

Aan de raad van de gemeente Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 556036	Voerendaal 13-mei-2025
Onderwerp Scan agrarische bedrijven Middengebied		Behandeld door K. van Steenwijk- Bolle	Bijlagen Rapportages Landbouw in Beeld Middengebied en Voerendaal

Geachte raadsleden,

Een duurzame transitie van de landbouw is een van de grootste maatschappelijke opgaven en is essentieel om de unieke waarden van het Middengebied/ Heuvelland te behouden, te beheren en te ontwikkelen. De agrarische sector is weliswaar niet de enige, maar wel een hele belangrijke eigenaar en beheerder van het landschap.

In 2019 hebben 9 gemeenten in Zuid-Limburg, zijnde Meerssen, Valkenburg aan de Geul, Gulpen-Wittem, Eijsden-Margraten, Vaals, Stein, Voerendaal, Beekdaalen en Simpelveld, het “Strategisch actieplan Middengebied Zuid-Limburg, Van Groen hart tot groene long” vastgesteld. Dit plan, opgesteld door prof. Luc Soete, gaat in op de opgaven waarvoor deze gemeenten (Middengebied) zich gesteld zien, onder andere op het gebied van landbouw en landschap.

Het Uitvoeringsprogramma Middengebied kent als basis het strategische actieplan Middengebied Zuid – Limburg ‘Van Groen hart tot groene long’. De ambities uit dit actieplan zijn vertaald naar doelstellingen en uitvoeringsactiviteiten. In het Uitvoeringsprogramma Middengebied is als een van de opgaven opgenomen om de vitaliteit van (agrarische) bedrijven te onderzoeken en de overstijgende ontwikkelmogelijkheden te bepalen met oog voor individuele belangen en het totaalbelang. Waarbij rekening wordt gehouden met onder andere meer investeringskracht, financieringsvraagstukken, het belang van een locatie voor het landschap, kleinschaligheid en de relatie met toerisme, energietransitie en klimaatopgaven.

Inventarisatie van de agrarische sector

Als eerste stap hebben acht gemeenten (Meerssen heeft niet deelgenomen) gezamenlijk een inventarisatie en analyse van de agrarische sector en agrarische bouwkvavels uitgevoerd. Na een aanbesteding in 2021 is de opdracht gegund aan

Aelmans advies groep. Concreet houdt dat binnen deze acht gemeenten in dat totaal 660 bedrijven zijn benaderd en 330 bedrijven zijn bezocht.

Hoewel een groot aantal agrariërs heeft deelgenomen, is het belangrijk om te benadrukken dat dit rapport niet de gehele agrarische sector in het Middengebied weerspiegelt. Het rapport biedt een beeld en samenvatting van de verzamelde data van de deelnemende agrariërs. Bijgevoegd vindt u het algemene rapport van het Middengebied zoals opgesteld door Aelmans Adviesgroep. Het gemeentelijk specifieke rapport wordt vanwege gemeente-specifieke informatie uitsluitend verstrekt aan agrarische deelnemers binnen de betreffende gemeente.

De komende periode nemen wij de tijd om de verzamelde gegevens zorgvuldig te analyseren. De waardevolle informatie die onze agrariërs hebben verstrekt, zoals de kansen en knelpunten binnen de agrarische sector, nemen wij mee in de vervolgstappen die we als Middengebied en individuele gemeenten willen realiseren.

Deze inventarisatie heeft de volgende inzichten opgeleverd

- De omvang en het gebruik van agrarische bouw kavels, inclusief bebouwing, mestopslag en groenvoorzieningen.
- Het type agrarische bedrijvigheid, zoals melkveehouderij of akkerbouw.
- De staat van de bebouwing, inclusief eventuele leegstand, asbestaanwezigheid en monumentale waarde.
- Het toekomstperspectief van bedrijven, zoals bedrijfsopvolging en verbredingsactiviteiten.
- De ligging van bedrijven ten opzichte van Natura 2000-gebieden, kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg en grondposities.

Resultaten en rapportage

De inventarisatie resulteerde in:

1. **Een gedetailleerde analyse** van agrarische bouw kavels, inclusief een onderscheid tussen stoppers, blijvers en omvormers.
2. **Een raadpleegbaar systeem**, zoals Excel-lijsten, waarmee gegevens kunnen worden gebruikt als input voor GIS-bestanden.
3. **Gemeentespecifieke rapportages**, met bevindingen per gemeente.
4. **Een overkoepelend rapport** voor het gehele Middengebied.
5. **Een website**, www.landbouwinbeeld.nl

Als bijlage toegevoegd vindt u de algemene rapportage van het Middengebied. Wij adviseren u hiervan kennis te nemen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,

C.J.H.M. Janssen

D. Joppe

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend