handhaven, omdat het gebied in eigendom is bij Unigolf.
Er kan dan ook een einde komen aan het gebrekkige onderhoud van watergangen, openbare verlichting en straten.

Daarbij komt nog, dat Unigolf tot ergernis van veel bewoners niet of nauwelijks met hen communiceert. Bij herhaling toegestuurde brieven en mails worden niet beantwoord. De telefoon wordt niet opgenomen.

Toekomstvisie
Het Burgerinitiatief is niet alleen tegen nog verdere bebouwing. Wij willen ook een actieve en participerende rol vervullen in de toekomst van het Golfresort en omgeving.
Ik noemde dit al even in het begin van mijn betoog.

Wij hebben in eigen beheer en na uitgebreide research en gesprekken met experts en mogelijke exploitanten het rapport "Toekomstvisie Flevo Golfresort" opgesteld.
We hebben alle raadsleden een exemplaar van dit rapport doen toekomen.

In deze visie komen drie opties aan de orde, waarbij het behoud van een 18 holes golfbaan een primaire en realistische optie is.
De visie is vooral bedoeld om de gemeente te ondersteunen en te faciliteren nadat het Flevo Golfresort aan de gemeente is overgedragen. En biedt een oplossing voor de golfbaan. Want exploiteren van een golfbaan is geen overheidstaak.

Mijnheer de voorzitter, ik kom tot een afronding.

Het Burgerinitiatief heeft de verwachting én het volste vertrouwen, dat de gemeenteraad de door mij geschetste inbreng vanuit de bewoners zwaar laat wegen.

<u>En ….
dat de raad de consistente gemeentelijke beleidslijn van de laatste jaren zal blijven volgen en géén verdere bebouwing toestaat.</u>

Het gaat niet alleen om het belang van de bewoners, maar ook om het algemeen belang van de stad. Om het groen, de natuur en de recreatieve ruimte.
Om het goud van Lelystad!

Ik dank u voor uw aandacht!