BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
T.a.v. J.R. van der Hoek
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	25 september 2023	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/29607 Z/23/00012404	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie		E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	6 september 2023			Pand-ID	

Onderwerp Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woongebied - Fugelliet Noord, Ureterp

Geacht college,

Op 6 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het ontwerp bestemmingsplan om het woongebied ‘Fugelliet Noord’ in Ureterp te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden ontwerp. Wij doen hiermee geen zienswijze.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio’s (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies
Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een brandkraan ten noorden van het plangebied te realiseren, zodat alle ingangen van woningen binnen 100 meter van een brandkraan liggen;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

BRANDWEER
Fryslân

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER
Fryslân

Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woongebied - Fugelliet Noord, Ureterp

BRANDWEER
Fryslân

1. Situatie

Kenmerken die gerelateerd aan het gebouw zijn:

- Het betreft nieuwbouw.

Het gebruik kenmerkt zich als volgt:

- Het betreft een woonbestemming. In de huidige situatie zijn de gronden bestemd voor ‘Agrarisch’;
- Er worden 16 woonfuncties gerealiseerd;
- Woonfuncties zijn kwetsbaar objecten;
- Het gebruik gaat niet gepaard met risicovolle activiteiten.

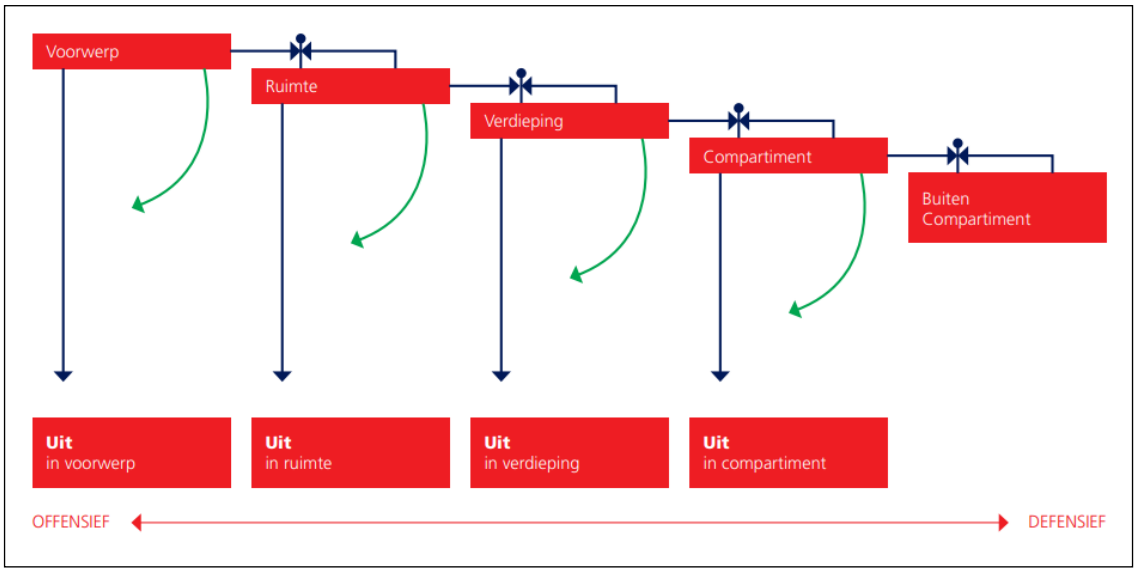
2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid. Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het ontwerp bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico’s en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico’s en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.



3.1. Brand- en repressief scenario

Bij dergelijke gebouwen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – de verdieping in brand staat.

Kijkende naar het te verwachten brandscenario treedt de brandweer bij dergelijke branden veelal offensief op. Er wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Deze branden worden veelal bestreden door één brandweervoertuig.

Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Voor een aantal woonfuncties is dit een aandachtspunt (zie paragraaf 3.5), waardoor de kans groter is dat de brand zich uitbreidt tot het volledige compartiment en hiermee ook de kans op schade bij het buurperceel toeneemt.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Brandweer Fryslân voorziet geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het vluchten.

3.3. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 10 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.4. Bereikbaarheid

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht

van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets
Brandweer Fryslân voorziet geen aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is en de ingangen van woningen zijn tot op 10 meter met een brandweervoertuig te benaderen. In de toelichting is aangegeven dat bij de toegangsroute voor fietsverkeer rekening wordt gehouden met hulpdiensten. Hierdoor is er een tweede onafhankelijke route aanwezig.

3.5. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 500 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m^3/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Toets
Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Aan de Wylp ligt een brandkraan, welke gebruikt kan worden voor een aantal woonfuncties. Echter is deze afstand te groot voor het afdekken van het gehele plangebied, waardoor er een aantal woonfuncties buiten het bereik van 100 meter vallen. De verwachting is dat er voor deze woningen onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden.

Advies
Brandweer Fryslân adviseert om:
- Een brandkraan ten noorden van het plangebied te realiseren, zodat alle ingangen van woningen binnen 100 meter van een brandkraan liggen;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

BRANDWEER
Fryslân

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een brandkraan ten noorden van het plangebied te realiseren, zodat alle ingangen van woningen binnen 100 meter van een brandkraan liggen;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.