



woningbouwimpuls

OOSTERENK ZWOLLE
Gebiedsontwikkeling
maart 2023

Zwolle



PUBLIEKE MAATREGELEN

A | HERINRICHTING DOKTER SPANJAARDWEG

Het huidige wegprofiel van de Dokter Spanjaardweg wordt integraal heringericht, zodat de nieuwe, groene inrichting aansluit bij de nieuwe woongebieden in Oosterenk. Deze weg vormt hoofdentree voor de woonlocatie Kop van de Boulevard en tweede entree voor de woonlocatie Stadsrand. Het aangepaste profiel is noodzakelijk om woningbouw goed te laten landen in het gebied.

B | HERINRICHTING DOKTER VAN THIENENWEG

De gebiedsvisie Oosterenk geeft aan dat de Dokter van Thienenweg wordt heringericht naar een autoluwe straat. Deze weg is de hoofdontsluitingsweg voor de woonlocatie aan de Stadsrand. Integrale herinrichting en vergroening van het huidige wegprofiel is noodzakelijk om aan te sluiten bij de transformatie van deze locatie naar woningbouw. Bij de herinrichting worden bestaande in- en uitritten ritten waar nodig ingepast. Onderzocht wordt of de straat verder autoluw gemaakt kan worden door in- en uitritten op de langere termijn te verplaatsen / verbeteren.

C | HERINRICHTING DOKTER VAN HEESWEG

Het profiel van de Dokter van Heesweg blijft grotendeels behouden, als belangrijke ontsluitingsweg voor het Isalaterrein, het Health Innovation Park (HIP) en enkele scholen. Er worden kleine ingrepen gedaan in het profiel van deze weg, met name het toevoegen van groenvoorzieningen en het vergroenen van de tunnel, omdat deze weg de toegang vormt naar de Dokter van Thienenweg en de woonlocatie Stadsrand.

1 | UITBREIDING WANDELNETWERK OOSTZIJDE OOSTERENK

Door een wandelpad en twee kleine wandelbruggen aan de oostzijde van de woonlocatie Stadsrand aan te leggen, wordt de verbinding tussen de woonlocaties in Oosterenk en het achterliggende open groene landschap gerealiseerd. Het wandelpad draagt ook bij aan het verbeteren van de recreatieve functie van het gebied.

2A | AANLEG FIETSSTRAAT TUSSEN DOKTER SPANJAARDWEG EN DE DOKTER VAN EEF TINCK SCHATTENKERKWEG.

Het zuidelijk deel van de fietsverbinding noord-zuid verbindt de twee noordelijke woongebieden met de flexwonenlocatie aan de Dokter van Eeftinck Schattenbergweg. De verbeterde fietsverbinding draagt bij aan de mobiliteitstransitie, door fietsverbindingen te optimaliseren en kwalitatief te verbeteren.

2B | AANLEG FIETSSTRAAT DOKTER VAN THIENENWEG - BOERENDANSERDIJK

Het noordelijk deel van de fietsverbinding noord-zuid, vanaf de noordzijde van het plangebied voor woningbouw via het Dokterspad naar de Boerendanserdijk, wordt heringericht, waarmee het woongebied een kwalitatief goede en directe aansluiting krijgt op het regionale netwerk van fietsverbindingen in dit deel van Zwolle.



LEGENDA

- A Herinrichting openbare ruimte zone Dr. Spanjaardweg
- B Herinrichting openbare ruimte zone Dr. van Thienenweg
- C Specifieke herinrichtingsmaatregelen Dr. van Heesweg

- 1 Uitbreiden wandelnetwerk oostzijde Oosterenk
- 2 Zuidelijke aansluiting woonlocaties Oosterenk op regionaal fietsnetwerk
- 3 Noordelijke aansluiting woonlocaties Oosterenk op regionaal fietsnetwerk



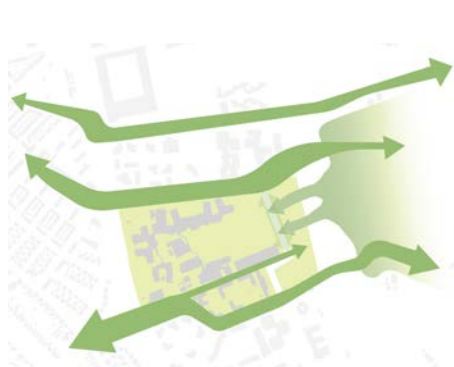
RUIMTELIJK CONCEPT

PROGRAMMA 2023 - 2033	WONEN *	OVERIG PROGRAMMA
Kop van de Boulevard	290 won	} 3.000 m ²
Stadsrand	250 won	
Dr. Eeftinck Schattenkerkweg	60 won	
TOTAAL	600 won	3.000 m ²

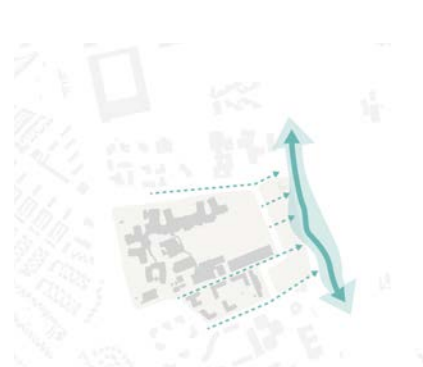
MASSASTUDIE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



RUIMTELIJKE PRINCIPES



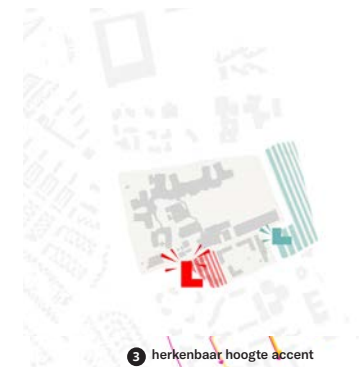
1 een buurt in het groen



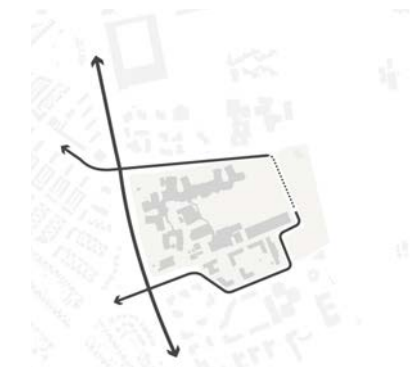
2 een waterbestendige buurt



3 aantrekkelijke kern



4 herkenbaar hoogteaccent



5 autoluwe buurt



6 fijnmazig fiets- en wandelnetwerk



CENTRUMGEBIED EN STADSRAND

ZICHT OP STADSRAND VANAF LANDSCHAP



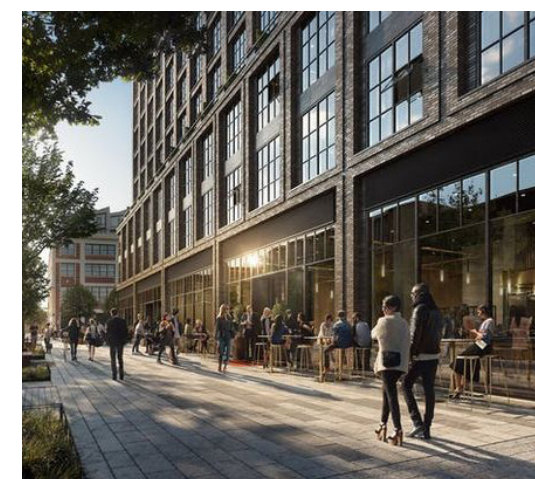
Bosrijk Eindhoven



Hard Egg Bern



IMPRESSIE ENTREE CENTRUMGEBIED



Little C Rotterdam - CULD Inbo



Silkeborg Kopenhagen - SLA



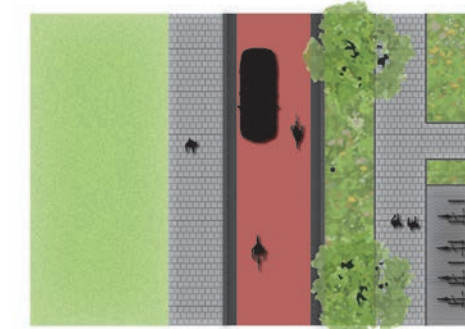
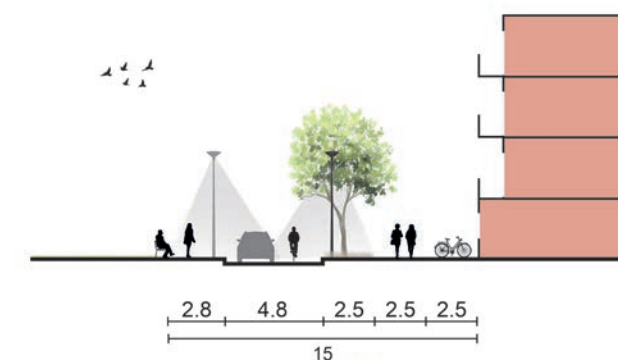
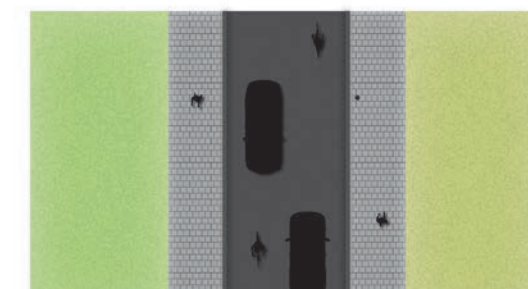
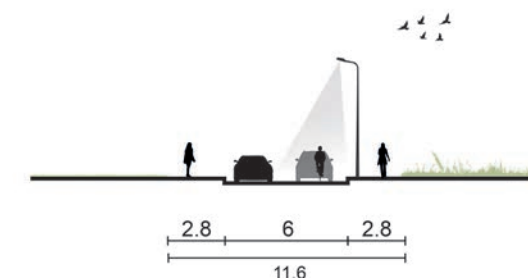
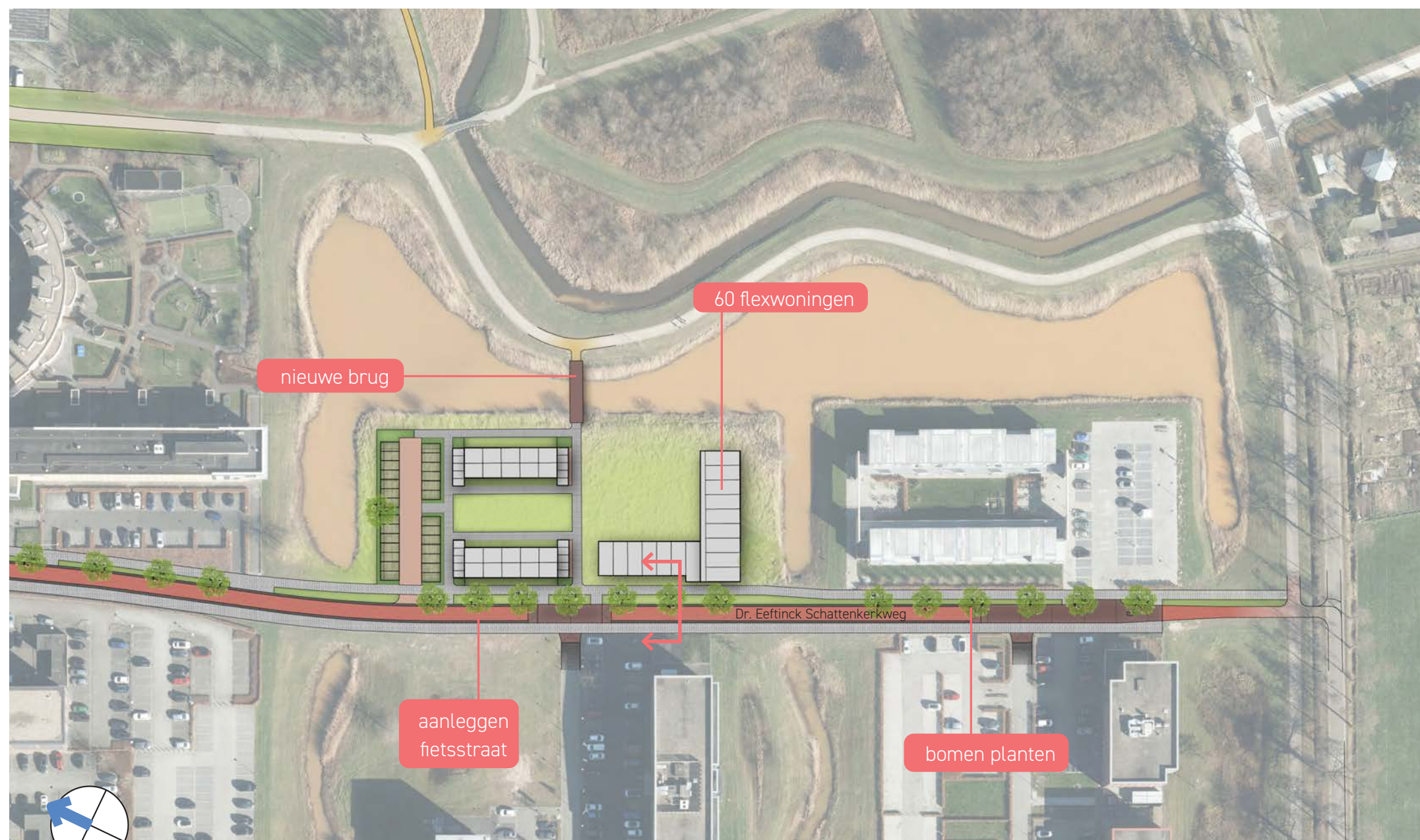
Flytarnet Station Oslo - SLA



FLEXWONEN

Op de kavel aan de Dr. Eeftinck Schattenkerkweg is een plan voor 60 flexwoningen in voorbereiding. Het betreft semipermanente sociale huurwoningen voor de duur van 15 jaar. De bewoners hebben hun eigen balkon en een gezamenlijke tuin met ontmoetingsplek.

De straat zelf wordt getransformeerd naar fietsstraat waar de auto te gast is. De ruimte die dit oplevert wordt gebruikt om een groenstrook met bomen aan te leggen.





WANDELNETWERK

Oosterenk grenst aan een prachtig landschap met een goed wandelnetwerk. We willen wandelen en bewegen stimuleren. Door een nieuw wandelpad en drie wandelbruggen aan de oostzijde van de woonlocatie Stadsrand aan te leggen, wordt de verbinding tussen de woonlocaties in Oosterenk en het achterliggende open groene landschap gerealiseerd. Het wandelpad draagt ook bij aan het verbeteren van de recreatieve functie van het gebied.

Het nieuwe wandelpad langs de Westerveldse Aa ligt in een drassig gebied en wordt gedeeltelijk als vlonderpad aangelegd. Voor de aansluiting op het bestaande netwerk worden drie nieuwe bruggen over de Westerveldse Aa gebouwd. Ze worden in dezelfde stijl als de bestaande bruggen ontworpen.



één van de bestaande bruggen over de Westerveldse Aa



bestaande fiets- en wandelroute langs de Stadsrand



referentiebeeld vlonderpad