



In te vullen door raadsgriffier			
Motie nummer	[...] 10	Indiener	[...] Tillema, D66
Agendapunt	[...] 5/15	Behandelwijze	[...]
Datum beraadslaging	17 JUL 2023	Uitslag stemming	[...] 8 voor 29 tegen niet aangenomen 18/7

Titel motie: Versnel de verduurzaming van woningen: maak een verzuilverlening mogelijk voor onze inwoners

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 17 juli 2023, gehoord de beraadslaging over:
Zomernota

Constaterende dat:

- In de zomernota duidelijk zorgen worden geuit over energiearmoede in onze stad, het tempo waarop we huizen verduurzamen en het feit dat we in dit tempo de Enschedese afspraken binnen de RES Twente niet gaan halen;
- Woningeigenaren in onze stad zelf de regie hebben om hun huis te verduurzamen, maar lang niet altijd de financiële middelen hiervoor hebben;
- De huizenprijzen in Enschede flink gestegen zijn de laatste jaren en nog steeds licht doorstijgen, en woningeigenaren daardoor relatief vaak overwaarde op hun woning hebben;
- Een verzuilverlening, een lening waarmee je de overwaarde op je koopwoning gebruikt om bijvoorbeeld je woning te verduurzamen, een oplossing kan bieden voor de woningeigenaren die wel willen verduurzamen, het geld nu niet hebben maar wel overwaarde hebben op hun woning;
- Er een bestaande regeling is vanuit het stimuleringsfonds volkshuisvesting (de SVn) waarbij het geld van woningeigenaren dat vastzit in stenen omgezet kan worden tot geld waarmee ze hun huis kunnen verduurzamen;
- De regeling via het stimuleringsfonds volkshuisvesting gunstige voorwaarden biedt voor huiseigenaren om hun overwaarde te gebruiken ten opzichte van commerciële partijen die leningen verstrekken;
- Een verzuilverlening via het stimuleringsfonds volkshuisvesting alleen aan te vragen is als de gemeente daar een overeenkomst mee heeft. In meer dan 95 gemeenten in ons land is dit inmiddels het geval;
- Enschede nog geen overeenkomst heeft met het stimuleringsfonds volkshuisvesting waardoor onze inwoners nog geen gebruik kunnen maken van deze regeling met gunstige voorwaarden.

Overwegende dat:

- De gemeente Enschede er belang bij heeft dat woningen verder verduurzaamd worden: het zorgt in het algemeen voor minder energieverbruik en een andere opwek van energie. De energierekening zakt daardoor (minder energiearmoede), en de doelen van de RES komen sneller in zicht.

Motie (10), 13/7/23, vervolg (2)/2,
versilverening, Tillema D66

GEMEENTERAAD

Draagt het college op:

- Een overeenkomst te sluiten met het stimuleringsfonds volkshuisvesting zodat naast 95 andere gemeenten in Nederland ook inwoners van de gemeente Enschede via de verzilverening van het stimuleringsfonds volkshuisvesting de overwaarde uit hun woning kunnen gebruiken om hun woning te verduurzamen tegen de gunstige afspraken van het stimuleringsfonds volkshuisvesting.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener:

G.J.S. Tillema (D66)



NIET
AANGENOMEN

Stemverklaringen (indien van toepassing):

PVV: eens met lijn wethouder, zuinig op onze eigen
centen.
PvdA: idem / tegen
GrL: idem