Molenlanden

Collegevergadering Molenlanden

Dossiernummer	1049
Extern Zaak ID	1072475
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 september 2020
Agendapunt	10
Omschrijving	Principeverzoek Heulenslag 28, Bleskensgraaf
Eigenaar	[redacted]

Bijlagen
Collegevoorstel Heulenslag 28 Bleskensgraaf
Bijlage: 18045-BEBOUWINGSSTUDIE 20-07-2020

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering Molenlanden	**8 september 2020**

Voorgesteld besluit

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Heulenslag 28 te Bleskensgraaf in principe, medewerking te verlenen aan een de splitsing van de monumentale boerderij in twee woningen, het slopen van alle bijgebouwen en het realiseren van een vrijstaande schuurwoning, onder de voorwaarden dat:
a. de agrarische bestemming van perceel (kadastraal bekend als BKG00 D 00306 G 0000) vervangen wordt door de bestemming 'wonen';
b. Het bouwvlak gelegen aan de noordkant van de Heulenslag 28 dat verbonden is met een 'relatie-streepje' te verwijderen in overleg met de huidige eigenaar van dit perceel;
c. de nieuwe bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte, het leggerprofiel en het waterstaatswerk valt en hierover afstemming plaatsvindt met het waterschap;
d. alle agrarische bijgebouwen op dit perceel gesloopt worden;
e. een minimale oppervlakte aan bijgebouwen ingetekend wordt op het landschappelijk inpassingsplan waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kwaliteiten;
f. het achtererfgebied van de nieuwe woningen de dubbelbestemming "Waarde-Landschap' krijgt waarbij in de toekomst nieuwe bijgebouwen gereguleerd toegestaan kunnen worden;
g. de erfgoedcommissie betrokken wordt bij de uitwerking van de splitsing van het pand, het amoveren van de schuren en het realiseren van de nieuwe vrijstaande woning;
een rioleringsplan aangeleverd wordt, waarin de pompput verplaatst wordt en de huisaansluitingen hierop aangepast worden, in afstemming met het waterschap en de rioolbeheerder.

Besluit

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Heulenslag 28 te Bleskensgraaf in principe, medewerking te verlenen aan een de splitsing van de monumentale boerderij in twee woningen, het slopen van alle bijgebouwen en het realiseren van een vrijstaande schuurwoning, onder de voorwaarden dat:
a. de agrarische bestemming van perceel (kadastraal bekend als BKG00 D 00306 G 0000) vervangen wordt door de bestemming 'wonen';

b. Het bouwvlak gelegen aan de noordkant van de Heulenslag 28 dat verbonden is met een 'relatie-streepje' te verwijderen in overleg met de huidige eigenaar van dit perceel;
c. de nieuwe bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte, het leggerprofiel en het waterstaatswerk valt en hierover afstemming plaatsvindt met het waterschap;
d. alle agrarische bijgebouwen op dit perceel gesloopt worden;
e. een minimale oppervlakte aan bijgebouwen ingetekend wordt op het landschappelijk inpassingsplan waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kwaliteiten;
f. het achtererfgebied van de nieuwe woningen de dubbelbestemming "Waarde-Landschap' krijgt waarbij in de toekomst nieuwe bijgebouwen gereguleerd toegestaan kunnen worden;
g. de erfgoedcommissie betrokken wordt bij de uitwerking van de splitsing van het pand, het amoveren van de schuren en het realiseren van de nieuwe vrijstaande woning;
een rioleringsplan aangeleverd wordt, waarin de pompput verplaatst wordt en de huisaansluitingen hierop aangepast worden, in afstemming met het waterschap en de rioolbeheerder.