Beste gemeenteraad,

Graag willen wij u wijzen op de beantwoording van vragen die gesteld zijn door de PvdA over het Jan Kroonsplein.
Met name de beantwoording van vraag 5 is het willens en wetens misleiden van de gemeenteraad. Dit is onbehoorlijk bestuur en juridisch verwijtbaar.

VRAAG: Wat is de verhouding open/bebouwd van het voorste en het achterste deel v/h plan?
Antwoord: voor de beantwoording van deze vraag is uitgegaan dat het voorste gedeelte betreft vanaf de Parallelboulevard tot en met het plein en het achterste gedeelte is vanaf het plein tot en met de huidige locatie van de Vomar.
In de onderstaande tabel staat de verhouding tussen bebouwing en openbaar gebied.

	Oppervlakte	*Bebouwing*	*% bebouwing*
Voorste gedeelte	*2.700*	*935*	*35%*
Achterste gedeelte	*3.000*	*2.244*	*75%*
Totaal	*5.700*	*3.179*	*56%*

De vraag over de verhouding tussen bebouwd en open van het plan is beantwoord uitgaande van het totale plein, inclusief de wegen en trottoirs die er liggen! Terwijl de vraag beantwoord zou moeten worden uitgaande van het gebied binnen de rooilijnen. Het oppervlak van het totale plein binnen de rooilijnen is een krappe 1000 m2.
Voor het ‘ voorste plein’ geldt dan volgens de ruimtelijke uitgangspunten 60% open/groen invulling en 40% bebouwd.
Als je vervolgens naar de tekening van het voorliggende plan kijkt (zie bijlage 2) dan is de verhouding 70% bebouwd en 30% onbebouwd! (Van groen is geen sprake, op 5 boompjes na…)
De percentages van het Vomar terrein zijn volgens de Ruimtelijke uitgangspunten 30% open/groen invulling en 70% bebouwd. Ook hier is de bebouwing te fors (75% ipv 70%)

Wat verder opvalt is dat het plan en degene bij de gemeente die deze vraag heeft beantwoord ervan uitgaat dat het vloeroppervlak van het hotel 935 m2 binnen de rooilijnen past. Dit is niet het geval. Binnen de rooilijnen is nog niet de helft van de genoemde vierkante meters voor het hotel (935 m2) beschikbaar voor het vloeroppervlak van het hotel….
Van museum tot en met elektriciteitshuisje is 24m beschikbaar binnen de rooilijnen

Ruimtelijke uitgangspunten Jan Kroonsplein
De ruimtelijke uitgangspunten van 24 nov 2015 genoemd als bestuurlijk kader. Deze ruimtelijke uitgangspunten gaan o.a. over de bouwhoogte en bouwmassa binnen de aangegeven rooilijnen. Zo staan de volgende uitgangspunten te lezen:

- ***Voor het Jan Kroonsplein: 60% open/groen invulling en 40 % bebouwd, 3, 4, 5 incl kap.***
- ***Voor het Vomarterrein: 30% open/groen invulling en 70% bebouwd, maar <2 plus kap.***

Het voorliggende plan past niet binnen de rooilijnen en ruimtelijke uitgangspunten van het bestuurlijk kader.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke uitgangspunten (zie bijlage blz 12 voor oa. de vastgestelde rooilijnen)
2. Structuurontwerptekening van de heer Korbee