Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201568789 Zaaknummer: Z/22/090168

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen
Naam: Sander Geertsen
Telefoon: (088) 695 30 82
E-mail: s.geertsen@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Beheerafspraken huisvesting internationale werknemers Visserlaan 1

Aanleiding voor deze kennisgeving
Zoals bekend heeft het college op 8 februari 2021 een principeverzoek ontvangen tot het realiseren van huisvesting van internationale werknemers aan de Visserlaan 1 in Duiven. Op 25 mei 2021 heeft het college onder voorwaarden positief op het principeverzoek besloten. Inmiddels is een complete aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.
Tegelijkertijd zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente, de vastgoedeigenaar en de beheerorganisatie. Deze afspraken zijn vastgelegd in een beheerovereenkomst die op 12 juli door de betrokken partijen is ondertekend.

Relevant beleidskader
De aanpassing van de APV is op 5 juli 2022 vastgesteld en treedt op 1 augustus a.s. in werking.
Over het huisvestingsbeleid voor internationale werknemers wordt een thema-avond georganiseerd op 13 september a.s.

Beheersovereenkomst
Met de beheerovereenkomst hebben we afspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente, de vastgoedeigenaar en de beheerorganisatie contractueel vastgelegd. Het gaat om afspraken over de huisvesting en de inschrijving van internationale werknemers, het beheer en het toezicht in en om de locatie.

In de beheerovereenkomst zijn ook zaken geregeld die vanuit de omliggende wijk zijn ingebracht. Voorbeelden zijn het reeds gerealiseerde scherm van leisteeneiken en de klachtenprocedure bij mogelijke overlast.

Relatie met exploitatievergunning
De beheerovereenkomst wordt ontbonden wanneer er een onherroepelijke exploitatievergunning is.
Het is nog onzeker wanneer sprake is van een onherroepelijke exploitatievergunning. De wijziging van de APV treedt op 1 augustus 2022 in werking. Daarna kan een exploitatievergunning worden aangevraagd. Daarbij wordt ook een Bibob-toets op de exploitant uitgevoerd. Voor de vastgoedeigenaar is dit inmiddels met positief resultaat gebeurd in het kader van de omgevingsvergunning.
Een verleende exploitatievergunning staat ook open voor bezwaar- en beroep.

Om nu al de belangen van de omwonenden en de gemeente te borgen is gekozen om deze beheersovereenkomst te sluiten.

Duiven, 18 juli 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
1. 201551157	Beheerovereenkomst huisvesting internationale werknemers Visserlaan 1 in Duiven (d.d. 12 juli 2022)
2. 201552147	Bijlage 1 ‘’Huishoudelijk reglement beheerorganisatie’’
3. 201552148	Bijlage 2 ‘’Meldingen partijen en klachtenprocedure beheerorganisatie’’

Verdere informatie:

1. N.v.t.

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.07.18 10:51:00 CEST
Document ID:
f76a6cbc-1d31-4dee-9047-bff33f31e216