



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL



Zaaknummer: Z24-087131

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Ton Rohde
06-57137455
t.rohde@amstelveen.nl
Projecten en Advies

Datum: 17 september 2024

Portefeuillehouder: wethouder W. Kikkert

Onderwerp

Onttrekking aan de openbaarheid ingevolge de Wegenwet van 20 parkeerplaatsen ter hoogte van de Sportlaan Aalsmeer.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. 20 parkeerplaatsen die gelegen zijn bij het sportpark gelegen aan de Sportlaan te Aalsmeer, zoals aangegeven op de bij dit besluit horende tekening, op grond van artikel 9, lid 1 van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken;
2. burgemeester en wethouders te machtigen om het onder 1 genoemde besluit bekend te maken en overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Wegenwet aan Gedeputeerde Staten mede te delen.

Samenvatting

Eén van de argumenten bij de besluitvorming voor de renovatie van het sportcomplex Sportlaan 43 (atletiekcomplex) was het creëren van ruimte voor het (naastgelegen) tennispark. De Raad heeft hierover in 2016 en in 2018 betreffende besluiten genomen. Na een langdurig traject met omwonenden en de tennisvereniging All Out, waarbij ook externe mediation is ingeschakeld, heeft het College besloten om het tenniscomplex uit te breiden met één buitenbaan onder de voorwaarde dat All Out eerst goed nabuurschap heeft laten zien. De Raad is hierover geïnformeerd met de brief van 19 december 2023.

All Out heeft naar onze mening goed nabuurschap laten zien. De voorbereidingen voor de uitbreiding met één baan in combinatie met het opknappen van het parkeerterrein zijn verder opgepakt. Voor de uitbreiding is het nodig om 20 parkeerplaatsen aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Doel

Het huidige tennispark uitbreiden met één baan om haar leden meer capaciteit te bieden én tegelijkertijd het parkeerterrein structureel op te knappen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Prestatie

Het huidige tennispark wil uitbreiden om haar leden meer capaciteit te bieden. Voor de uitgifte van de strook grond van ongeveer 1.400 m² is een opstalrechtovereenkomst opgesteld. Omdat hiermee een stuk openbare ruimte wordt voorzien van één tennisbaan, dienen 20 parkeerplaatsen aan het openbaar verkeer te worden onttrokken. De overige grond werd in het verleden gebruikt door atletiekvereniging AVA.

Voorgeschiedenis en context

Zie samenvatting.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Aanleiding

Met de brief van 19 december 2023 is de Raad op de hoogte gebracht van het besluit van het college om het tenniscomplex uit te breiden met één buitenbaan onder de voorwaarde dat All Out eerst goed nabuurschap heeft laten zien.

In overleg met een vertegenwoordiging van de bewoners van de Sportlaan en de Wilgenlaan zijn hiertoe spelregels opgesteld en overeen gekomen. Het afgelopen tennisseizoen heeft All Out naar onze mening goed nabuurschap laten zien, zo is onder andere de lichtinstallatie voorzien van een automaat, die de verlichting uiterlijk om 23:00 uur uitschakelt. Uiteraard wordt het licht eerder uitgeschakeld als er eerder gestopt wordt met tennissen. Voor maximaal 12 dagen mag All Out het licht later aanlaten tot 00:30 uur.

Aandacht is besteed aan het verminderen van verbale overlast van tennisliefhebbers.

En bovendien zijn er aanvullende afspraken gemaakt over het gebruik van baan 5 (de baan die het dichtst bij de bebouwing aan de Wilgenlaan ligt).

De gemeente is voornemens een stuk openbaar gebied bij het sportpark in de Sportlaan van ongeveer 1.400 m² in opstalrecht uit te geven ten behoeve van de voorgenomen baanuitbreiding van tennisvereniging All Out. Hiertoe dienen 20 parkeerplaatsen te worden onttrokken aan het openbaar verkeer op grond van de Wegenwet.

Argumenten

- Door het onttrekken van een deel van de grond aan het openbaar verkeer wordt de voorgenomen baanuitbreiding door tennisvereniging All Out mogelijk gemaakt.
- De uitbreiding van de tennisbanen past binnen de bestemming "Sport".
- Tegelijkertijd met de baanuitbreiding door tennisvereniging All Out krijgt het naastgelegen parkeerterrein een nieuwe en veiligere inrichting. Hiervoor is een ontwerp opgesteld, dat ook besproken is met bewoners. De ruimtelijke kwaliteit wordt hierdoor verbeterd.
- Uit de parkeernota volgt dat in de nieuwe situatie 64 parkeerplaatsen nodig zijn om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Het ontwerp voorziet in 104 parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn er 124 parkeerplaatsen. Er blijft dus sprake van een ruime overcapaciteit.
- Mede door de uitbreiding wordt de veldverlichting vervangen door een LED-installatie. "Inkijkhinder" kan hierdoor beperkt worden.

Communicatie

In de afgelopen jaar hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden met direct omwonenden. Er is een externe mediator ingeschakeld. Het college heeft duidelijkheid geschapen door te kiezen voor uitbreiding met één baan onder de voorwaarde dat All Out eerst goed nabuurschap heeft laten zien. Daartoe zijn spelregels opgesteld en overeengekomen. Het afgelopen seizoen is regelmatig in gezamenlijk overleg gemonitord of de spelregels werden gerespecteerd. Bewoners beraden zich nog over de oriëntatie van die ene baan.

In het kader van de omgevingsvergunningprocedure is de omgeving geïnformeerd over de plannen. Daarnaast wordt er overeenkomstig het bepaalde in de Wegenwet op gebruikelijke wijze toepassing gegeven aan hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht. Het betreft een reguliere voorbereidingsprocedure. Tegen het onttrekkingsbesluit dat wordt gepubliceerd kan binnen 6 weken na publicatie bezwaar gemaakt worden.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het college heeft na een langdurig traject inclusief externe mediation tot dit alternatief besloten.

Participatie

Er heeft een intensief traject plaatsgevonden met bewoners en de tennisvereniging All Out inclusief externe mediation. In een eerder stadium was ook atletiek vereniging AVA betrokken en laatstelijk is ook de exploitant van de tennishal All In in het periodiek overleg aangeschoven.

Kantekeningen en risico's

Er kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar worden gemaakt tegen een onttrekkingsbesluit. De gebruikelijke regels van bezwaar en beroep zijn van toepassing. Voor de uitbreiding van de tennisbanen dient nog een omgevingsvergunning te worden afgegeven voor het plaatsen van de veldverlichting en het hekwerk om de nieuwe tennisbaan. Ondanks de veelvuldige gesprekken met een vertegenwoordiging van de bewoners van de Sportlaan en de Wilgenlaan zullen enkele omwonenden nog steeds sterke bezwaren tegen de baanuitbreiding houden.

Financiën

In het MPP Buitenruimte 2024-2027 is naar verwachting voldoende budget gereserveerd voor de realisatie van dit project.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Een positief onttrekkingsbesluit van uw Raad treedt in werking na bekendmaking op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het onttrekkingsbesluit zal op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt. Binnen zes weken na deze bekendmaking kan hiertegen bezwaar gemaakt worden en vervolgens eventueel beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam. Het onttrekkingsbesluit dient op grond van artikel 9, lid 2 van de Wegenwet aan Gedeputeerde Staten te worden medegedeeld.

Evaluatie

Nee, realisatie van de extra baan en het opknappen van het parkeerterrein vormen de zichtbare resultaten.

Duurzaamheidsaspecten

De asfaltverharding op het parkeerterrein wordt verwijderd en vervangen door een duurzamere elementverharding.

Bijlagen

-

De secretaris,
drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,
mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
