Vragen voor het over en weer op de raadsavond van 26 september 2023.

Op de informele avond zijn wij bijgepraat over het project Flexwoningen. Naar aanleiding van deze bijeenkomst hebben wij de volgende vragen:

Op de thema-avond op 28 maart heeft Vivare aangegeven dat de businesscase voor flexwoningen met een looptijd van 15 jaar niet een uitdaging is. En dat na verplaatsing na 15 jaar het nog steeds de vraag is of het uit kan.

Vraag: *houdt dit in dat we als gemeente aanzienlijke financiële risico's moeten nemen?*

Een van de grote voordelen van flexwoningen is dat deze snel gerealiseerd konden worden. Zo ook het Duivense flexwoningen project. Het college dacht de eerste sleutel voor kerst van 2023 te kunnen overhandigen. Inmiddels weten we, door een mededeling van het college van voor de zomer, dat we een vertraging zullen oplopen en dat Kerst 2023 niet haalbaar zal zijn.

Vraag: *Kan het college aangeven of zij het reëel acht dat we de eerste sleutel in 2025 kunnen overhandigen?*
Vraag: *Is het college het met ons eens dat wanneer de eerste woningen pas in 2025 zouden worden opgeleverd, we dan niet meer kunnen spreken "snelle realisatie"?*

Gezien de reacties van de omwonenden tijdens de Ronde tafel van 12 september jl. en de brief van Boels Zanders Advocaten, zal er bezwaar worden gemaakt op de plannen tegen de beoogde locatie De Eng.

Vraag: *Kan het college inschatten wat een eventuele bezwarenprocedure betekent voor de doorlooptijd, komt in dat geval zelfs 2025 in gevaar?*