

Ik ben overweldigd door de vele bezwaren tegen het plan RISE en wel met name tegen het slopen van Pompenburg. Ik heb niks gezien, zoals \$ we verwerken uw inbreng tot een nieuw plan RISE 2.0, of: \$ we trekken het bouwplan in en starten van voorafaan met enkel één hoogbouwtoren. De reactie van de gemeente is telkens: * we verklaren uw bezwaar niet terzake en we leggen het ter zijde.

Het lijkt wel alsof de beoordeling door een onafhankelijke deskundige is gebeurd. Dat is niet het geval. De reacties zijn beoordeeld door de plannenmakers zelf.

Hierna komt een vaststelling door de gemeenteraad. In de regel wordt daar het plan aanvaardt. De gemeenteraad kan ook anders handelen. Inplaats van aanvaarden gevolgd door een gang naar de Raad van State door bezwaarmakers kan de gemeenteraad een wijs besluit nemen en een nieuw plan Rise 2.0 vaststellen waar geen rechtsgang naar de Raad van State bij volgt. Want: tijdens al dat procederen komt in 2026 de monumentenstatus van het complex aan de beurt !!!!

Er zijn vele argumenten vóór BEHOUD van Pompenburg opgesomd. De bezwaarmakers hebben goed geargumenteed. Tja, en de plannenmakers hebben alles afgewezen. Oh, oh, oh, zo schiet het niet op.

Awel, nu terzake mijn inbreng en de reactie.

1 ! Ik heb gepleit om de ruimte op de stoep voldoende vrij te houden voor: % fietsnietjes, % skaten, % scootmobiele en rolstoelen, % afvalcontainers en reguliere prullenbakken, % opstelruimte brandweer, ambulance en verhuiswagen, % ruimte voor een parkboom of een kunstwerk.

De reactie is dat er gebouwd wordt binnen de rooilijnen. Echter: ik lees dat er 6a7 terrassen op straat komen. De plannenmakers hebben wel groenbakken, maar geen een parkboom ingepland.

Plannenmakers, als U es luistert, kunt U uw plan aanpassen !!

2 ! Ik heb gewezen op het belang van de 40 jaar oude plataan in de binnentuin. De reactie van de plannenmakers is dat er in hun plan ook groen wordt gerealiseerd. Zó mijn inbreng neerslaan kan niet. In plan RISE zit een daktuin, voor bewoners van één toren. Op een daktuin kan geen boom groeien ! Op een daktuin vindt je éénjarige en vaste planten en struiken. Bomen kunnen daar niet leven. Want een boom heeft de volle grond nodig om tot volwassenheid te komen. Gemeente: "De passage tussen de 2 gebouwen door – wordt ingericht met groenbakken en struiken van hoogwaardige kwaliteit. Er komt wel degelijk groen terug in de openbare ruimte". Awel: de bakken kunnen van hoogwaardige kwaliteit zijn, maar een boom kan niet tot volwassen grootte komen in een bak. Een boom heeft de volle grond nodig in de zomer om niet te verschroeien en in de winter om niet te bevriezen. In de plannen van RISE is geen gelijkwaardig alternatief voor de plataan van de binnentuin. Ja,ja, ja die ene plataan kan toch niet het RISE-plan om zeep brengen ? Echter, wel de ambiance van de plataan, zie punt 3 !.

3 ! De esdoornige plataan kan wel 1000 jaar oud worden. De waarde van de boom is dat hij op z'n huidige plek floreert. Er is ruimte voor verdere uitgroei van de kroon. Het is mogelijk de boom te verplaatsen. Maar dat willen we niet. We houden van onze plataan en we willen hem bij ons houden.

Want: voor alle bewoners van Pompenburg geldt: ze hoeven maar één stap buiten de deur te zetten op de galerij – uitkijkend op de binnentuin of ze zijn in het 'Euromastpark' – of Meijendel kwa beleving. Omdat de architect het complex zó uitmuntend heeft geconstrueerd dat het geluid van de stad er niet doordringt. Plus de lucht is voor een deel gezuiverd door de beplanting: 10 dakplatanen, hulst, mahonie, een haagbeukhaag, helleborus enzovoort. En tja, een daktuin geeft nooit de rust zoals deze binnentuin. Kortom: het ene groen is het andere groen niet. Er zijn drie categorieën bomen: bomen van de derde orde, b.v. een sierkers, bomen van de tweede orde, b.v. een iep en de

categorie bomen groter dan 12 meter : bomen van de eerste orde, daaronder vallen de trompetboom (catalpa) en de plataan. Tja en bomen in bakken vallen buiten elke categorie. En daarom pleit deze bomenridder voor het behoud van Pompenburg met de 2.055 m2 binnentuin, welke tuin uniek is. Dankjewel architect Carel Weeber voor het creëren van een parel. Boven de tuin is een enorm vide. Allemaal redelijk schone lucht en een beleving van rust/ruimte/vrijheid. Ik ben op de dakakker van het Schieblock gaan kijken. Ik zie er daken: zwarte vlakken, een dak met luchtbehandelingsbuizen, een dak met airco-ventilators, lichtreclame, uitlaatgassen, en geen boom. Ik ben er in de stad.

Leve de plataan van het Pompenburg-complex. Hoera voor de bewoners die niet wijken. Hulde voor comité 'Behoud Pompenburg'.