Verslag 1ste klankbordgroep Tichelkampweg

Datum: 16 oktober 2023

Locatie: Gemeentehuis Borne

Aanwezig: 3 omwonenden (en enkele afmeldingen)

Rik Gockel (Welbions)

Ruud Fabels (Gemeente Borne)

Opening

De aanwezigen worden welkom geheten. Van enkele personen hebben we een afmelding ontvangen. (Uit navraag blijkt dat er bij een aantal afwezigen moverende redenen waarom ze niet aanwezig waren. Iedereen waarmee we contact hebben gehad wil voor een volgende klankbordgroepbijeenkomst worden uitgenodigd.)

Toelichting ontwerp

Welbions heeft het proces uitgelegd hoe tot een keuze is gekomen voor het plan voor de Tichelkampweg. Tijdens de inloopbijeenkomst in juli zijn 3 mogelijke ontwerpen getoond en daaruit is een voorkeur geproefd voor het plan van Thimo 365. Het plan is vervolgens getoond. De aanwezigen zagen het liefst de variant met kap in plaats van de variant met plat dak. De reacties waren in grote lijnen positief, maar uiteraard leverde het ook vragen op. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

1. Komt er een groene haag tussen het pand en de moestuinen. Aangegeven dat we dit in een later stadium bekijken en bespreken met de klankbordgroep.

2. Sociale controle: Hoe zorgen we ervoor dat het netjes blijft rondom het gebouw. Welbions gaat hier in een volgende bijeenkomst verder op in.

3. De achterste toegangsweg (trap) zou op bezwaren kunnen rekenen omdat deze uit het zicht ligt. Aangegeven is dat we kunnen nadenken over een manier om deze opgang minder toegankelijk te maken (zonder de noodzakelijke vluchtroute te belemmeren).

4. Doelgroepen: Welke doelgroepen komen hier te wonen? Jongeren, spoedzoekers en statushouders. Welbions zal geen grote concentratie van één specifieke doelgroep op één plek willen hebben om een goede leefbaarheid te creëren in de buurt.

Ook hebben we het gehad over de positie van de moestuin en trapveldje ten opzichte van het gebouw en het parkeren. In de verdere uitwerking van het plan kijken we of er een soort van scheiding wordt gemaakt tussen de moestuin en de woningen. Ook moeten de geparkeerde auto’s geen hinder ondervinden van ballen etc vanuit het speelveld en moet andersom het speelveld veilig kunnen worden bereikt. Welbions is bereid dat nader te bekijken en eventueel wat extra’s te doen.

Vervolgstappen

Tot slot zijn de vervolgstappen besproken:

- 4e kwartaal 2023: investeringsbesluit bij Welbions;
- December 2023: raadsbesluit financiële bijdrage gemeente Borne;
- 4e kwartaal 2023 aanvraag vergunningen.

Dit alles resulteert in een verwachte oplevering in het 4e kwartaal van 2024.

Besproken is dat begin 2024 de volgende klankbordgroep bijeenkomst plaatsvindt.