Renoveren gebouw

Investering

Bruto investering	€ 29.627.694,-
Dekking	
Te financieren	€ 29.627.694,-

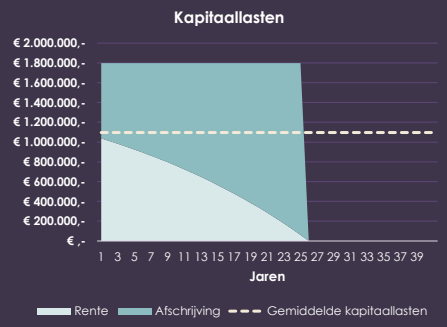
Uitgangspunten financiering

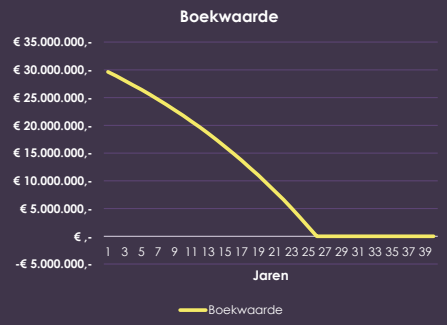
Investering gebouw	100%

Uitgangspunten afschrijving

Gebouw	25 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Annuitair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Gebouw				Kapitaallasten
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal	
1	€ 29.627.694,-	€ 1.036.969,-	€ 760.662,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
2	€ 28.867.032,-	€ 1.010.346,-	€ 787.286,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
3	€ 28.079.746,-	€ 982.791,-	€ 814.841,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
4	€ 27.264.905,-	€ 954.272,-	€ 843.360,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
5	€ 26.421.545,-	€ 924.754,-	€ 872.878,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
6	€ 25.548.667,-	€ 894.203,-	€ 903.428,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
7	€ 24.645.239,-	€ 862.583,-	€ 935.048,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
8	€ 23.710.191,-	€ 829.857,-	€ 967.775,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
9	€ 22.742.416,-	€ 795.985,-	€ 1.001.647,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
10	€ 21.740.768,-	€ 760.927,-	€ 1.036.705,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
11	€ 20.704.064,-	€ 724.642,-	€ 1.072.990,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
12	€ 19.631.074,-	€ 687.088,-	€ 1.110.544,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
13	€ 18.520.530,-	€ 648.219,-	€ 1.149.413,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
14	€ 17.371.117,-	€ 607.989,-	€ 1.189.643,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
15	€ 16.181.474,-	€ 566.352,-	€ 1.231.280,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
16	€ 14.950.194,-	€ 523.257,-	€ 1.274.375,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
17	€ 13.675.819,-	€ 478.654,-	€ 1.318.978,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
18	€ 12.356.841,-	€ 432.489,-	€ 1.365.142,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
19	€ 10.991.698,-	€ 384.709,-	€ 1.412.922,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
20	€ 9.578.776,-	€ 335.257,-	€ 1.462.375,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
21	€ 8.116.402,-	€ 284.074,-	€ 1.513.558,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
22	€ 6.602.844,-	€ 231.100,-	€ 1.566.532,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
23	€ 5.036.312,-	€ 176.271,-	€ 1.621.361,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
24	€ 3.414.951,-	€ 119.523,-	€ 1.678.108,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
25	€ 1.736.842,-	€ 60.789,-	€ 1.736.842,-	€ 1.797.632,-	€ 1.797.631,75
26	€ ,-				€ -
27					€ -
28					€ -
29					€ -
30					€ -
31					€ -
32					€ -
33					€ -
34					€ -
35					€ -
36					€ -
37					€ -
38					€ -
39					€ -
40					€ -
					€ -

Vernieuwbouw gebouw

Investering

Bruto investering	€ 33.137.569,-
Dekking	
Te financieren	€ 33.137.569,-

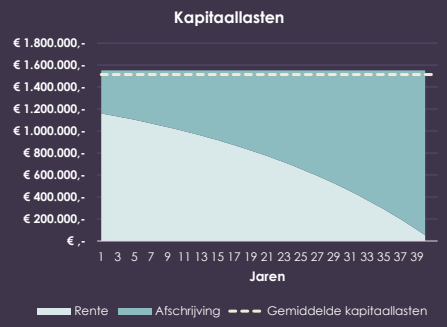
Uitgangspunten financiering

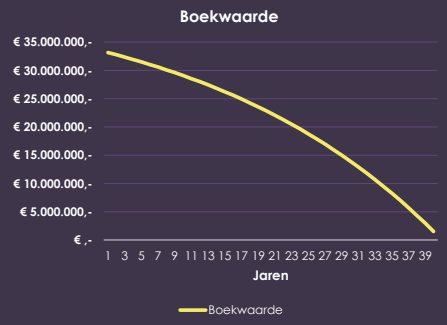
Investering gebouw	100%

Uitgangspunten afschrijving

Gebouw	40 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Annuitair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Gebouw				Kapitaallasten
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal	
1	€ 33.137.569,-	€ 1.159.815,-	€ 391.927,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
2	€ 32.745.642,-	€ 1.146.097,-	€ 405.645,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
3	€ 32.339.997,-	€ 1.131.900,-	€ 419.842,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
4	€ 31.920.154,-	€ 1.117.205,-	€ 434.537,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
5	€ 31.485.617,-	€ 1.101.997,-	€ 449.746,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
6	€ 31.035.872,-	€ 1.086.256,-	€ 465.487,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
7	€ 30.570.385,-	€ 1.069.963,-	€ 481.779,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
8	€ 30.088.606,-	€ 1.053.101,-	€ 498.641,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
9	€ 29.589.965,-	€ 1.035.649,-	€ 516.094,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
10	€ 29.073.872,-	€ 1.017.586,-	€ 534.157,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
11	€ 28.539.715,-	€ 998.890,-	€ 552.852,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
12	€ 27.986.863,-	€ 979.540,-	€ 572.202,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
13	€ 27.414.660,-	€ 959.513,-	€ 592.229,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
14	€ 26.822.431,-	€ 938.785,-	€ 612.957,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
15	€ 26.209.474,-	€ 917.332,-	€ 634.411,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
16	€ 25.575.063,-	€ 895.127,-	€ 656.615,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
17	€ 24.918.448,-	€ 872.146,-	€ 679.597,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
18	€ 24.238.852,-	€ 848.360,-	€ 703.382,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
19	€ 23.535.469,-	€ 823.741,-	€ 728.001,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
20	€ 22.807.468,-	€ 798.261,-	€ 753.481,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
21	€ 22.053.987,-	€ 771.890,-	€ 779.853,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
22	€ 21.274.135,-	€ 744.595,-	€ 807.148,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
23	€ 20.466.987,-	€ 716.345,-	€ 835.398,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
24	€ 19.631.589,-	€ 687.106,-	€ 864.637,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
25	€ 18.766.953,-	€ 656.843,-	€ 894.899,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
26	€ 17.872.054,-	€ 625.522,-	€ 926.220,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
27	€ 16.945.833,-	€ 593.104,-	€ 958.638,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
28	€ 15.987.195,-	€ 559.552,-	€ 992.190,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
29	€ 14.995.005,-	€ 524.825,-	€ 1.026.917,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
30	€ 13.968.087,-	€ 488.883,-	€ 1.062.859,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
31	€ 12.905.228,-	€ 451.683,-	€ 1.100.059,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
32	€ 11.805.169,-	€ 413.181,-	€ 1.138.561,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
33	€ 10.666.608,-	€ 373.331,-	€ 1.178.411,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
34	€ 9.488.197,-	€ 332.087,-	€ 1.219.655,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
35	€ 8.268.541,-	€ 289.399,-	€ 1.262.343,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
36	€ 7.006.198,-	€ 245.217,-	€ 1.306.525,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
37	€ 5.699.672,-	€ 199.489,-	€ 1.352.254,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
38	€ 4.347.419,-	€ 152.160,-	€ 1.399.583,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
39	€ 2.947.836,-	€ 103.174,-	€ 1.448.568,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
40	€ 1.499.268,-	€ 52.474,-	€ 1.499.268,-	€ 1.551.742,-	**€ 1.551.742,-**
	€ ,-				**€ ,-**

Vernieuwbouw terrein

Investering

Bruto investering	€ 376.075,-
Dekking	
Te financieren	€ 376.075,-

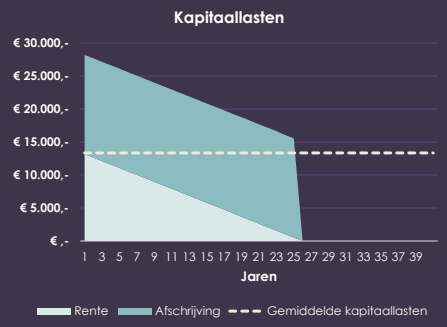
Uitgangspunten financiering

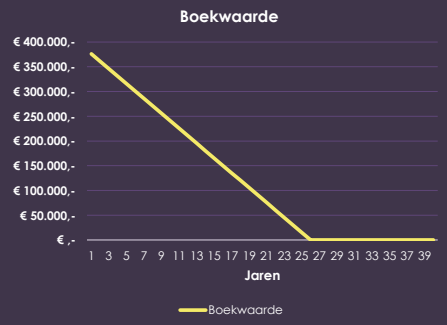
investering terrein	100%

Uitgangspunten afschrijving

Terrein	25 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Lineair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Terrein				Kapitaallasten	
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal		
1	€ 376.075,-	€ 13.163,-	€ 15.043,-	€ 28.206,-	€	28.205,63
2	€ 361.032,-	€ 12.636,-	€ 15.043,-	€ 27.679,-	€	27.679,12
3	€ 345.989,-	€ 12.110,-	€ 15.043,-	€ 27.153,-	€	27.152,62
4	€ 330.946,-	€ 11.583,-	€ 15.043,-	€ 26.626,-	€	26.626,11
5	€ 315.903,-	€ 11.057,-	€ 15.043,-	€ 26.100,-	€	26.099,61
6	€ 300.860,-	€ 10.530,-	€ 15.043,-	€ 25.573,-	€	25.573,10
7	€ 285.817,-	€ 10.004,-	€ 15.043,-	€ 25.047,-	€	25.046,60
8	€ 270.774,-	€ 9.477,-	€ 15.043,-	€ 24.520,-	€	24.520,09
9	€ 255.731,-	€ 8.951,-	€ 15.043,-	€ 23.994,-	€	23.993,59
10	€ 240.688,-	€ 8.424,-	€ 15.043,-	€ 23.467,-	€	23.467,08
11	€ 225.645,-	€ 7.898,-	€ 15.043,-	€ 22.941,-	€	22.940,58
12	€ 210.602,-	€ 7.371,-	€ 15.043,-	€ 22.414,-	€	22.414,07
13	€ 195.559,-	€ 6.845,-	€ 15.043,-	€ 21.888,-	€	21.887,57
14	€ 180.516,-	€ 6.318,-	€ 15.043,-	€ 21.361,-	€	21.361,06
15	€ 165.473,-	€ 5.792,-	€ 15.043,-	€ 20.835,-	€	20.834,56
16	€ 150.430,-	€ 5.265,-	€ 15.043,-	€ 20.308,-	€	20.308,05
17	€ 135.387,-	€ 4.739,-	€ 15.043,-	€ 19.782,-	€	19.781,55
18	€ 120.344,-	€ 4.212,-	€ 15.043,-	€ 19.255,-	€	19.255,04
19	€ 105.301,-	€ 3.686,-	€ 15.043,-	€ 18.729,-	€	18.728,54
20	€ 90.258,-	€ 3.159,-	€ 15.043,-	€ 18.202,-	€	18.202,03
21	€ 75.215,-	€ 2.633,-	€ 15.043,-	€ 17.676,-	€	17.675,53
22	€ 60.172,-	€ 2.106,-	€ 15.043,-	€ 17.149,-	€	17.149,02
23	€ 45.129,-	€ 1.580,-	€ 15.043,-	€ 16.623,-	€	16.622,52
24	€ 30.086,-	€ 1.053,-	€ 15.043,-	€ 16.096,-	€	16.096,01
25	€ 15.043,-	€ 527,-	€ 15.043,-	€ 15.570,-	€	15.569,51
26	€ ,-				€	-
27					€	-
28					€	-
29					€	-
30					€	-
31					€	-
32					€	-
33					€	-
34					€	-
35					€	-
36					€	-
37					€	-
38					€	-
39					€	-
40					€	-
					€	-

Nieuwbouw gebouw

Investering

Bruto investering	€ 29.625.510,-
Dekking	
Te financieren	€ 29.625.510,-

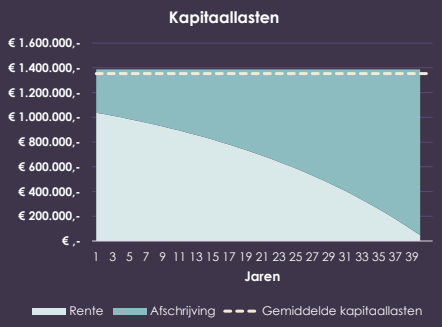
Uitgangspunten financiering

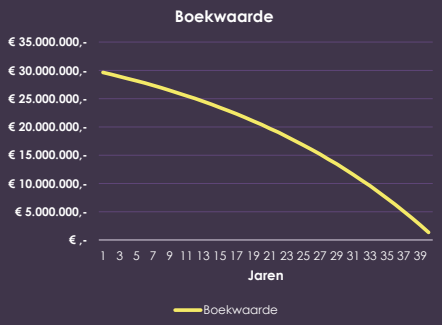
Investering gebouw	100,0%

Uitgangspunten afschrijving

Gebouw	40 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Annuitair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Gebouw				Kapitaallasten
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal	
1	€ 29.625.510,-	€ 1.036.893,-	€ 350.389,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
2	€ 29.275.121,-	€ 1.024.629,-	€ 362.653,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
3	€ 28.912.468,-	€ 1.011.936,-	€ 375.346,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
4	€ 28.537.122,-	€ 998.799,-	€ 388.483,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
5	€ 28.148.639,-	€ 985.202,-	€ 402.080,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
6	€ 27.746.560,-	€ 971.130,-	€ 416.153,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
7	€ 27.330.407,-	€ 956.564,-	€ 430.718,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
8	€ 26.899.689,-	€ 941.489,-	€ 445.793,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
9	€ 26.453.896,-	€ 925.886,-	€ 461.396,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
10	€ 25.992.500,-	€ 909.738,-	€ 477.545,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
11	€ 25.514.956,-	€ 893.023,-	€ 494.259,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
12	€ 25.020.697,-	€ 875.724,-	€ 511.558,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
13	€ 24.509.139,-	€ 857.820,-	€ 529.462,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
14	€ 23.979.677,-	€ 839.289,-	€ 547.993,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
15	€ 23.431.684,-	€ 820.109,-	€ 567.173,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
16	€ 22.864.510,-	€ 800.258,-	€ 587.024,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
17	€ 22.277.486,-	€ 779.712,-	€ 607.570,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
18	€ 21.669.916,-	€ 758.447,-	€ 628.835,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
19	€ 21.041.081,-	€ 736.438,-	€ 650.844,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
20	€ 20.390.237,-	€ 713.658,-	€ 673.624,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
21	€ 19.716.613,-	€ 690.081,-	€ 697.201,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
22	€ 19.019.412,-	€ 665.679,-	€ 721.603,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
23	€ 18.297.810,-	€ 640.423,-	€ 746.859,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
24	€ 17.550.951,-	€ 614.283,-	€ 772.999,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
25	€ 16.777.952,-	€ 587.228,-	€ 800.054,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
26	€ 15.977.898,-	€ 559.226,-	€ 828.056,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
27	€ 15.149.843,-	€ 530.244,-	€ 857.038,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
28	€ 14.292.805,-	€ 500.248,-	€ 887.034,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
29	€ 13.405.771,-	€ 469.202,-	€ 918.080,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
30	€ 12.487.691,-	€ 437.069,-	€ 950.213,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
31	€ 11.537.478,-	€ 403.812,-	€ 983.470,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
32	€ 10.554.007,-	€ 369.390,-	€ 1.017.892,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
33	€ 9.536.116,-	€ 333.764,-	€ 1.053.518,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
34	€ 8.482.598,-	€ 296.891,-	€ 1.090.391,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
35	€ 7.392.206,-	€ 258.727,-	€ 1.128.555,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
36	€ 6.263.651,-	€ 219.228,-	€ 1.168.054,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
37	€ 5.095.597,-	€ 178.346,-	€ 1.208.936,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
38	€ 3.886.661,-	€ 136.033,-	€ 1.251.249,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
39	€ 2.635.412,-	€ 92.239,-	€ 1.295.043,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
40	€ 1.340.369,-	€ 46.913,-	€ 1.340.369,-	€ 1.387.282,-	€ 1.387.282,12
	€ ,-				€ -

Nieuwbouw terrein

Investering

Bruto investering	€ 451.290,-
Dekking	
Te financieren	€ 451.290,-

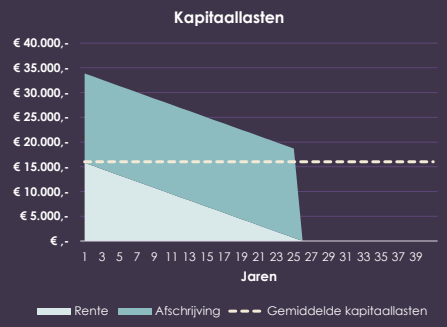
Uitgangspunten financiering

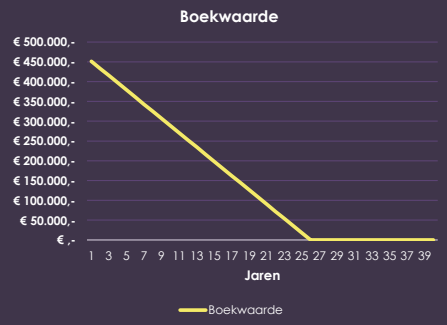
investering terrein	100%

Uitgangspunten afschrijving

Terrein	25 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Lineair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Terrein				Kapitaallasten
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal	
1	€ 451.290,-	€ 15.795,-	€ 18.052,-	€ 33.847,-	€ 33.846,75
2	€ 433.238,-	€ 15.163,-	€ 18.052,-	€ 33.215,-	€ 33.214,94
3	€ 415.187,-	€ 14.532,-	€ 18.052,-	€ 32.583,-	€ 32.583,14
4	€ 397.135,-	€ 13.900,-	€ 18.052,-	€ 31.951,-	€ 31.951,33
5	€ 379.084,-	€ 13.268,-	€ 18.052,-	€ 31.320,-	€ 31.319,53
6	€ 361.032,-	€ 12.636,-	€ 18.052,-	€ 30.688,-	€ 30.687,72
7	€ 342.980,-	€ 12.004,-	€ 18.052,-	€ 30.056,-	€ 30.055,91
8	€ 324.929,-	€ 11.373,-	€ 18.052,-	€ 29.424,-	€ 29.424,11
9	€ 306.877,-	€ 10.741,-	€ 18.052,-	€ 28.792,-	€ 28.792,30
10	€ 288.826,-	€ 10.109,-	€ 18.052,-	€ 28.160,-	€ 28.160,50
11	€ 270.774,-	€ 9.477,-	€ 18.052,-	€ 27.529,-	€ 27.528,69
12	€ 252.722,-	€ 8.845,-	€ 18.052,-	€ 26.897,-	€ 26.896,88
13	€ 234.671,-	€ 8.213,-	€ 18.052,-	€ 26.265,-	€ 26.265,08
14	€ 216.619,-	€ 7.582,-	€ 18.052,-	€ 25.633,-	€ 25.633,27
15	€ 198.568,-	€ 6.950,-	€ 18.052,-	€ 25.001,-	€ 25.001,47
16	€ 180.516,-	€ 6.318,-	€ 18.052,-	€ 24.370,-	€ 24.369,66
17	€ 162.464,-	€ 5.686,-	€ 18.052,-	€ 23.738,-	€ 23.737,85
18	€ 144.413,-	€ 5.054,-	€ 18.052,-	€ 23.106,-	€ 23.106,05
19	€ 126.361,-	€ 4.423,-	€ 18.052,-	€ 22.474,-	€ 22.474,24
20	€ 108.310,-	€ 3.791,-	€ 18.052,-	€ 21.842,-	€ 21.842,44
21	€ 90.258,-	€ 3.159,-	€ 18.052,-	€ 21.211,-	€ 21.210,63
22	€ 72.206,-	€ 2.527,-	€ 18.052,-	€ 20.579,-	€ 20.578,82
23	€ 54.155,-	€ 1.895,-	€ 18.052,-	€ 19.947,-	€ 19.947,02
24	€ 36.103,-	€ 1.264,-	€ 18.052,-	€ 19.315,-	€ 19.315,21
25	€ 18.052,-	€ 632,-	€ 18.052,-	€ 18.683,-	€ 18.683,41
26	€ ,-				€ -
27					€ -
28					€ -
29					€ -
30					€ -
31					€ -
32					€ -
33					€ -
34					€ -
35					€ -
36					€ -
37					€ -
38					€ -
39					€ -
40					€ -
					€ -

Nieuwbouw cultuur

Investering

Bruto investering	€ 3.502.060,-
Dekking	
Te financieren	€ 3.502.060,-

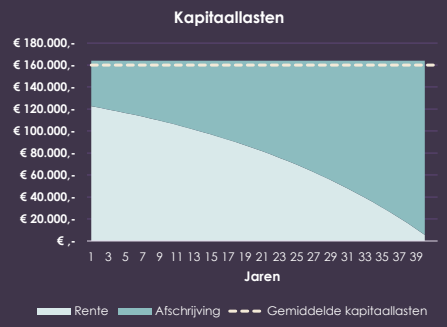
Uitgangspunten financiering

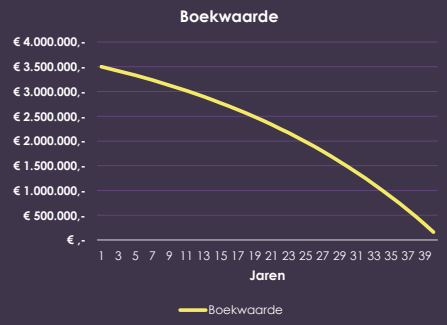
Investering gebouw	100%

Uitgangspunten afschrijving

Gebouw	40 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Annuitair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Gebouw				Kapitaallasten
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal	
1	€ 3.502.060,-	€ 122.572,-	€ 41.420,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
2	€ 3.460.640,-	€ 121.122,-	€ 42.870,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
3	€ 3.417.771,-	€ 119.622,-	€ 44.370,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
4	€ 3.373.401,-	€ 118.069,-	€ 45.923,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
5	€ 3.327.478,-	€ 116.462,-	€ 47.530,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
6	€ 3.279.947,-	€ 114.798,-	€ 49.194,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
7	€ 3.230.754,-	€ 113.076,-	€ 50.916,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
8	€ 3.179.838,-	€ 111.294,-	€ 52.698,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
9	€ 3.127.140,-	€ 109.450,-	€ 54.542,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
10	€ 3.072.598,-	€ 107.541,-	€ 56.451,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
11	€ 3.016.147,-	€ 105.565,-	€ 58.427,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
12	€ 2.957.721,-	€ 103.520,-	€ 60.472,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
13	€ 2.897.249,-	€ 101.404,-	€ 62.588,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
14	€ 2.834.661,-	€ 99.213,-	€ 64.779,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
15	€ 2.769.882,-	€ 96.946,-	€ 67.046,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
16	€ 2.702.836,-	€ 94.599,-	€ 69.393,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
17	€ 2.633.443,-	€ 92.171,-	€ 71.821,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
18	€ 2.561.622,-	€ 89.657,-	€ 74.335,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
19	€ 2.487.286,-	€ 87.055,-	€ 76.937,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
20	€ 2.410.349,-	€ 84.362,-	€ 79.630,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
21	€ 2.330.720,-	€ 81.575,-	€ 82.417,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
22	€ 2.248.303,-	€ 78.691,-	€ 85.301,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
23	€ 2.163.002,-	€ 75.705,-	€ 88.287,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
24	€ 2.074.715,-	€ 72.615,-	€ 91.377,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
25	€ 1.983.338,-	€ 69.417,-	€ 94.575,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
26	€ 1.888.763,-	€ 66.107,-	€ 97.885,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
27	€ 1.790.877,-	€ 62.681,-	€ 101.311,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
28	€ 1.689.566,-	€ 59.135,-	€ 104.857,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
29	€ 1.584.709,-	€ 55.465,-	€ 108.527,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
30	€ 1.476.182,-	€ 51.666,-	€ 112.326,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
31	€ 1.363.856,-	€ 47.735,-	€ 116.257,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
32	€ 1.247.599,-	€ 43.666,-	€ 120.326,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
33	€ 1.127.273,-	€ 39.455,-	€ 124.537,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
34	€ 1.002.736,-	€ 35.096,-	€ 128.896,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
35	€ 873.840,-	€ 30.584,-	€ 133.408,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
36	€ 740.432,-	€ 25.915,-	€ 138.077,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
37	€ 602.355,-	€ 21.082,-	€ 142.910,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
38	€ 459.446,-	€ 16.081,-	€ 147.911,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
39	€ 311.535,-	€ 10.904,-	€ 153.088,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
40	€ 158.446,-	€ 5.546,-	€ 158.446,-	€ 163.992,-	€ 163.991,95
	€ ,-				€ -

Nieuwbouw sport

Investering

Bruto investering	€ 2.123.497,-
Dekking	
Te financieren	€ 2.123.497,-

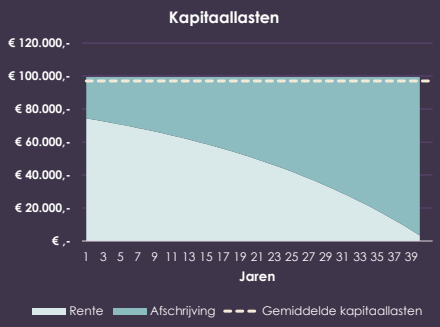
Uitgangspunten financiering

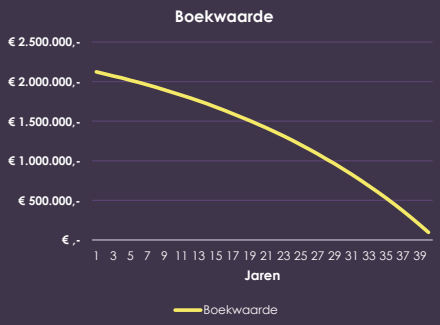
Investering gebouw	100%

Uitgangspunten afschrijving

Gebouw	40 jaar
Rentepercentage	3,5%
Wijze van afschrijven	Annuitair
Prijsindex (CPI)	1,60%

Resultaten





	Gebouw				Kapitaallasten
Jaar	Boekwaarde	Rente	Afschrijving	Totaal	
1	€ 2.123.497,-	€ 74.322,-	€ 25.115,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
2	€ 2.098.382,-	€ 73.443,-	€ 25.994,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
3	€ 2.072.388,-	€ 72.534,-	€ 26.904,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
4	€ 2.045.484,-	€ 71.592,-	€ 27.846,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
5	€ 2.017.638,-	€ 70.617,-	€ 28.820,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
6	€ 1.988.818,-	€ 69.609,-	€ 29.829,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
7	€ 1.958.989,-	€ 68.565,-	€ 30.873,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
8	€ 1.928.116,-	€ 67.484,-	€ 31.954,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
9	€ 1.896.162,-	€ 66.366,-	€ 33.072,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
10	€ 1.863.090,-	€ 65.208,-	€ 34.229,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
11	€ 1.828.861,-	€ 64.010,-	€ 35.427,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
12	€ 1.793.433,-	€ 62.770,-	€ 36.667,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
13	€ 1.756.766,-	€ 61.487,-	€ 37.951,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
14	€ 1.718.815,-	€ 60.159,-	€ 39.279,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
15	€ 1.679.536,-	€ 58.784,-	€ 40.654,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
16	€ 1.638.882,-	€ 57.361,-	€ 42.077,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
17	€ 1.596.805,-	€ 55.888,-	€ 43.549,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
18	€ 1.553.256,-	€ 54.364,-	€ 45.074,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
19	€ 1.508.182,-	€ 52.786,-	€ 46.651,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
20	€ 1.461.531,-	€ 51.154,-	€ 48.284,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
21	€ 1.413.247,-	€ 49.464,-	€ 49.974,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
22	€ 1.363.273,-	€ 47.715,-	€ 51.723,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
23	€ 1.311.550,-	€ 45.904,-	€ 53.533,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
24	€ 1.258.017,-	€ 44.031,-	€ 55.407,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
25	€ 1.202.610,-	€ 42.091,-	€ 57.346,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
26	€ 1.145.264,-	€ 40.084,-	€ 59.353,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
27	€ 1.085.910,-	€ 38.007,-	€ 61.431,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
28	€ 1.024.480,-	€ 35.857,-	€ 63.581,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
29	€ 960.899,-	€ 33.631,-	€ 65.806,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
30	€ 895.093,-	€ 31.328,-	€ 68.109,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
31	€ 826.983,-	€ 28.944,-	€ 70.493,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
32	€ 756.490,-	€ 26.477,-	€ 72.960,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
33	€ 683.530,-	€ 23.924,-	€ 75.514,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
34	€ 608.016,-	€ 21.281,-	€ 78.157,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
35	€ 529.858,-	€ 18.545,-	€ 80.893,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
36	€ 448.966,-	€ 15.714,-	€ 83.724,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
37	€ 365.242,-	€ 12.783,-	€ 86.654,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
38	€ 278.588,-	€ 9.751,-	€ 89.687,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
39	€ 188.901,-	€ 6.612,-	€ 92.826,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
40	€ 96.075,-	€ 3.363,-	€ 96.075,-	€ 99.438,-	€ 99.437,59
	€ ,-				€ -