From: [redacted]
To: Raadsgriffie
Subject: Ruimtelijk ontwikkelingsplan Noorderkwartier
Date: vrijdag 9 mei 2025 17:21:17

Geachte raad,

Als bewoner van het appartementencomplex Assiesstraat 6 t/m 32 zijn mijn man en ik direct belanghebbende en belangstellende van de uitvoering van het plan m.b.t. het Noorderkwartier.
Ik ben verschillende keren bij bij voorbesprekingen geweest om mee te praten over de invulling van dit plan. Regelmatig hebben wij het daarbij o.a. gehad over het groen in onze straat, de versmalling van de weg en de bouw van hoge grondgebonden woningen pal tegenover ons complex. Dit laatste zal veel licht uit onze woning houden. Graag zouden wij zien wij dat deze nieuwe stadsvilla's de nodige meters naar achteren worden gerealiseerd, zodat er ruimte blijft voor een groenstrook, zoals die er nu ook is. En dat dan over de gehele rij van deze woningen.
In het kader van vergroening en verkoeling past dit ook beter in de plannen van de gemeente voor het centrum.
Daarnaast maken wij ons zorgen over de hoogte van het gebouw dat gerealiseerd gaat worden op de plek waar nu het Leger des Heils in zit. Dat gebouw is nu drie hoog en er komt naar verluid een gebouw van 10(!) hoog. Dat gaat zeker een hoop licht en zon wegnemen in ons uitzicht. Ook hiervan zouden we graag zien dat dit maximaal 5 etages gaan worden, wat al een flinke verhoging is vergeleken bij de huidige bouw.
Ten derde maken we ons nog steeds zorgen over de toekomstige verkeerssituatie. Ook dit is in de voorbesprekingen meermaals naar voren gekomen. Wij zijn bang dat onze straat een sluiproute gaat worden. Ons voorstel om een knip in de straat te maken, is al als niet uitvoerbaar afgedaan. Maar daarmee blijft sluipverkeer dus zeker mogelijk. Graag hoor ik van u wat er aan gedaan kan en gaat worden om dit tegen te gaan. Er is bij de voorbesprekingen aangegeven dat de verwachting is dat verkeer een andere route zal gaan zoeken en dat ze dus dit hele gebied zullen mijden. Maar gezien het verkeer (zowel particulier als vrachtverkeer) dat nu over de Burgemeester Drijbersingel komt en het gegeven dat de Schuttevaerkade toegankelijk blijft tot aan de rotonde met de Dijkstraat/Rembrandtlaan, is onze verwachting dat zowel onze straat als de straten in Dieze-West dit verkeer zullen moeten verwerken.

Graag zie ik dat onze zorgen en vragen met betrekking tot dit onderwerp in de raadsvergadering van maandag 12 mei worden meegenomen! Alvast bedankt hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]